NÁVRH OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY
O VYDÁNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU SYŘENOV

Zastupitelstvo obce Syřenov příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, dále § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

vydává

ve smyslu ustanovení § 54 odst. 2 stavebního zákona

Územní plán Syřenov,

schválený usnesením Zastupitelstva obce Syřenov č. ……, ze dne ……..

A) TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU SYŘENOV

Textová část Územního plánu Syřenov v rozsahu podle přílohy č. 7 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentace a způsobu evidence územně plánovací činnosti obsahující

a) **vymezení zastavěného území,**

b) **koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,**

c) **urbanistickou koncepci**, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,

d) **koncepci veřejné infrastruktury,** včetně podmínek pro její umísťování**,**

e) **koncepci uspořádání krajiny,** včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně,

f) **stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání,** včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu,

g) **vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,**

h) **vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo,**

i) **údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části,**

je nedílnou a závaznou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

B) GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU SYŘENOV

Grafická část Územního plánu Syřenov obsahující

a) **výkres základního členění území**, vyhotovený v měřítku 1:5000,

b) **hlavní výkres**, vyhotovený v měřítku 1:5000,

c) **výkres koncepce veřejné infrastruktury,** vyhotovený v měřítku 1:5000 a

d) **výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací,** vyhotovený v měřítku 1:5000

je nedílnou a závaznou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

Návrh odůvodnění:

A) TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SYŘENOV

1) Pořizování Územního plánu Syřenov

Pořízení Územního plánu Syřenov (dále jen „ÚP Syřenov“) pro celé území obce Syřenov, tj. katastrální území Syřenov (kód 761851) a Žďár u Kumburku (kód 761877) bylo schváleno usnesením Zastupitelstva obce Syřenov (dále jen „Zastupitelstvo“) dne 13.10.2006 a dále byl usnesením Zastupitelstva ze dne 13.10.2006 schválen určený zastupitel Ing. Vlastimil Kraus.

Zpracovatelem Územního plánu Syřenov byla Obcí Syřenov na základě výběrového řízení vybrána společnost Institut regionálních informací, s.r.o. (IČ 25585991, Beethovenova 4, 602 00 Brno).

Městský úřad Semily, obvodní stavební úřad, oddělení územního plánování v souladu se stavebním zákonem pořídil Územně analytické podklady pro správní obvod obce s rozšířenou působností Semily v podrobnosti a rozsahu dle § 27 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, tzn. i pro správní území obce Syřenov.

Městským úřadem Semily, obvodním stavebním úřadem, oddělením územního plánování jako příslušným úřadem územního plánování (dále jen „pořizovatel“) podle § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracován Návrh Zadání ÚP Syřenov dle náležitostí stanovených vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“). V Návrhu Zadání ÚP Syřenov byly stanoveny hlavní cíle a požadavky na zpracování Návrhu ÚP Syřenov. Pořizovatel v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona zaslal Návrh Zadání ÚP Syřenov obci Syřenov, dotčeným orgánům, sousedním obcím a Krajskému úřadu

Libereckého kraje pro uplatnění podnětů a požadavků k Návrhu Zadání ÚP Syřenov a zároveň zajistil zveřejnění Návrhu Zadání ÚP Syřenov a jeho vystavení k veřejnému nahlédnutí na úřední desce Městského úřadu Semily a Obecního úřadu Syřenov po dobu 30 dnů (tj. od 20.03.2009 do 20.04.2009 včetně) současně s oznámením o projednání Návrhu Zadání ÚP Syřenov.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil požadavky, podněty a připomínky, které byly doručeny ve stanovené lhůtě k Návrhu Zadání ÚP Syřenov, a na jejich základě upravil Návrh Zadání ÚP Syřenov.

Dotčenými orgány nebyly ve stanoviscích k Návrhu Zadání ÚP Syřenov uplatněny požadavky na posouzení ÚP Syřenov z hlediska vlivu na životní prostředí nebo evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast. Dotčenými orgány dále nebylo požadováno zpracování Konceptu ÚP Syřenov ověřujícího variantní řešení ÚP Syřenov.

