

# ÚZEMNÍ PLÁN SYŘENOV

## A - TEXTOVÁ ČÁST

ŘÍJEN 2009

Objednatel:	Obec Syřenov
Pořizovatel:	Městský úřad Semily
Zhotovitel:	Institut regionálních informací, s.r.o.
Oprávněný zástupce:	Ing. Milada Kadlecová
Hlavní projektant:	Ing. arch. Michal Hadlač, číslo autorizace 03 497
Zodpovědný projektant:	Ing. Petra Šalapková
Urbanistické řešení:	Ing. arch. Martina Kabelková

## Obsah

1.	Vymezení zastavěného území .....	4
2.	Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	4
3.	Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	4
3.1.	Vymezení zastavitelných ploch.....	4
3.2.	Vymezení ploch přestavby .....	6
3.3.	Vymezení systému sídelní zeleně .....	6
4.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování .....	7
4.1.	Dopravní infrastruktura.....	7
4.1.1.	Silniční doprava .....	7
4.1.2.	Autobusová doprava .....	7
4.1.3.	Doprava v klidu.....	7
4.1.4.	Pěší a cyklistická doprava .....	7
4.2.	Technická infrastruktura .....	8
4.2.1.	Vodní hospodářství .....	8
4.2.2.	Energetika .....	8
4.2.3.	Nakládání s odpady.....	9
4.3.	Občanské vybavení .....	9
4.4.	Veřejná prostranství .....	9
5.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně .....	9
5.1.	Koncepce uspořádání krajiny.....	9
5.2.	Územní systém ekologické stability .....	10
5.3.	Prostupnost krajiny .....	16
5.4.	Protierozní opatření.....	16
5.5.	Ochrana před povodněmi.....	16
5.6.	Rekreace .....	16
5.7.	Dobývání nerostů .....	16
6.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách) .....	17
6.1.	Plochy bydlení .....	17
6.1.1.	Bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) .....	17

6.2.	Plochy rekreace.....	18
6.2.1.	Stavby pro hromadnou rekreaci (RH) .....	18
6.3.	Plochy občanského vybavení .....	18
6.3.1.	Veřejná infrastruktura (OV) .....	18
6.3.2.	Komerční zařízení (OM).....	19
6.3.3.	Tělovýchovná a sportovní zařízení (OT).....	20
6.4.	Plochy veřejných prostranství .....	20
6.4.1.	Veřejná prostranství (PV).....	20
6.5.	Plochy smíšené obytné .....	21
6.5.1.	Plochy smíšené obytné se zemědělskou výrobou (BA) .....	21
6.5.2.	Plochy smíšené obytné s lehkou výrobou (BS).....	22
6.6.	Plochy dopravní infrastruktury .....	23
6.6.1.	Plochy silniční dopravy (DS) .....	23
6.6.2.	Plochy místní dopravy (DC) .....	23
6.6.3.	Dopravní vybavení (DP).....	23
6.7.	Plochy technické infrastruktury .....	24
6.7.1.	Plochy technické infrastruktury (TI) .....	24
6.8.	Plochy výroby a skladování .....	24
6.8.1.	Zemědělská výroba (VA).....	24
6.9.	Plochy vodní a vodohospodářské .....	25
6.9.1.	Vodní toky a plochy (WT).....	25
6.10.	Plochy zemědělské .....	25
6.10.1.	Zemědělské obhospodařování (AO).....	25
6.10.2.	Sady a zahrady (AZ) .....	26
6.11.	Plochy lesní .....	27
6.11.1.	Plochy lesní (LH).....	27
6.12.	Plochy smíšené nezastavěného území .....	27
6.12.1.	Zeleň doprovodná (ZD) .....	27
6.13.	Plochy specifické.....	28
6.13.1.	Turistika a cestovní ruch (ST).....	28
6.14.	Povolování staveb navržených jako podmíněně přípustné.....	28
6.15.	Zajištění podmínek pro plánování ve volné zemědělské krajině:.....	28
6.16.	Definice pojmů:.....	28
7.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	29
7.1.	Veřejně prospěšné stavby.....	29
7.2.	Veřejně prospěšná opatření.....	30

7.3.	Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.....	30
7.4.	Plochy pro asanaci .....	30
8.	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo .....	31
8.1.	Veřejně prospěšné stavby.....	31
8.2.	Veřejně prospěšná opatření.....	31
9.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části .....	31

## 1. Vymezení zastavěného území

Územní plán řeší celé správní území obce Syřenov, tvořené katastrálními územími Syřenov (kód 761851) a Žďár u Kumburku (kód 761877) v celkové výměře 642,88 ha.

Zastavěné území je vymezeno v souladu s opatřením obecné povahy o vymezení zastavěného území obce Syřenov, které bylo vydáno zastupitelstvem obce Syřenov usnesením č. 3/2007 ze dne 31. 8. 2007. Rozšíření zastavěného území bylo vymezeno v souladu s aktuálním stavem využití území po hranicích parcel, ve výjimečných případech po spojnicích lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích.

Zastavěné území bylo vymezeno k 9. 9. 2009 a je zakresleno do Výkresu základního členění území a do dalších vybraných výkresů v měřítku 1:5000.

## 2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje území obce respektuje rozvolněný způsob zástavby, přičemž zastavitelné plochy jsou v převážné míře navrženy v návaznosti na zastavitelné území. Regulace počtu domů v zastavitelných plochách zamezuje vzniku husté zástavby městského typu. Nejsou vymezeny zastavitelné plochy pro rozptýlenou zástavbu. Rovněž je respektován tok potoka Černá, v jeho okolí nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy. Rozvoj výstavby v Újezdci je omezen z hlediska snahy nenarušit stav venkovské památkové zóny. Dominantu území tvoří zřícenina hradu Kumburk na stejnojmenném vrchu, na jehož úpatí se nachází parkoviště a veřejné tábořiště.

V severní části správního území obce se nachází chráněné ložiskové území. Navržená koncepce rozvoje obce minimalizuje zásahy do ploch chráněného ložiskového území.

## 3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce rozvoje obce především sleduje zachování stávajícího způsobu rozvolněné zástavby. Zastavitelné plochy jsou vymezeny na nezastavěných plochách uvnitř zastavěného území a v návaznosti na ně. Největší zastavitelné plochy jsou vymezeny v části Žďár u Kumburku především v návaznosti na novější zástavbu rodinnými domy a v Syřenově mezi stávající zástavbou v údolí a osadou Klepanda.

### 3.1. Vymezení zastavitelných ploch

Vymezené zastavitelné plochy bydlení:

Označení plochy	Funkční využití	Počet domů	Popis	Výměra (ha)	Radonové riziko
BV1	plochy bydlení venkovského typu	8	izolované rodinné domy	4,089	částečně přechodné
BV2	plochy bydlení venkovského typu	1	izolované rodinné domy	0,443	přechodné
BV3	plochy bydlení venkovského typu	1	izolované rodinné domy	0,274	střední
BV4	plochy bydlení venkovského typu	3	izolované rodinné domy	0,668	částečně střední

Označení plochy	Funkční využití	Počet domů	Popis	Výměra (ha)	Radonové riziko
BV5	plochy bydlení venkovského typu	2	izolované rodinné domy	1,130	částečně přechodné
BV6	plochy bydlení venkovského typu	6	izolované rodinné domy	2,911	částečně střední
BV7	plochy bydlení venkovského typu	1	izolovaný rodinný dům	0,080	částečně přechodné
BV8	plochy bydlení venkovského typu	3	izolované rodinné domy	1,502	přechodné
BV9	plochy bydlení venkovského typu	1	izolované rodinné domy	0,788	částečně střední
BV11	plochy bydlení venkovského typu	2	izolované rodinné domy	0,953	částečně střední
BV12	plochy bydlení venkovského typu	3	izolované rodinné domy	0,617	střední
BV13	plochy bydlení venkovského typu	5	izolované rodinné domy	1,643	střední
BV14	plochy bydlení venkovského typu	0	rozšíření plochy bydlení	0,087	částečně střední
BV15	plochy bydlení venkovského typu	1	izolovaný rodinný dům	0,135	částečně střední
BV16	plochy bydlení venkovského typu	1	izolovaný rodinný dům	0,195	střední
BV17	plochy bydlení venkovského typu	1	izolovaný rodinný dům	0,341	přechodné
BV18	plochy bydlení venkovského typu	1	izolovaný rodinný dům	0,391	střední
BV19	plochy bydlení venkovského typu	0	rozšíření plochy bydlení	0,009	střední
BV20	plochy bydlení venkovského typu	1	izolovaný rodinný dům	0,132	přechodný
BV48	plochy bydlení venkovského typu	6	izolovaný rodinný dům	1,873	střední

Vymezené zastavitelné plochy rekreace:

Označení plochy	Funkční využití	Popis	Výměra (ha)
RH21	stavby pro hromadnou rekreaci	plocha veřejného tábořiště	1,569

Vymezené zastavitelné plochy občanského vybavení:

Označení plochy	Funkční využití	Popis	Výměra (ha)
OV56	plocha veřejné vybavenosti	rozšíření plochy veřejné vybavenosti	0,006

Vymezené plochy smíšené obytné:

Označení plochy	Funkční využití	Počet domů	Popis	Výměra (ha)	Radonové riziko
BA23	plochy smíšené obytné venkovské	2	Izolované rodinné domy s hospodářským zázemím	1,045	střední

Vymezené zastavitelné plochy výroby a skladování:

Označení plochy	Funkční využití	Popis	Výměra (ha)
VA29	plocha výroby a skladování	plocha pro silážní žlaby	0,728

Vymezené zastavitelné plochy dopravní infrastruktury:

Označení plochy	Funkční využití	Popis	Výměra (ha)
DC24	plochy místní dopravy	účelová komunikace	0,170
DP25	dopravní vybavení	parkoviště Klepanda	0,377
DP26	dopravní vybavení	parkoviště pod Kumburkem	0,261

Vymezené zastavitelné plochy technické infrastruktury:

Označení plochy	Funkční využití	Popis	Výměra (ha)
TI27	plochy technické infrastruktury	plocha pro čistírnu odpadních vod	0,181
TI28	plochy technické infrastruktury	plocha pro čerpací stanici odpadních vod	0,003

### 3.2. Vymezení ploch přestavby

Vymezené přestavbové plochy bydlení:

Označení plochy	Funkční využití	Počet domů	Popis	Výměra (ha)	Radonové riziko
BV10	plochy bydlení venkovského typu	0	rozšíření plochy bydlení	0,022	střední

### 3.3. Vymezení systému sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně je dán stávajícími a nově vymezenými plochami pro doprovodnou zeleň.

Vymezené plochy smíšené nezastavitelného území:

Označení plochy	Funkční využití	Popis	Výměra (ha)
ZD44	zeleň doprovodná	plocha doprovodné zeleně v centru obce	0,318
ZD45	zeleň doprovodná	změna funkčního využití na doprovodnou zeleň	0,030
ZD46	zeleň doprovodná	plocha doprovodné zeleně mimo zastavěné území	0,343
ZD47	zeleň doprovodná	plocha doprovodné zeleně mimo zastavěné území	0,292
ZD55	zeleň doprovodná	změna funkčního využití na doprovodnou zeleň	0,123

## 4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

### 4.1. Dopravní infrastruktura

#### 4.1.1. Silniční doprava

Územní plán vychází ze stávajícího komunikačního systému daného silnicemi III. třídy III/2849, III/28611, které vytvářejí hlavní dopravní osy obce, a silnicí III. třídy III/28410.

Při vymezení ploch silniční dopravy byla respektována Normová kategorizace silnic II. a III. třídy, kterou schválilo Zastupitelstvo Libereckého kraje usnesením č. 46/04/ZK ze dne 16. 03. 2004.

Na plochy silniční dopravy navazují vymezené plochy dopravy místní, ve kterých jsou umístěny účelové komunikace a které zajišťují dostupnost všech obytných lokalit v rámci správního území obce.

#### 4.1.2. Autobusová doprava

Pro autobusovou dopravu slouží pět autobusových zastávek. Další zastávky nebyly v územním plánu navrženy.

#### 4.1.3. Doprava v klidu

Byly vymezeny 2 plochy dopravy v klidu:

Označení plochy	Funkční využití	Popis	Výměra (ha)
DP25	dopravní vybavení	parkoviště Klepanda	0,377
DP26	dopravní vybavení	parkoviště pod Kumburkem	0,261

Parkování u objektů občanské vybavenosti se předpokládá na vlastních pozemcích.

#### 4.1.4. Pěší a cyklistická doprava

Přes správní území obce procházejí 3 cyklotrasy, které nejsou v rozporu s návrhem územního plánu. V územním plánu není vymezena žádná nová cyklotrasa ani cyklostezka.

Pěší doprava je řešena po účelových komunikacích a podél silnic. Pro zvýšení bezpečnosti je v územním plánu navržen jednostranný chodník, vedoucí podél silnice III/2849 od hřiště kolem budovy obecního úřadu k obchodu. Tento chodník je vymezen jako veřejně prospěšná stavba.



## 4.2. Technická infrastruktura

### 4.2.1. Vodní hospodářství

#### **Zásobování pitnou vodou:**

V obci Syřenov je vybudován veřejný vodovod, ze kterého odebírá vodu většina trvale bydlících obyvatel i většina návštěvníků místních částí Syřenov, Žďár u Kumburku a Klepanda. Do místní části Újezdec je veden z lokality Klepanda soukromý vodovodní řad, na nějž je napojeno pouze několik objektů, většina objektů v Újezdci využívá k zásobování vodou obecní studnu, respektive vlastní studny. Obec je zásobována vodou z vrtu HS-1, který leží na území obce. Voda je ze zdroje vedena do dvou vodojemů o celkovém objemu 100 m<sup>3</sup>.

Navržené rozvojové plochy, které jsou v dosahu vodovodní sítě, jsou připojeny na stávající vodovod. V části obce Újezdec je navrženo prodloužení veřejného vodovodu. U navrhované plochy hromadné rekreace v lokalitě pod Kumburkem je navržen nový vodovod z vodního zdroje Krsmol.

Dostatečné množství požární vody bude zajištěno instalací požárních hydrantů na stávajících a nových rozvodech vody s průměrem min. DN 100.

#### **Odvádění odpadních vod:**

V obci je navržena oddílná kanalizace, přičemž splašková kanalizace je svedena do nově navržené čistírny odpadních vod a řady dešťové kanalizace jsou svedeny do toku potoka Černá. Vyčištěné odpadní vody z čistírny odpadních vod jsou svedeny rovněž do potoka Černá.

Pokud bude rozhodnuto o napojení kanalizace na čistírnu odpadních vod v Nové Vsi nad Popelkou v lokalitě Brodka, je hlavní řad splaškové kanalizace vymezen i dále podél toku potoka Černá,.

V územním plánu je vymezena zastavitelná plocha technické infrastruktury TI25 pro umístění biologické čistírny odpadních vod.

V zastavěném území, které není možné z technickoekonomických důvodů připojit na splaškovou kanalizaci, je likvidace odpadních vod řešena stávajícím způsobem.

Likvidace odpadních vod u objektů v zastavitelných plochách BV5 a BV16 bude řešena pomocí individuálního čištění odpadních vod a následným vsakováním do vod podzemních.

Na dešťovou kanalizaci jsou napojeny především plochy zemědělské výroby, větší zastavitelné plochy a přilehlé části zastavěného území. Ve zbývajících částech zastavěného území jsou dešťové vody odváděny stávajícím způsobem, tj. prostřednictvím příkopů nebo vsakováním. Dešťová kanalizace vyřeší i zachycení a bezpečné odvedení dešťových vod z extravilánu.

### 4.2.2. Energetika

Zásobování zastavitelných ploch elektrickou energií je zajištěno ze stávajících transformačních stanic, v případě potřeby bude u stávajících transformačních stanic provedena výměna transformátorů za výkonově vyšší jednotky.

### 4.2.3. Nakládání s odpady

Odstraňování odpadů je zajištěno stávajícím vyhovujícím způsobem, stejný způsob bude uplatněn i pro rozvojová území. Žádné nové plochy pro nakládání s odpady nejsou územním plánem vymezeny.

### 4.3. Občanské vybavení

V územním plánu byly vymezeny tyto plochy občanského vybavení:

#### Veřejná infrastruktura

- Obecní úřad
- Hasičská zbrojnice – Syřenov
- Hasičská zbrojnice – Žďár u Kumburku

#### Komerční zařízení

- Hostinec Klepanda
- Prodejna smíšeného zboží

#### Tělovýchovná a sportovní zařízení

- Hřiště Syřenov
- Hřiště Žďár u Kumburku

V územním plánu byla vymezena jedna zastavitelná plocha občanského vybavení.

### 4.4. Veřejná prostranství

V územním plánu jsou vymezena veřejná prostranství před obecním úřadem, obchodem a u požární nádrže. Další veřejné prostranství bylo vymezeno v části obce Žďár u Kumburku.

Vymezené plochy veřejných prostranství:

Označení plochy	Funkční využití	Popis	Výměra (ha)
PV22	veřejná prostranství	plocha sídelní zeleně	0,157

## 5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně

### 5.1. Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání respektuje stav krajiny daný jejím současným uspořádáním. Navržené zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území, nejsou navrženy izolované lokality. Stávající lesní plochy jsou doplněny řadou ploch k zalesnění. Zároveň je však zachováván zemědělský charakter krajiny. V krajině jsou vymezeny plochy doplňkové zeleně v souladu se stavem využití území. Jedna bývalá stavební parcela byla navržena pro změnu funkce jako plocha zemědělského obhospodařování.

Vymezené plochy k zalesnění:

Označení plochy	Funkční využití	Popis	Výměra (ha)
LH34	plochy lesní	plocha zalesnění	0,357
LH35	plochy lesní	plocha zalesnění	0,199
LH36	plochy lesní	plocha zalesnění	2,738
LH37	plochy lesní	plocha zalesnění	0,562
LH38	plochy lesní	plocha zalesnění	1,259
LH39	plochy lesní	plocha zalesnění	0,218
LH40	plochy lesní	plocha zalesnění	0,091
LH41	plochy lesní	plocha zalesnění	0,008
LH42	plochy lesní	plocha zalesnění	0,244
LH43	plochy lesní	plocha zalesnění	0,619
LH54	plochy lesní	plocha zalesnění	0,183

Vymezené plochy zemědělské:

Označení plochy	Funkční využití	Popis	Výměra (ha)
AO33	plocha zemědělského obhospodařování	plocha k navrácení do půdního fondu	0,014
AO49	plocha zemědělského obhospodařování	plocha k navrácení do půdního fondu	0,027
AO50	plocha zemědělského obhospodařování	plocha k navrácení do půdního fondu	0,003
AO51	plocha zemědělského obhospodařování	plocha k navrácení do půdního fondu	0,275
AO52	plocha zemědělského obhospodařování	plocha k navrácení do půdního fondu	2,012
AO53	plocha zemědělského obhospodařování	plocha k navrácení do půdního fondu	0,180

## 5.2. Územní systém ekologické stability

Soustava závazných prvků územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) na správním území obce je navržena na základě respektování několika zásad. Jedná se zejména o propojení lokálního ÚSES na regionální ÚSES, maximální využití stávající kostry ekologické stability, reprezentativnost navržených biocenter a biokoridorů z hlediska rozmístění a velikosti, respektování reliéfu území s cílem dosažení ekologicky funkčního a krajinařsky vhodného efektu, dodržování minimálních prostorových parametrů prvků ÚSES.

Na správním území obce se nachází pouze jeden skladebný prvek nadregionálního ÚSES. Jedná se o nadregionální biokoridor **K35B Kumburk**. Bylo provedeno zpřesnění lokalizace. V rámci regionálního ÚSES na území obce Syřenov zasahuje z části regionální biocentrum **RC1205 Bradlec**. Biocentrum bylo zpřesněno na základě aktuálního stavu biocenóz.

Byla navržena čtyři funkční biocentra s označením LC1 až LC4 a 8 lokálních biokoridorů s označením LK1 až LK8.

Přehled vymezených skladebných prvků územního systému ekologické stability:

označení	RC1205	funkční typ	regionální biocentrum
název	<b>BRADLEC</b>	Stav	funkční
katastrální území	Syřenov, Bradlecká Lhota		
rozloha v obci	7,5 ha	rozloha celkem	cca 50 ha
geobiocenologická typizace	3BC3, 5BC3, 3B3, 5B3, 3AB3		
charakteristika biotopu	svěží, bohatá dubová bučina, svěží, bohatá jedlová bučina a klenová bučina na severním a jižním svahu Bradleckého hřbetu, nadm. výška 360-542 m n. m. stromové patro - buk, klen, habr, smrk bylinné patro - lipnice, strdivka, bažanka, mařinka, hluchavka, samorostlík, žindava, starček, aj.		
návrh opatření	obnovovat na listnaté porosty, přirozená obnova, redukce smrku při výchově		

označení	LC1	funkční typ	lokální biocentrum
název	<b>KRSMOL</b>	Stav	funkční
katastrální území	Syřenov		
rozloha v obci	3,5 ha	rozloha celkem	3,5 ha
geobiocenologická typizace	5B3, 5C4		
charakteristika biotopu	svěží jedlová bučina, u vodoteče vlhká jasanová javořina na prudkém západním svahu, nadm. výška 420-460 m n. m. stromové patro - buk, klen, javor, smrk, aj.; bylinné patro - lipnice, kopřiva, netýkavka, šťavel, bršlice, starček, kaprad', papratka, aj.		
návrh opatření	podpora listnatých stromů při probírkách		

označení	LC2	funkční typ	lokální biocentrum
název	<b>KUMBURK</b>	Stav	funkční
katastrální území	Syřenov		
rozloha v obci	3,5 ha	rozloha celkem	3,5 ha
geobiocenologická typizace	5C3, 5BC3		
charakteristika biotopu	suťová jilmová javořina na svazích kolem vrcholu Kumburk, nadm. výška 580-640 m n. m. stromové patro - buk, jilm.; bylinné patro - hluchavka, bažanka, mařinka, starček, kaprad', papratka, aj.		
návrh opatření	využít přirozenou obnovu, upřesnit lokalizaci biocentra v sousedním okrese, obnova rozpadajících se listnatých skupin		

označení	LC3	funkční typ	lokální biocentrum
Název	<b>POD KUMBURKEM</b>	Stav	funkční
katastrální území	Syřenov		
Rozloha v obci	3 ha	rozloha celkem	3 ha
geobiocenologická typizace	3BC3		
charakteristika biotopu	bohatá dubová bučina na mírném jihuzápadním svahu, nadm. výška 460-510 m n. m. stromové patro - dub, buk, smrk; bylinné patro - starček, mařinka, ostružiník, kaprad', lipnice, kopřiva, netýkavka, aj		
návrh opatření	podpora listnatých stromů, zvýšit zastoupení buku, dle potřeby probírky		

označení	LC4	funkční typ	lokální biocentrum
Název	<b>POD ŽDÁREM</b>	Stav	funkční
katastrální území	Syřenov, Nová Ves nad Popelkou		
Rozloha v obci	0,5 ha	rozloha celkem	7,7 ha
geobiocenologická typizace	5B3, 5C4		
charakteristika biotopu	svěží jedlová bučina na mírném svahu v severní části obce, nadm. výška 480-500 m n. m., vysoké zastoupení smrku bylinné patro - lipnice, kopřiva, netýkavka, šťavel, bršlice, starček, kaprad', papratka, aj.		
návrh opatření	podpora listnatých stromů, zvýšit zastoupení buku a jedle		

označení	K35B	funkční typ	Nadregionální biokoridor
název	<b>KUMBURK</b>	Stav	funkční
rozměry v obci	min. šířka 40 m		
geobiocenologická typizace	3B3, 5B3, 5AB3, 5BC3		
charakteristika biotopu	společenstva kyselejších stanovišť (kyselá až svěží jedlová bučina), na plošině při okraji lesního komplexu, nadm. výška cca 500 m n. m. stromové patro - smrk, buk, dub; bylinné patro - metlička, brusnice borůvka, šťavel, kaprad', starček, aj.		
návrh opatření	při obnově zvýšit zastoupení listnatých dřevin		

označení	LK1	funkční typ	lokální biokoridor – úsek I.
název	<b>ČERNÁ</b>	Stav	funkční
katastrální území	Syřenov		
rozměry v obci	cca 1850 × 20 m	rozměry celkem	cca 1850 × 20 m
geobiocenologická typizace	3B4, 3BC4		
charakteristika biotopu	biokoridor je veden po vodním toku Černá, tvořen lesními lužními společenstvy středních až vyšších poloh stromové patro – olše, buk, jilm, klen, smrk		
návrh opatření	držet se původní dřevinné skladby a udržovat přirozený ráz toku		

označení	LK1	funkční typ	lokální biokoridor – úsek II.
název	<b>ČERNÁ</b>	Stav	nefunkční
katastrální území	Syřenov		
rozměry v obci	cca 335 × 20 m	rozměry celkem	cca 335 × 20 m
geobiocenologická typizace	3B4, 3BC4		
charakteristika biotopu	biokoridor je veden po vodním toku Černá, část prochází zastavěným územím		
návrh opatření	zvýšit zastoupení původních dřevin, dodržet min. přípustná přerušení lok. biokoridoru		

označení	LK2	funkční typ	lokální biokoridor
název	<b>KRSMOL - KUMBURK</b>	Stav	funkční
katastrální území	Syřenov		
rozměry v obci	cca 1300 × 15 m	rozměry celkem	cca 1300 × 15 m
geobiocenologická typizace	5C4, 5BC3		
charakteristika biotopu	biokoridor vede podél vodoteče severním svahem Kumburku, jasanové javořiny a obohacené jedlové bučiny, nadm. výška 420-600 m n. m. stromové patro - smrk, buk, klen, olše; bylinné patro - kopřiva, netýkavka, bršlice, starček, hluchavka, kapraď, aj.		
návrh opatření	při obnově zvýšit zastoupení listnatých stromů (především buk, jasan, klen, také jedle)		

označení	LK3	funkční typ	lokální biokoridor – úsek I.
název	<b>KRSMOL – POD ŽĎÁREM</b>	Stav	funkční
katastrální území	Syřenov, Nová Ves nad Popelkou		
rozměry v obci	cca 950 × 15 m	rozměry celkem	cca 1450 × 15 m
geobiocenologická typizace	5AB3, 5C4		
charakteristika biotopu	biokoridor vede převážně remízy na mírném severním svahu, nadm. výška cca 500 m n. m.		
návrh opatření	podpora přirozené dřevinné skladby (buk, jedle, klen, jilm)		

označení	LK3	funkční typ	lokální biokoridor – úsek II.
název	<b>KRSMOL – POD ŽĎÁREM</b>	Stav	nefunkční
katastrální území	Syřenov		
rozměry v obci	cca 950 × 15 m	rozměry celkem	cca 1450 × 15 m
geobiocenologická typizace	5AB3, 5C4		
charakteristika biotopu	biokoridor vede v poli na mírném severním svahu, nadm. výška cca 500 m n. m.		
návrh opatření	navázat na funkční část biokoridoru, držet se původní dřevinné skladby		

označení	LK4	funkční typ	lokální biokoridor
název	<b>BRADLEC - NADLEŠŤ</b>	stav	funkční
katastrální území	Syřenov		
rozměry v obci	cca 720 × 15 m	rozměry celkem	cca 720 × 15 m
geobiocenologická typizace	4B4, 4BC4, 4B3		
charakteristika biotopu	listnaté porosty na severním svahu Kozince, nadm. výška 440 m n. m. stromové patro - buk, klen, aj.; bylinné patro - mařinka, lipnice, starček, samorostlík, kaprad', aj.		
návrh opatření	podpora přirozené dřevinné skladby (buk, jedle, klen, jilm)		

označení	LK5	funkční typ	lokální biokoridor – úsek I.
název	<b>PLOUŽNICE - POD ŽĎÁREM</b>	stav	funkční
katastrální území	Žďár u Kumburku, Ploužnice pod Tábořem, Nová Ves nad Popelkou		
rozměry v obci	cca 300 × 15 m	rozměry celkem	cca 3150 × 15 m
geobiocenologická typizace	5AB3, 5C4		
charakteristika biotopu	biokoridor vede okrajem lesních společenstev sousedících s ornou půdou, jedná se o společenstva jedlové bučiny, vysoké zastoupení smrku.		
návrh opatření	při obnově zvýšit zastoupení listnatých stromů (především buk, jasan, klen, také jedle)		

označení	LK5	funkční typ	lokální biokoridor – úsek II.
název	<b>PLOUŽNICE - POD ŽĎÁREM</b>	stav	nefunkční
katastrální území	Žďár u Kumburku, Ploužnice pod Tábořem, Nová Ves nad Popelkou		
rozměry v obci	cca 220 × 15 m	rozměry celkem	cca 3150 × 15 m
geobiocenologická typizace	5AB3, 5C4		
charakteristika biotopu	biokoridor vede přes ornou půdu na mírném severním svahu, nadm. výška cca 500 m n. m.		
návrh opatření	navázat na funkční část biokoridoru, držet se původní dřevinné skladby		

označení	LK6	funkční typ	lokální biokoridor
název	<b>BRADLEC - LÍPINA</b>	stav	funkční
katastrální území	Syřenov, Soběraz		
rozměry v obci	cca 650 × 15 m	rozměry celkem	cca 1500 × 15 m
geobiocenologická typizace	3BC3, 3C4		
charakteristika biotopu	obohacená dubová bučina v diluviu, místy až vlhká dubová bučina v okolí vodotečí, nadm. výška 340-400 m n. m. stromové patro - buk, dub, aj.; bylinné patro - bažanka, hluchavka, bršlice, šťavel, plicník.		
návrh opatření	podpora přirozené dřevinné skladby (buk, dub, jedle, habr, lípa)		

označení	LK7	funkční typ	lokální biokoridor
název	<b>KRSMOL – NAD JÁMOU</b>	stav	funkční
katastrální území	Syřenov, Nová Ves nad Popelkou		
rozměry v obci	cca 110 × 15 m	rozměry celkem	
geobiocenologická typizace			
charakteristika biotopu	vlhká jasanová javořina, nadm. výška 420 m n. m. stromové patro - smrk, buk, klen, olše; bylinné patro - kopřiva, netýkavka, bršlice, starček, hluchavka, kaprad', aj.		
návrh opatření	držet se původní dřevinné skladby		

označení	LK8	funkční typ	lokální biokoridor – úsek I.
název	<b>ŽĎÁR - BRADLEC</b>	stav	funkční
katastrální území	Žďár u Kumburku, Bradlecká Lhota		
rozměry v obci	cca 300 × 15 m	rozměry celkem	cca 3150 × 15 m
geobiocenologická typizace	5AB3, 5BC3, 5C4		
charakteristika biotopu	biokoridor vede údolím vodoteče a po plošině hřbetu nad Syřenovem, nadm. výška 400-520 m n. m. stromové patro - smrk, buk; bylinné patro - hluchavka, kopřiva, šťavel, starček, kaprad', aj.		
návrh opatření	při obnově zvýšit zastoupení listnatých stromů (především buk a jasan)		

označení	LK8	funkční typ	lokální biokoridor – úsek II.
název	<b>ŽĎÁR - BRADLEC</b>	stav	nefunkční
katastrální území	Žďár u Kumburku, Bradlecká Lhota		
rozměry v obci	cca 300 × 15 m	rozměry celkem	cca 3150 × 15 m
geobiocenologická typizace	5AB3, 5BC3, 5C4		
charakteristika biotopu	biokoridor vede údolím vodoteče a po plošině hřbetu nad Syřenovem, nadm. výška 400-520 m n. m. bylinné patro - metlička, brusnice borůvka, šťavel, starček		
návrh opatření	navázat na funkční část biokoridoru, držet se původní dřevinné skladby		

Jako závazné skladebné prvky ÚSES jsou v územním plánu specifikovány biocentra a biokoridory. Závazné je obecně umístění (lokalizace) skladebných prvků ÚSES, vyplývající z jejich funkce v systému. Dále jsou závazné i cílové ekosystémy (resp. cílová společenstva) uvedené obecně v textové zprávě a pro jednotlivé prvky v popisných tabulkách. Směrné je obecně vymezení (přesné hranice) skladebných prvků ÚSES.

Funkční plochy (resp. jejich části) začleněné do návrhu ÚSES (do biocenter či biokoridorů) jsou nezastavitelným územím a platí pro ně následující regulace využití:

Výsadbu v místech střetů se sítěmi technické infrastruktury je nutno koordinovat s požadavky správců dotčených sítí. Obdobně případnou výsadbu podél vodních toků je nutno provádět v souladu s oprávněnými požadavky příslušného správce toku.

V rámci návrhu komplexních pozemkových úprav a zpracování lesních hospodářských plánů a osnov může dojít ke korekci nebo upřesnění průběhu a vymezení ÚSES. Tyto korekce či upřesnění bude možno provádět pouze tak, aby zůstala zachována funkčnost systému.



### 5.3. Prostupnost krajiny

V rámci správního území obce byla vymezena síť účelových komunikací, které propojují všechny izolované lokality v obci. V místech, kde je třeba propojení zlepšit, byly vymezeny zastavitelné plochy pro dopravu místní.

### 5.4. Protierozní opatření

Pro zmírnění eroze způsobené dešťovými vodami je pro většinu zastavitelných ploch navržena dešťová kanalizace. Další protierozní přínos mají plochy vymezené k zalesnění.

### 5.5. Ochrana před povodněmi

Podél toku potoka Černá jsou vymezeny 3 vodní plochy:

Označení plochy	Funkční využití	Popis	Výměra (ha)
WT30	vodní a vodohospodářská plocha	plocha vodní nádrže	0,120
WT31	vodní a vodohospodářská plocha	plocha vodní nádrže	0,145
WT32	vodní a vodohospodářská plocha	plocha vodní nádrže	0,141

Jiná protipovodňová opatření nejsou navržena.

### 5.6. Rekreace

V územním plánu jsou vymezena dvě hřiště, která slouží pro rekreaci obyvatel obce. Pro individuální rekreaci jsou rovněž využívány jako chalupy i některé objekty pro bydlení. Plochy obou zřícenin hradů Kumburk a Bradlec jsou vymezeny jako plochy specifické – plochy pro turistiku a cestovní ruch.

Vymezené zastavitelné plochy rekreace:

Označení plochy	Funkční využití	Popis	Výměra (ha)
RH21	stavby pro hromadnou rekreaci	plocha veřejného tábořiště	1,569

### 5.7. Dobývání nerostů

Územní plán respektuje podmínky vyplývající z limitů využití území souvisejících s ochranou nerostného bohatství. Nejsou vymezeny žádné plochy pro těžbu nerostů.

- 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)**

### **6.1. Plochy bydlení**

#### **6.1.1. Bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)**

##### Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech, víceúčelová plocha k vytvoření obytného prostředí.

##### Přípustné využití:

- stavby pro bydlení v rodinných domech,
- ubytovací a stravovací služby provozované v rámci staveb rodinných domů,
- stavby bezprostředně související s bydlením a podmiňující bydlení a stavby a zařízení, které mohou být dle ustanovení stavebního zákona umístěny na pozemku rodinného domu,
- stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití, chodníky apod.),
- plochy parkovacích stání pro osobní automobily, pouze v souvislosti s hlavním využitím,
- samostatně stojící garáže pouze v souvislosti s hlavním využitím a v maximálním počtu odpovídajícím počtu bytů.

##### Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním ani v přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející, zejména stavby pro skladování a výrobu neslučitelnou s funkcí bydlení.

##### Podmíněně přípustné využití:

- liniové stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití,
- drobné stavby určené pro sport (např. dětská hřiště),
- stavby rodinné rekreace,
- služby a provozovny slučitelné s bydlením, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení za hranicí pozemku a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména hygienickými limity a dopravní zátěží),
- stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva do kapacity 3 velkých dobytčích jednotek, které nejsou určeny k podnikatelským účelům.

##### Podmínky prostorového uspořádání:

- podlažnost staveb: 1 nadzemní podlaží s možností podsklepení a obytného podkroví,
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 0,35,

- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 0,40,
- výměra pozemku, zařazeného do plochy bydlení v rodinných domech - venkovské, pro jednu stavbu – minimálně 800 m<sup>2</sup>,
- je-li lokalita umístěna v zastavěném území, neplatí podmínka minimální velikosti stavebního pozemku, umístění objektů se řeší v souladu se stavebními předpisy, přičemž je nutné respektovat stanovený maximální počet objektů hlavních staveb v dané lokalitě,
- stanovení maximálních počtů objektů hlavních staveb pro bydlení je stanoveno pro každou zastavitelnou plochu (označení lokality/maximální počet objektů): BV1/8, BV2/1, BV3/1, BV4/3, BV5/2, BV6/6, BV7/1, BV8/3, BV9/1, BV11/2, BV12/3, BV13/5, BV14/0, BV15/1, BV16/1, BV17/1, BV18/1, BV19/0, BV20/1, BV48/6,
- u zastavitelných ploch BV1, BV3, BV5, BV7, BV48 nebudou nové stavby rodinných domů a budovy, které lze umístit na pozemku rodinného domu, umístěny ve vzdálenosti menší než 30 m od hranice lesních pozemků.

## 6.2. Plochy rekreace

### 6.2.1. Stavby pro hromadnou rekreaci (RH)

#### Hlavní využití:

- plocha pro rekreační využití.

#### Přípustné využití:

- stavby hospodářských objektů a hygienických zařízení, pouze v souvislosti s hlavním využitím,

#### Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném ani podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

#### Podmíněně přípustné využití:

- liniové stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

#### Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 0,2,
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 0,5,
- u zastavitelné plochy RH21 nebudou nové hlavní stavby pro rekreaci umístěny ve vzdálenosti menší než 30 m od hranice lesních pozemků.

## 6.3. Plochy občanského vybavení

### 6.3.1. Veřejná infrastruktura (OV)

#### Hlavní využití:

- plochy pro veřejnou občanskou vybavenost.

#### Přípustné využití:

- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, tělovýchovná a sportovní zařízení a ochranu obyvatelstva,
- trvalé bydlení správce nebo majitele staveb umístěné v rámci stavby hlavní,

- ubytovací a stravovací služby provozované v rámci staveb občanského vybavení,
- drobné služby a provozovny provozované v rámci staveb občanského vybavení, které svým provozem negativně neovlivní funkci hlavního využití nebo sousední plochy nad mez přípustnou pro tyto plochy,
- stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.),
- plochy parkovacích stání.

#### Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním ani přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející, zejména stavby pro skladování a výrobu neslučitelnou s funkcí hlavního využití.

#### Podmíněně přípustné využití:

- liniové stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití,
- stavby určené pro ubytování.

#### Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 0,4,
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 0,3,
- u zastavitelné plochy OV56 nebudou nové hlavní stavby veřejné infrastruktury umístěny ve vzdálenosti menší než 30 m od hranice lesních pozemků.

### **6.3.2. Komerční zařízení (OM)**

#### Hlavní využití:

- komerční zařízení se specifickým charakterem druhů vybavení.

#### Přípustné využití:

- stavby zejména pro maloobchodní prodej a služby,
- stavby pro ubytování a stravování,
- trvalé bydlení správce nebo majitele staveb umístěné v rámci stavby hlavní,
- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, a ochranu obyvatelstva,
- stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.),
- plochy parkovacích stání.

#### Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném ani podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

#### Podmíněně přípustné využití:

- liniové stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

#### Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití pozemků – koeficient zastavění – maximálně 0,4,
- intenzita využití pozemků – koeficient zeleně – minimálně 0,3,

- nové stavby nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 30 m od hranice lesních pozemků.

### **6.3.3. Tělovýchovná a sportovní zařízení (OT)**

#### Hlavní využití:

- plochy a objekty pro sport a rekreaci veřejného charakteru.

#### Přípustné využití:

- plochy, stavby a zařízení pro sport,
- trvalé bydlení správce nebo majitele staveb umístěné v rámci stavby hlavní,
- stavby pro stravování, vzdělávání, výchovu a kulturu,
- stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.),
- plochy parkovacích stání pro osobní automobily související s hlavním využitím.

#### Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním ani přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející .

#### Podmíněně přípustné využití:

- liniové stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití,
- stavby pro ubytování do kapacity 30 lůžek.

#### Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití pozemků – koeficient zastavění – maximálně 0,2,
- intenzita využití pozemků – koeficient zeleně – minimálně 0,5,
- nové stavby nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 30 m od hranice lesních pozemků.

## **6.4. Plochy veřejných prostranství**

### **6.4.1. Veřejná prostranství (PV)**

#### Hlavní využití:

- prostory pozemků sloužících k obecnému užívání, veřejně přístupných každému bez omezení.

#### Přípustné využití:

- zpevněné plochy, vodní plochy, veřejná zeleň, parkové úpravy,
- stavby technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.),
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití,
- parkovací stání.

#### Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním ani přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

#### Podmíněně přípustné využití:

- drobné stavby odpovídajícího rozsahu doplňující funkci hlavního využití, (např. pódia, předzahrádky, přenosné konstrukce apod.),
- stavby pro drobné služby doplňující funkci hlavního využití (např. hygienická zařízení, stánkový prodej, informační a reklamní zařízení apod.).

### **6.5. Plochy smíšené obytné**

#### **6.5.1. Plochy smíšené obytné se zemědělskou výrobou (BA)**

##### Hlavní využití:

- bydlení s užitkovým využitím zahrad ve spojení se zemědělskou činností a službami.

##### Přípustné využití:

- stavby pro bydlení v rodinných domech,
- stavby rodinné rekreace,
- ubytovací a stravovací služby v rámci staveb pro bydlení nebo rekreaci,
- služby a provozovny sloučitelné s bydlením, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení za hranicí pozemku a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména hygienickými limity a dopravní zátěží),
- stavby bezprostředně související a podmiňující bydlení, a stavby a zařízení, které mohou být dle ustanovení stavebního zákona umístěny na pozemcích rodinných a bytových domů,
- stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva do kapacity 5 velkých dobytčích jednotek, které nejsou určeny k podnikatelským účelům a které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení za hranicí pozemku a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména hygienickými limity a dopravní zátěží),
- stavby zejména pro maloobchodní prodej a služby,
- zpevněné plochy, vodní plochy, veřejná zeleň, parkové úpravy,
- stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky, apod.),
- plochy parkovacích stání pro osobní automobily pouze v souvislosti s hlavním využitím,
- samostatně stojící garáže pouze v souvislosti s hlavním využitím v maximálním počtu odpovídajícím počtu bytů.

##### Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném, popř. podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

##### Podmíněně přípustné využití:

- liniové stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití,
- výroba, která svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení za hranicí pozemku, a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména hygienickými limity a dopravní zátěží).

#### Podmínky prostorového uspořádání:

- podlažnost staveb: 1. nadzemní podlaží s možností podsklepení a obytného podkroví,
- intenzita využití pozemků – koeficient zastavění – maximálně 0,35,
- intenzita využití pozemků – koeficient zeleně – minimálně 0,50,
- stanovení maximálních počtů objektů hlavních staveb pro bydlení je stanoveno pro každou lokalitu v hlavním výkrese (označení lokality/maximální počet objektů): BA23/2.

### **6.5.2. Plochy smíšené obytné s lehkou výrobou (BS)**

#### Hlavní využití:

- bydlení s užitkovým využitím zahrad ve spojení s lehkou výrobní činností a službami.

#### Přípustné využití:

- stavby pro bydlení v rodinných domech,
- stavby rodinné rekreace,
- ubytovací a stravovací služby v rámci staveb pro bydlení nebo rekreaci,
- služby a provozovny slučitelné s bydlením, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení za hranicí pozemku a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména hygienickými limity a dopravní zátěží),
- stavby bezprostředně související s bydlením a podmiňující bydlení a stavby a zařízení, které mohou být dle ustanovení stavebního zákona umístěny na pozemcích rodinných a bytových domů,
- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, tělovýchovná a sportovní zařízení a ochranu obyvatelstva,
- stavby zejména pro maloobchodní prodej a služby,
- zpevněné plochy, vodní plochy, veřejná zeleň, parkové úpravy,
- stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.),
- plochy parkovacích stání pro osobní automobily pouze v souvislosti s hlavním využitím,
- samostatně stojící garáže pouze v souvislosti s hlavním využitím.

#### Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném, popř. podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

#### Podmíněně přípustné využití:

- liniové stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím pokud bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití,
- výroba, která svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení za hranicí pozemku, a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména hygienickými limity a dopravní zátěží).

#### Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití pozemků – koeficient zastavění – maximálně 0,35,
- intenzita využití pozemků – koeficient zeleně – minimálně 0,50,
- nové stavby pro bydlení nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 30 m od hranice lesních pozemků.

### **6.6. Plochy dopravní infrastruktury**

#### **6.6.1. Plochy silniční dopravy (DS)**

##### Hlavní využití:

- veřejná silniční dopravní infrastruktura – silnice III. třídy.

##### Přípustné využití:

- stavby veřejné dopravní infrastruktury,
- stavby a zařízení stavebně související se stavbou hlavní (např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod.),
- liniové stavby technické infrastruktury nevylučující hlavní využití,
- vodohospodářské stavby na vodních tocích a údržba vodních toků protínajících plochy silniční dopravy,
- založení prvků územního systému ekologické stability.

##### Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním ani přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

#### **6.6.2. Plochy místní dopravy (DC)**

##### Hlavní využití:

- veřejná silniční dopravní infrastruktura – místní a účelové komunikace.

##### Přípustné využití:

- stavby veřejné dopravní infrastruktury,
- stavby a zařízení stavebně související se stavbou hlavní (např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod.),
- liniové stavby technické infrastruktury nevylučující hlavní využití,
- vodohospodářské stavby na vodních tocích a údržba vodních toků protínajících plochy místní silniční dopravy.

##### Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním ani přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

#### **6.6.3. Dopravní vybavení (DP)**

##### Hlavní využití:

- parkoviště,
- řadové garáže.



#### Přípustné využití:

- plochy odstavných a parkovacích stání,
- hromadné a řadové garáže,
- stavby a zařízení stavebně související se stavbou hlavní (např. náspy, zářezy, opěrné zdi, hygienická zařízení, informační a reklamní zařízení apod.),
- stavby technické infrastruktury nevylučující hlavní využití.

#### Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním ani přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

### **6.7. Plochy technické infrastruktury**

#### **6.7.1. Plochy technické infrastruktury (TI)**

##### Hlavní využití:

- plochy technické infrastruktury se samostatným vymezením.

##### Přípustné využití:

- stavby technické infrastruktury,
- stavby související dopravní infrastruktury,
- založení prvků územního systému ekologické stability,
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady.

##### Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

### **6.8. Plochy výroby a skladování**

#### **6.8.1. Zemědělská výroba (VA)**

##### Hlavní využití:

- plochy pro zemědělskou výrobu, skladování a přidruženou výrobu.

##### Přípustné využití:

- pozemky zemědělských staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství (např. stavby pro chov zvířat, skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiva a steliva apod.),
- stavby pro skladování, autodopravu, výrobu a opravárenské služby,
- stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.),
- stavby pro administrativu a provoz,
- plochy odstavných a parkovacích stání,
- čerpací stanice pohonných hmot.

##### Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním ani přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

##### Podmíněně přípustné využití:

- liniové stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití,

- objekty a zařízení pro separaci a likvidaci komunálního odpadu, u kterých negativní vliv nepřesáhne hranici této plochy.

#### Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití pozemků – koeficient zastavění – maximálně 0,50,
- intenzita využití pozemků – koeficient zeleně – minimálně 0,25,
- nové stavby nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 30 m od hranice lesních pozemků.

## **6.9. Plochy vodní a vodohospodářské**

### **6.9.1. Vodní toky a plochy (WT)**

#### Hlavní využití:

- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků (vodní nádrže s retenční funkcí, řeky, potoky, další bezejmenné vodoteče povrchových vod tekoucí vlastním spádem v korytě trvale nebo po převažující část roku).

#### Přípustné využití:

- stavby a opatření určené pro vodohospodářské využití,
- stavby dopravní infrastruktury (např. mosty, lávky, opěrné zdi),
- související vodohospodářské stavby (např. hráze, jezy a zdrže),
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- založení prvků územního systému ekologické stability.

#### Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném popřípadě podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

#### Další podmínky využití:

- při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability.

## **6.10. Plochy zemědělské**

### **6.10.1. Zemědělské obhospodařování (AO)**

#### Hlavní využití:

- pozemky sloužící k hospodaření na zemědělské půdě.

#### Přípustné využití:

- vytváření protierozních prvků, travní porosty se soliterními stromy, eventuelně s drobnými remízy, porosty podél mezí,
- stavby sloužící k vodohospodářským melioracím pozemků,
- liniové stavby související veřejné dopravní infrastruktury – účelové komunikace,
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- založení prvků územního systému ekologické stability,
- terénní úpravy, které nemění využití plochy.

#### Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném, popřípadě podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

#### Podmíněně přípustné využití:

- doprovodné zemědělské stavby do plochy 70 m<sup>2</sup> (obdobného rozsahu, jako například polní krmíště, salaše, přístřešky, stavby pro chov včelstev, oplocení pro chov apod.),
- stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání (např. turistické stezky, cyklistické stezky, informační zařízení, odpočívadla),
- zalesnění pozemků do výměry 1 ha, bezprostředně navazující na lesní plochy vymezené územním plánem, realizované na IV. a V. třídách ochrany zemědělského půdního fondu a na plochách bez třídy ochrany, přičemž nebude ve vzdálenosti menší než 50 m od hranice zastavěného území a hranice zastavitelných ploch a musí být projednáno dle platných právních předpisů.

#### Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby zemědělských staveb maximálně 7 m nad upravený terén,
- nové zemědělské stavby nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 30 m od hranice lesních pozemků.

#### Další podmínky využití:

- u zemědělských staveb musí být prokázáno, že nenarušují krajinný ráz,
- při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability.

### **6.10.2. Sady a zahrady (AZ)**

#### Hlavní využití:

- plochy zahrad a sadů s převažující vazbou na plochy bydlení a rodinné rekreace.

#### Přípustné využití:

- oplocené i neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační a užitkovou,
- doplňování a obnova stromových výsadeb,
- doplňkové stavby související s hlavním využitím,
- liniové stavby technické a dopravní infrastruktury,
- založení prvků územního systému ekologické stability.

#### Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím,
- stavby bydlení, rodinné rekreace a ubytování.

#### Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro uskladnění zemědělských produktů a náradí o jednom nadzemním podlaží, nepodsklepené, o zastavěné ploše do 16 m<sup>2</sup> a do výšky 4,75 m (kolny).

#### Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby maximálně 4,75 m nad upravený terén,
- intenzita využití pozemků – koeficient zastavění – maximálně 0,10.

#### Další podmínky využití:

- při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability.

## **6.11. Plochy lesní**

### **6.11.1. Plochy lesní (LH)**

#### Hlavní využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa - PUPFL.

#### Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro plnění funkcí lesa (např. hospodářské objekty, zařízení pro chov lesní zvěře, krmelce apod.),
- liniové stavby související veřejné dopravní infrastruktury – účelové komunikace,
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- založení prvků územního systému ekologické stability.

#### Nepřípustné využití:

- veškerá stavební činnost neuvedená v hlavním, přípustném popřípadě podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

#### Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání (např. turistické stezky, cyklistické stezky, informační zařízení, odpočívadla).

#### Další podmínky využití:

- při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability.

## **6.12. Plochy smíšené nezastavěného území**

### **6.12.1. Zeleň doprovodná (ZD)**

#### Hlavní využití:

- veřejná zeleň (aleje, doprovodná zeleň),
- krajinná zeleň.

#### Přípustné využití:

- liniová výsadba, výsadba remízů stromové a keřové zeleně vhodných přirozených druhů dřevin,
- založení prvků územního systému ekologické stability.

#### Podmíněně přípustné využití:

- liniové stavby technické infrastruktury,
- liniové stavby dopravní infrastruktury vedené přes plochu nejkratším směrem.

#### Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném popřípadě podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

#### Další podmínky využití:

- při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability.

## **6.13. Plochy specifické**

### **6.13.1. Turistika a cestovní ruch (ST)**

#### Hlavní využití:

- specifické stavby atraktivní pro turistiku a cestovní ruch.

#### Přípustné využití:

- obnova a konzervace hradního torza,
- stavby zejména pro maloobchodní prodej a služby,
- stavby pro stravování,
- trvalé bydlení správce nebo majitele staveb umístěné v rámci stavby hlavní,
- stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.).

#### Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v s hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

#### Podmíněně přípustné využití:

- liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

#### Další podmínky využití:

- stavby nesmí narušit specifický charakter území, který je atraktivní pro turistiku a cestovní ruch.

