

# OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY O VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE SYŘENOV

**Zastupitelstvo Obce Syřenov** jako příslušný orgán obce podle ustanovení § 6 odst. 6 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Stavební zákon“) usnesením číslo 3/2007 ze dne **31.8.2007**

## vydává

ve smyslu ustanovení § 59 odst. 2 Stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „Správní řád“), ve znění pozdějších předpisů

## vymezení zastavěného území Obce .

**Vymezení zastavěného území bylo vymezeno graficky čarou nad katastrální mapou po hranici parcel, ve výjimečných případech ji tvoří spojnice lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích. Následně byla tato katastrální mapa převedena do mapy v měřítku 1:5000 a tato je nedílnou přílohou tohoto opatření obecné povahy.**

## Odůvodnění:

Městský úřad Semily, obvodní stavební úřad, oddělení územního plánování jako příslušný úřad územního plánování podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. d) Stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Úřad územního plánování“) obdržel dne 12.02.2007 žádost Obce o vymezení zastavěného území ve správním obvodu Obce , tj. na katastrálním území Syřenov 761811, Žďár u Kumburku 761877.

Úřad územního plánování vyznačil hranici zastavěného území Obce (katastrální území ) v souladu s ustanovením § 58 odst. 1 a 2 Stavebního zákona.

V rámci vymezení zastavěného území nebyly vymezeny žádné nezastavitelné pozemky, jež nelze zastavět na území obce, která nemá vydaný územní plán, dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. e) Stavebního zákona.

Pozvánkou ze dne 23.03.2007 pod č. j. OV/100/07 úřad územního plánování svolal dotčenou obec a dotčené orgány hájící zájmy na úseku ochrany přírody a krajiny, ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany lesa a státní památkové péče na místní šetření a projednání návrhu vymezení zastavěného území na den 10.04.2007 v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 Stavebního zákona. Dotčené orgány dle ustanovení § 59 odst. 4 Stavebního zákona uplatnily do 30 dnů ode dne místního šetření následující stanoviska:

**Orgán ochrany přírody a krajiny (Městský úřad Semily, odbor životního prostředí):**

Stanovisko ze dne 09.05.2007. Dotčený orgán neměl žádné připomínky k návrhu vymezeného zastavěného území, neboť návrh nezasahuje do chráněných území.

**Orgán ochrany zemědělského půdního fondu** (Městský úřad Semily, odbor životního prostředí):

Stanovisko ze dne 09.05.2007. Dotčený orgán souhlasil s návrhem vymezeného zastavěného území.

**Orgán ochrany lesa** (Městský úřad Semily, odbor životního prostředí):

Stanovisko ze dne 09.05.2007. Dotčený orgán neměl žádné připomínky k návrhu vymezeného zastavěného území, vzhledem k tomu, že návrh nepředpokládá přímé dotčení lesních pozemků.

**Orgán státní památkové péče** (Městský úřad Semily, odbor školství, kultury a vnějších vztahů):

Stanovisko ze dne 07.05.2007. Dotčený orgán neměl žádné připomínky k návrhu vymezeného zastavěného území obce Syřenov, mimo památkové zóny Újezdec, k níž je z hlediska památkové péče příslušný Krajský úřad Libereckého kraje.

**Orgán státní památkové péče** (Krajský úřad Libereckého kraje, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu):

Stanovisko ze dne 17.04.2007. Dotčený orgán neměl žádné připomínky k návrhu vymezeného zastavěného území na území památkové zóny Újezdec.

**Úřad územního plánování veřejnou vyhláškou č.j. OV/228/07 ze dne 16.05.2007 oznámil zahájení řízení o vydání opatření obecné povahy o vymezení zastavěného území Obce Syřenov a zároveň tímto oznámil zveřejnění návrhu opatření obecné povahy o návrhu vymezení zastavěného území Obce Syřenov.**

Úřad územního plánování současně vyzval k **uplatnění připomínek** k návrhu opatření obecné povahy **dle ustanovení § 172 odst. 4 Správního řádu** kohokoliv, jehož práva, povinnosti nebo zájmy mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny. Lhůta pro podávání připomínek písemnou formou byla stanovena do 30 dnů ode dne zveřejnění návrhu opatření obecné povahy **na Městský úřad Semily, odboru výstavby a rozvoje, oddělení územního plánování, Husova 82, 513 13 Semily**. Zmeškání úkonu podání připomínek ve stanovené lhůtě nelze na základě § 172 odst. 5 Správního řádu prominout.