Upravené Zadání ÚP Syřenov bylo dle § 47 odst. 5 stavebního zákona schváleno Zastupitelstvem obce Syřenov usnesením č. 2/2009 ze dne 15.05.2009.

Na základě schváleného Zadání ÚP Syřenov a zpracovaných Územně analytických pokladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Semily zpracovatel pro Obec Syřenov zpracoval Návrh ÚP Syřenov. Pořizovatel v souladu s ustanovením § 50 odst. 1 stavebního zákona oznámil termín společného jednání na den 08.12.2009 oznámením č.j. SÚ/2852/09 Obci Syřenov, jednotlivě dotčeným orgánům, Krajskému úřadu Libereckého kraje a sousedním obcím a vyzval je k uplatnění stanovisek a připomínek ve lhůtě 30 dnů od termínu společného jednání.

Po uplynutí této lhůty pořizovatel předložil Návrh ÚP Syřenov a zprávu o jeho projednání Krajskému úřadu Libereckého kraje k posouzení souladu s § 51 stavebního zákona žádostí ze dne 19.02.2010 pod č.j. SÚ/563/10.

Krajský úřad na základě žádosti posoudil Návrh Územního plánu Syřenov a stanoviskem č.j. OÚPSŘ/73/2008/oup ze dne 26.02.2010 souhlasil s předloženým Návrhem Územního plánu Syřenov.

Pořizovatel na základě uplatněných stanovisek a připomínek k Návrhu ÚP Syřenov zajistil upravení dokumentace Návrhu ÚP Syřenov zpracovatelem.

Pořizovatel následně formou veřejné vyhlášky č.j. SÚ/996/10 ze dne 14.04.2010 oznámil zahájení řízení o vydání Opatření obecné povahy, kterým se vydává Územní plán Syřenov a zároveň oznámil konání veřejného projednání o upraveném a posouzeném Návrhu Územního plánu na den 02.06.2010 od 16,00 hodin.

2) Rozhodnutí o námitkách uplatněných v návrhu Územního plánu Syřenov a jejich odůvodnění:

Bude doplněno po veřejném projednání Návrhu Územního plánu Syřenov.

3) Vyhodnocení uplatněných připomínek:

Bude doplněno po veřejném projednání Návrhu Územního plánu Syřenov.

4) Náležitosti podle § 53 odst. 4 stavebního zákona a přílohy č. 7 části II. odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

a) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929 dne 20.07.2009. Návrh ÚP Syřenov plně respektuje požadavky vyplývající ze schválené Politiky územního rozvoje a je s ní v souladu.

Pro území řešené Návrhem ÚP Syřenov nebyla krajem schválena ani vydána žádná nadřazená územně plánovací dokumentace.

Vyhodnocení je dále zpracováno v Textové části odůvodnění Návrhu Územního plánu Syřenov a to v kapitole 1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů území včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

b) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:

Návrh ÚP Syřenov je plně v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky na ochranu nezastavěného území.

c) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Návrh ÚP Syřenov byl zpracován a projednán v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád.

d) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů:

V rámci společného jednání o Návrhu Územního plánu Syřenov byly pořizovatelem vyhodnoceny následující stanoviska dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů:

- Městský úřad Semily, odbor životního prostředí,
  stanovisko vedené pod č.j. SÚ/37/10 ze dne 04.01.2010
- Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Semily
  stanovisko vedené pod č.j. SÚ/3134/09 ze dne 30.11.2009
- Krajský úřad Libereckého kraje
  stanovisko vedené pod čj. OÚPSŘ/73/2009/OUP ze dne 04.01.2010

Vzhledem k negativnímu stanovisku Krajského úřadu Libereckého kraje z hlediska zákona o státní památkové péči a zákona o ochraně zemědělského půdního fondu bylo s příslušnými dotčenými orgány oznámením čj. SÚ/144/10 a SÚ/147/10 ze dne 14.01.2010 vyvoláno dohodovací řízení, na základě kterého byly dohodnuty závěry s oběma dotčenými orgány.

V rámci společného jednání o Návrhu ÚP Syřenov byla v zákonném termínu uplatněna další stanoviska dotčených orgánů, která neobsahovala žádné požadavky ani připomínky.

Rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odst. 7 stavebního zákona a ustanovení § 136 odst. 6 správního řádu nebyly při projednávání Návrhu ÚP Syřenov řešeny.

Na základ vyhodnocení uvedených stanovisek a závěrů dohodovacího řízení byl pořizovatelem uplatněn požadavek na zpracovatele Návrhu ÚP Syřenov na jeho úpravu v souladu s vyhodnocením stanovisek dotčených orgánů.

Pořizovatel vyhodnotil, že na základě uplatněných stanovisek dotčených orgánů, je Návrh ÚP Syřenov v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

5) Náležitosti podle § 53 odst. 5 stavebního zákona

a) výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona:

Návrh Územního plánu Syřenov je v souladu s § 53 odst. 4 stavebního zákona, tak jak je uvedeno v kapitole 4) Náležitosti podle § 53 odst. 4 stavebního zákona tohoto opatření obecné povahy.

b) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území:

Zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo v Zadání Územního plánu Syřenov požadováno, na základě čehož nebylo zpracováno.

c) stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno:

Krajský úřad Libereckého kraje ve svém stanovisku neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů Územního plánu Syřenov na životní prostředí.

d) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavěného území:

Zastavitelné plochy navržené v Návrhu Územního plánu Syřenov plně odpovídají předpokládanému rozvoji obce v rámci stanoveného návrhového období.

6) Soulad Územního plánu Syřenov podle přílohy č. 7 části II. odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb.:

a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

ÚP Syřenov neovlivní širší územní vazby na okolní obce ani vztah obce k vyšší územní jednotce, dále nejsou vyvolány změny v nadřazených systémech dopravní a technické infrastruktury.

Vyhodnocení je dále zpracováno v Textové části odůvodnění Návrhu Územního plánu Syřenov a to v kapitole 1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů území včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

b) údaje o splnění zadání:

Návrh ÚP Syřenov byl zpracován v souladu se Zadáním ÚP Syřenov schváleným Zastupitelstvem obce Syřenov usnesením č. 2/2009 ze dne 15.05.2009.

Vyhodnocení je dále zpracováno v Textové části odůvodnění Návrhu Územního plánu Syřenov a to v kapitole 2. Údaje o splnění zadání a je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

c) **komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území:**

Koncepce uspořádání respektuje stav krajiny daný jejím současným uspořádáním. Navržené zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území. Stávající lesní plochy jsou doplněny několika plochami k zalesnění. Zároveň je však zachováván zemědělský charakter krajiny. V krajině jsou vymezeny plochy doplňkové zeleně v souladu se stavem využití území.

Vyhodnocení je dále zpracováno v Textové části odůvodnění Návrhu Územního plánu Syřenov a to v kapitole 3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

d) **informace k vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**:

V rámci projednání Návrhu Zadání ÚP Syřenov nebyl Krajským úřadem Libereckého kraje uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

e) **vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa:**

Vyhodnocení je zpracováno v odůvodnění textové části Návrhu Územního plánu Syřenov a to v kapitole 5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa a je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

B) GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SYŘENOV

Grafická část odůvodnění opatření obecné povahy o vydání Územního plánu Syřenov obsahující

a) **koordinační výkres,** vyhotovený v měřítku 1:5000,

b) **výkres širších vztahů**, vyhotovený v měřítku 1:50000 a

c) **výkres předpokládaných záborů půdního fondu,** vyhotovený v měřítku 1:5000

je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

Návrh poučení:

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, kterou se vydání tohoto opatření obecné povahy oznamuje.

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Dle ustanovení § 172 odst. 5 správního řádu se proti rozhodnutí o námitkách nelze odvolat ani podat rozklad.

Proti opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek podle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu.

.....	.....
Ing. Vlastimil Kraus	**Renata Hrdličková**
starosta obce	místostarostka obce