## **6.14. Povolování staveb navržených jako podmíněně přípustné**

Stavby navržené jako podmíněně přípustné lze umísťovat jen se souhlasem zastupitelstva obce, na jejímž území má být stavba umístěna. Souhlas zastupitelstva obce může obsahovat podmínky pro umístění takové stavby. U těchto staveb nemohou být použity zjednodušující postupy dle stavebního zákona.

## **6.15. Zajištění podmínek pro plánování ve volné zemědělské krajině:**

Pro zajištění podmínek pro územní plánování ve volné zemědělské krajině mimo hranice zastavěného území a zastavitelných ploch lze v rámci pozemkových úprav měnit využití území bez nutnosti změny územního plánu, a to vzájemně u druhů pozemků orná půda, zahrada, trvalý travní porost, vodní plocha a lesní pozemek. U těchto staveb nemohou být použity zjednodušující postupy dle stavebního zákona.

## **6.16. Definice pojmů:**

#### Podzemní podlaží

- podlaží, které má více než polovinu plochy podlahy alespoň 0,8 m pod úrovní terénu.

#### Nadzemní podlaží

- podlaží, které není podzemním.

#### Podkroví

- přístupný prostor nad nadzemním podlažím, vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití

## Velká dobytčí jednotka

- jednotka stanovená pro přepočet jednotlivých druhů hospodářských zvířat na sčitatelný základ. Jedna velká dobytčí jednotka odpovídá hmotnosti 500 kg živé váhy zvířete, bez ohledu na jeho druh.

## **7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

### **7.1. Veřejně prospěšné stavby**

Byly vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby:

#### **D1 – plocha pro dopravu v klidu v lokalitě Klepanda**

Zasažené pozemkové parcely:

k.ú. Syřenov: 699/1

#### **D2 – plocha pro dopravu v klidu v lokalitě pod Kumburkem**

Zasažené pozemkové parcely:

k.ú. Syřenov: 573/9

#### **D3 – koridor pro výstavbu chodníku podél silnice III/2849**

Zasažené stavební parcely:

k.ú. Syřenov: 45

Zasažené pozemkové parcely:

k.ú. Syřenov: 22/1, 22/2, 23, 24/1, 24/2, 31/1, 31/2, 34/2, 86/1, 86/2, 86/3, 86/4, 87, 763/4, 776, 796, 797, 1081

#### **T1 – plocha pro čistírnu odpadních vod**

Zasažené pozemkové parcely:

k.ú. Syřenov: 465

#### **T2 – plocha pro čerpací stanici odpadních vod**

Zasažené pozemkové parcely:

k.ú. Žďár u Kumburku: 529

#### **T3 – koridor řadů oddílné kanalizace**

Zasažené stavební parcely:

k.ú. Syřenov: 12, 21, 28, 45, 52, 59, 60, 123, 133, 166

k.ú. Žďár u Kumburku: 34/1, 41, 70

Zasažené pozemkové parcely:

k. ú. Syřenov: 9/1, 11, 14, 15, 17/1, 22/2, 22/1, 23, 25, 28, 31/2, 31/1, 34/2, 35/1, 38/1, 38/2, 38/3, 50/1, 51, 56, 64/1, 65, 67, 72, 74, 76/1, 76/2, 79/1, 80/1, 80/2, 83/1, 97, 99, 100/1, 104, 105/3, 105/4, 105/5, 105/1, 105/2, 105/6, 117/1, 117/3, 118/5, 125/6, 125/4, 147/1, 148/2, 152/2, 215/3, 220/4, 220/1, 281, 283/1, 283/2, 284, 299, 302/2, 302/1, 340/3, 343, 344, 346, 405, 418/1, 418/2, 426, 427, 428, 429, 430, 431/2, 431/1, 432/2, 433, 434, 440, 462, 465, 468, 481, 486, 488, 531, 647/2, 659/2, 659/3, 661/1, 661/2, 704/1, 705/1, 705/2, 706, 709/1, 763/2, 763/1, 763/3, 773, 783/3, 796, 797, 807, 814, 815/1, 822, 825/1, 826, 831, 834/2, 834/1, 835/2, 835/1, 1081, 1082, 1084  
k. ú. Žďár u Kumburku: 273/1, 274/1, 274/2, 274/3, 277/1, 277/2, 278/1, 278/2, 280/3, 282/1, 282/2, 285, 286, 287, 290, 291, 336/3, 336/4, 336/5, 336/6, 336/9, 336/10, 336/11, 343/1, 346, 389/1, 389/2, 389/3, 389/4, 389/5, 389/6, 389/7, 402/1, 402/2, 402/3, 402/4, 402/5, 402/6, 402/7, 402/8, 406, 410/1,

410/2, 410/8, 510/6, 510/7, 510/8, 517/2, 518/2, 527/1, 529, 533/1, 533/3,  
533/4, 533/6, 535/1, 538/1, 548, 550, 551

#### **T4 – koridor vodovodního zásobovacího řadu**

Zasažené stavební parcely:

k.ú. Syřenov: 12

k.ú. Žďár u Kumburku: 45

Zasažené pozemkové parcely:

k.ú. Syřenov: 50/1, 51, 52, 64/1, 65, 67, 72, 105/4, 105/5, 105/1, 281, 283/1,  
283/2, 284, 299, 302/2, 302/1, 340/3, 343, 344, 346, 659/2, 659/3, 661/1,  
661/2, 707/4, 763/1, 796, 816/10, 822, 825/1, 835/2, 878/3, 883, 884, 885,  
886, 890, 891, 892, 1015, 1058/5, 1058/1, 1062, 1063, 1068, 1081

k.ú. Žďár u Kumburku: 308, 336/3, 336/4, 336/5, 336/6, 336/9, 336/10, 389/1,  
389/2, 389/3, 389/4, 389/5, 389/6, 389/7, 402/1, 402/2, 402/3, 402/4, 402/5,  
402/6, 402/7, 402/8, 406, 410/1, 410/8, 545/1, 550, 551

### **7.2. Veřejně prospěšná opatření**

Byla vymezena tato veřejně prospěšná opatření:

#### **U1 – plocha pro založení lokálního biokoridoru LK8**

Zasažené pozemkové parcely:

k.ú. Syřenov: 147/1, 162/2, 163/2, 1083

k.ú. Žďár u Kumburku: 336/10, 343/1, 346, 543/1, 551

#### **U2 – plocha pro založení lokálního biokoridoru LK1**

Zasažené pozemkové parcely:

k.ú. Syřenov: 50/1, 51, 52, 53, 54, 64/1, 74, 75, 76/1, 76/2, 79/1, 80/4, 80/1,  
80/2, 816/10, 826, 835/2, 1081

#### **U3 – plocha pro založení lokálního biokoridoru LK3**

Zasažené pozemkové parcely:

k.ú. Syřenov: 258/3, 259, 270, 289, 291/2, 329, 332, 763/2, 824

#### **U4 – plocha pro založení lokálního biokoridoru LK5**

Zasažené pozemkové parcely:

k.ú. Žďár u Kumburku: 413/1, 428/3, 428/4, 428/6, 452/1, 470/6, 470/9,  
470/10, 534/1

### **7.3. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu**

Stavby k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nebyly vymezeny.

### **7.4. Plochy pro asanaci**

Byly vymezeny tyto plochy pro asanaci:

#### **A1 – plocha pro asanaci silážních věží**

Zasažené stavební parcely:

k.ú. Syřenov: 144, 145/1, 145/2

## **8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**

### **8.1. Veřejně prospěšné stavby**

Veřejně prospěšná opatření nebyla vymezena.

### **8.2. Veřejně prospěšná opatření**

Byla vymezena tato veřejně prospěšná opatření:

#### **P1 – plocha pro veřejné prostranství**

Zasažené pozemkové parcely:

k.ú. Žďár u Kumburku: 389/5, 389/6

## **9. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Počet listů územního plánu: 31

Počet výkresů: 4