Úřad územního plánování dále vyzval **dotčené osoby k uplatnění námitek** k návrhu opatření obecné povahy dle ustanovení § 60 odst. 1 Stavebního zákona a § 172 odst. 5 Správního řádu, které mohou podávat pouze dotčené osoby, a to ve lhůtě 30 dnů ode dne zveřejnění návrhu opatření obecné povahy **na Městský úřad Semily, odboru výstavby a rozvoje, oddělení územního plánování, Husova 82, 513 13 Semily**. Námitky uplatňované v řízení musejí být písemné a odůvodněné. Zmeškání úkonu podání námitek ve stanovené lhůtě nelze na základě § 172 odst. 5 Správního řádu prominout.

Během stanovené lhůty byly uplatněny dvě námítka k návrhu vymezení zastavěného území Obce . Vzhledem k tomu, že uplatněním námitek by mohlo dojít ke změně návrhu, svolal úřad územního plánování místní šetření pozvánkou ze dne 10.07.2007 s dotčenou obcí a dotčenými orgány na den 26.07.2007. Po prohlídce a projednání námitek byl na místě sepsán zápis, do kterého dotčené orgány uplatnily svá stanoviska. V řízení byly uplatněny následující námítka, o kterých bylo rozhodnuto:

**Námítka č. 1** ze dne 13.06.2007 zaevidovaná pod č.j. SÚ/1646/07 s žádostí o zařazení pozemku p.č. 410/2 v katastrálním území Žďár u Kumburku do vymezení zastavěného území Obce Syřenov.

**Rozhodnutí o námitce č. 1: Námítka č. 1 se zamítá.**

**Odůvodnění k rozhodnutí o námitce č. 1:** Na základě projednání námítka č. 1 byl zamítnut návrh zařazení pozemku p.č. 410/2 v katastrálním území Žďár u Kumburku do

vymezení zastavěného území, neboť tento pozemek není zastavěným stavebním pozemkem, ani další pozemkovou parcelou pod společným oplocení dle § 2 odst. 1 písm. c) Stavebního zákona, a dále námitka není v souladu s ustanovením § 58 odst. 2 Stavebního zákona.

**Námitka č. 2** ze dne 22.06.2007 zaevidovaná pod č.j. SÚ/1643/07 s žádostí o zařazení pozemku p.č. 528 v katastrálním území Žďár u Kumburku do vymezení zastavěného území Obce Syřenov.

**Rozhodnutí o námitce č. 2: Námitka č. 2 se zamítá.**

**Odůvodnění k rozhodnutí o námitce č. 2:** Na základě projednání námítky č. 2 byl zamítnut návrh zařazení pozemku p.č. 528 v katastrálním území Žďár u Kumburku do vymezení zastavěného území, neboť tento pozemek není zastavěným stavebním pozemkem, ani další pozemkovou parcelou pod společným oplocení dle § 2 odst. 1 písm. c) Stavebního zákona, a dále námitka není v souladu s ustanovením § 58 odst. 2 Stavebního zákona.

**Na základě výsledku projednání jednotlivých uplatněných námitek nebyl úřadem územního plánování upravován návrh vymezení zastavěného území Obce . Úřad územního plánování dále konstatoval, že návrh vymezení zastavěného území Obce je v souladu s ustanovením § 58 odst. 1 a 2 Stavebního zákona.**

## **Poučení:**

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky. Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Dle ustanovení § 172 odst. 5 Správního řádu se proti rozhodnutí o námitkách nelze odvolat ani podat rozklad.

Podle ustanovení § 173 odst. 2 Správního řádu nelze proti opatření obecné povahy podat opravný prostředek.

Soulad opatření obecné povahy s právními předpisy lze posoudit v přezkumném řízení dle ustanovení § 94 až 96 Správního řádu. Účastník může dát podnět k provedení přezkumného řízení ke správnímu orgánu, který toto opatření obecné povahy vydal. Jestliže správní orgán neshledá důvody k zahájení přezkumného řízení, sdělí tuto skutečnost s uvedením důvodů do 30 dnů podatelí. Usnesení o zahájení přezkumného řízení lze dle ustanovení § 174 odst. 2 Správního řádu vydat do 3 let od účinnosti opatření obecné povahy.

.....  
**Renata Hrdličková**  
místostarostka obce

.....  
**Ing. Vlastimil Kraus**  
starosta obce

**Příloha, která je nedílnou součástí opatření obecné povahy:**

- Grafické znázornění hranic vymezeného zastavěného území Obce v měřítku 1: