

Zápis

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Syřenov, které se konalo dne 3.7.2009 od 19.00 hod. v místním pohostinství Na Klepandě.

Přítomno: 6 zastupitelů (M.Bláha omluven), 11 občanů, 7 hostů.

Veřejné zasedání zahájil starosta obce ing. Vlastimil Kraus přivítáním všech přítomných. Konstatoval, že veřejné zasedání bylo řádně vyhlášeno a svoláno a dále konstatoval přítomnost nadpoloviční většiny zastupitelů. Požádal paní R.Hrdličkovou o přečtení zápisu usnesení z minulého veřejného zasedání. K přečtenému zápisu usnesení nebylo připomínek. Starosta požádal pana R.Fejfara a M Čapka, aby ověřili tento zápis. Dále přednesl následující program dnešního veřejného zasedání:

- 1) Prodej obecních pozemků
- 2) Odkoupení pozemků do vlastnictví obce
- 3) Obnova obecních cest v roce 2009 – ručitelský závazek
- 4) Příprava na podání žádosti o poskytnutí dotace na obnovu obecních cest v roce 2010
- 5) Informace o tvorbě územního plánu Syřenov
- 6) Výběr dodavatele na zakázku „E-Government v obcích – Czech POINT“
- 7) Různé informace
- 8) Usnesení
- 9) Závěr

Ad 1) Prodej obecních pozemků

Starosta obce přednesl oznámení pana Stanislava Rulce o odstoupení od své žádosti o zakoupení p.p.č. 340/3 v k.ú. Syřenov. Zastupitelstvo obce bere na vědomí odstoupení pana Stanislava Rulce od své žádosti o zakoupení p.p.č. 340/3 v k.ú. Syřenov. Při hlasování 6 členů zastupitelstva obce souhlasí s revokací rozhodnutí zastupitelstva obce ze dne 13.2.2009, kterým byl prodej p.p.č. 340/3 v k.ú. Syřenov panu Stanislavu Rulcovi schválen.

Starosta obce přednesl oznámení pana Jaroslava Krtičky o odstoupení od své žádosti ze dne 6.1.2009 o zakoupení p.p.č. 345/5 v k.ú. Syřenov a dále oznámení pana Jakuba Noska o odstoupení od své žádosti o zakoupení p.p.č. 343, 344, 345/3 a 345/4 v k.ú. Syřenov. Zastupitelstvo obce bere na vědomí odstoupení pana Jaroslava Krtičky od své žádosti ze dne 6.1.2009 o zakoupení p.p.č. 345/5 v k.ú. Syřenov a odstoupení pana Jakuba Noska od své žádosti o zakoupení p.p.č. 343, 344, 345/3 a 345/4 v k.ú. Syřenov. Při hlasování 6 členů zastupitelstva obce souhlasí s revokací rozhodnutí zastupitelstva obce ze dne 15.5.2009, kterým byl prodej p.p.č. 345/5 v k.ú. Syřenov panu Jaroslavu Krtečkovi a prodej p.p.č. 343, 344, 345/3 a 345/4 vše v k.ú. Syřenov panu Jakubu Noskovi schválen.

Starosta obce přednesl žádost ing. Zdenky Pěničkové o odkoupení části p.p.č. 816/1 (viz kopie katastrální mapy). Starosta upozornil, že se v dnešním projednání bude hlasovat o zveřejnění záměru prodeje uvedené části pozemku a to vyvěšením na úřední desce po dobu 15 dnů. Při hlasování 6 zastupitelů souhlasí se zveřejnění záměru obce prodat část p.p.č 816/1 v katastrálním území Syřenov.

Starosta obce přednesl žádost pana Jaroslava Krtičky o odkoupení p.p.č. 340/3....trvalý travní porost o výměře 896 m² . Protože byla splněna zákonná podmínka pro prodej – bylo provedeno zveřejnění záměru prodeje uvedeného pozemku po dobu delší 15-ti dnů vyvěšením na úřední desce, starosta navrhuje prodej schválit. Při hlasování 6 členů zastupitelstva obce souhlasí s prodejem p.p.č.

340/3....trvalý travní porost o výměře 896 m² panu Jaroslavu Krtičkovi za cenu **17.920,-Kč** (20 Kč / m²). Starosta obce se pověřuje k vypracování převodní smlouvy a k jejímu podpisu.

Starosta obce přednesl žádost Jakuba Noska a Lucie Jínové o odkoupení p.p.č. 345/5....trvalý travní porost o výměře 1203 m², která vznikla dělením a scelováním pozemkových parcel zapsaných na LV č. 10001 pro katastrální území Syřenov podle geometrického plánu č. 158-255/2009. Protože byla splněna zákonná podmínka pro prodej – bylo provedeno zveřejnění záměru prodeje uvedeného pozemku po dobu delší 15-ti dnů vyvěšením na úřední desce, starosta navrhuje prodej schválit. Při hlasování 6 členů zastupitelstva obce souhlasí s prodejem p.p.č. 345/5....trvalý travní porost o výměře 1203 m², která vznikla dělením a scelováním pozemkových parcel zapsaných na LV č. 10001 pro katastrální území Syřenov podle geometrického plánu č. 158-255/2009 Jakubu Noskovi a Lucii Jínové za cenu **24.060,-Kč** (20 Kč / m²). Starosta obce se pověřuje k vypracování převodní smlouvy a k jejímu podpisu. V převodní smlouvě bude ustanovení přednostního předkupního práva obce Syřenov v případě dalšího převodu pozemku a to za stejných podmínek jako za současného prodeje.

Starosta obce přednesl žádost pana Jakuba Vilušínského o odkoupení p.p.č. 345/3... .trvalý travní porost o výměře 1600 m², která vznikla dělením a scelováním pozemkových parcel zapsaných na LV č. 10001 pro katastrální území Syřenov podle geometrického plánu č. 158-255/2009. Protože byla splněna zákonná podmínka pro prodej – bylo provedeno zveřejnění záměru prodeje uvedeného pozemku po dobu delší 15-ti dnů vyvěšením na úřední desce, starosta navrhuje prodej schválit. Při hlasování 6 členů zastupitelstva obce souhlasí s prodejem p.p.č. 345/3....trvalý travní porost o výměře 1600 m², která vznikla dělením a scelováním pozemkových parcel zapsaných na LV č. 10001 pro katastrální území Syřenov podle geometrického plánu č. 158-255/2009 Jakubu Vilušínskému za cenu **32.000,-Kč** (20 Kč / m²). Starosta obce se pověřuje k vypracování převodní smlouvy a k jejímu podpisu. V převodní smlouvě bude ustanovení přednostního předkupního práva obce Syřenov v případě dalšího převodu pozemku a to za stejných podmínek jako za současného prodeje.

Starosta obce přednesl žádost paní Renaty Barlové o odkoupení p.p.č. 340/4....orná o výměře 1376 m². Protože byla splněna zákonná podmínka pro prodej – bylo provedeno zveřejnění záměru prodeje uvedeného pozemku po dobu delší 15-ti dnů vyvěšením na úřední desce, starosta navrhuje prodej schválit. Při hlasování 6 členů zastupitelstva obce souhlasí s prodejem p.p.č. 340/4... .orná o výměře 1376 m² paní Renatě Barlové za cenu **27.520,-Kč** (20 Kč / m²). Starosta obce se pověřuje k vypracování převodní smlouvy a k jejímu podpisu. V převodní smlouvě bude ustanovení přednostního předkupního práva obce Syřenov v případě dalšího převodu pozemku a to za stejných podmínek jako za současného prodeje.

Ad.2) Odkoupení pozemků do vlastnictví obce

Starosta informoval o nesouladu vlastnictví stavby (komunikace) a pozemku. Jedná se o st. 135 v k.ú. Syřenov – na pozemku stojí autobusová čekárna ve vlastnictví obce. Vlastníkem je Josef Kracík a Marie Kracíková ze Syřenova. Dalším pozemkem je p.p.č. 821 a 310 v k.ú. Syřenov – na pozemku je obecní komunikace, vlastníkem je Renata Hrdličková. Dalším pozemkem jsou parcely vedené ve zjednodušení evidenci č. 110 a číslo 107/2 v k.ú. Syřenov. Na těchto pozemcích se počítá s výstavbou parkoviště na Klepandě a bylo by vhodné, aby je obec ad vlastníků odkoupila. Dalším pozemkem je p.p.č. 617/2 a st. 36/1 v k.ú. Syřenov, kde vlastníky jsou manželé imlaufovy a přes tyto pozemky vede místní komunikace. Dalším pozemkem je Při hlasování 6 členů zastupitelstva obce souhlasí s oslovením vlastníků st. pozemku 135, p.p.č. 821 a p.p.č. 310, parcel vedených ve zjednodušení evidenci č. 110 a číslo 107/2, p.p.č. 617/2 a st. 36/1 vše v k.ú. Syřenov ve věci jejich odkoupení do vlastnictví obce. K jednání v této věci se pověřuje starosta obce.

Ad 3) Obnova obecních cest v roce 2009

Starosta obce informoval o průběhu obnovy obecních komunikací v roce 2009. Akce se bude týkat obecní cesty od Klepandy ke Kumburku, od prodejny v Syřenově k hájovně a obecní cesty Žďár. Na akci je vydáno stavební povolení. Vítězem výběrového řízení se stala firma Silnice Jičín a.s. s nabídkou 4,8 mil Kč. Je přislíbena dotace prostřednictvím MR Tábor ve výši cca 4,5 mil Kč, podíl obce bude zajištěn úvěrem prostřednictvím komerční banky ve výši 500 tis. Kč. Do doby proplacení dotace bude dodavatelem poskytnut Mikroregionu Tábor dodavatelský úvěr ve výši 4,4 mil Kč, kde je potřeba ze strany obce Syřenov schválit ručitelský závazek za úvěr Mikroregionu Tábor ve výši 4,4 mil Kč. Při hlasování 6 zastupitelů schvaluje ručitelský závazek obce Syřenov za úvěr Mikroregionu Tábor ve výši 4,4 mil Kč.

Starosta dále informoval o nevyřešeném úseku cca 57 m komunikace od prodejny v Syřenově k hájovně, kde cesta vede přes pozemek ve vlastnictví manželů Imlaufových (p.p.č. 617/2 a st.36/1). Manželé Imlaufovy navrhují přeložku místní komunikace tak, aby neprocházela mezi jejich domem a stodolou, ale obcházela dům okruhem po p.p.č. 617/2 a p.p.č. 642. Starosta žádá zastupitele o stanovisko k tomuto návrhu. V diskuzi bylo navrženo přeložku místní komunikace neprovádět, ale provést v úseku mezi domem a stodolou manželů Imlaufových zahloubení cesty do terénu tak, aby již nedocházelo k splavování dešťové vody do domu a provést v tomto úseku na náklady obce rekonstrukci povrchu. Při hlasování 6 zastupitelů nesouhlasí s provedením přeložky místní komunikace v úseku mezi domem a stodolou na p.p.č. 617/2 a 36/1 podle návrhu manželů Imlaufových. Při hlasování 6 členů zastupitelstva souhlasí s provedením zahloubení místní komunikace v tomto úseku do terénu tak, aby již nedocházelo k splavování dešťové vody a s provedením rekonstrukce povrchu komunikace i v tomto úseku na náklady obce za předpokladu souhlasu manželů Imlaufových. V případě jejich nesouhlasu nebude obnova místní komunikace na pozemcích manželů Imlaufových provedena.

Ad 4) Příprava na podání žádosti o poskytnutí dotace na obnovu obecních cest v roce 2010

- Starosta upozornil na možnost opětovného podání žádosti o poskytnutí dotace prostřednictvím Mikroregionu Tábor na obnovu místních komunikací – žádost se bude podávat pravděpodobně v říjnu 2009 na realizaci v roce 2010. Starosta doporučuje pro tuto žádost připravit podklady, tj. veškeré výpisy z katastru nemovitostí, kopie katastrálních map a stavební povolení odboru dopravy MěÚ Semily. Starosta doporučuje uvedené podklady připravit pro obecní cestu Klepanda – kravín, obecní cestu Klepanda – Palas, Obecní cestu k Hrdličkom a obecní cestu za Holečkem ve Žďáru. Při hlasování 6 zastupitelů souhlasí s přípravou podkladů pro podání žádosti o poskytnutí dotace na obnovu místních komunikací pro rok 2010 prostřednictvím Mikroregionu Tábor na tyto cesty: od Klepandy k Palasom, od Klepandy ke kravínu, cesta za Holečkem, cesta k Hrdličkom. Starosta obce se pověřuje k vypracování potřebných podkladů a k podání žádosti o stavební povolení.

Ad 5) Informace o tvorbě územního plánu Syřenov

Starosta obce informoval o průběhu tvorby územního plánu Syřenov. Proběhlo výběrové řízení na zpracovatele - projektanta územního plánu Syřenov, kde se vítěznou firmou stala společnost Institut regionálních informací s.r.o., Beethovenova 4, Brno s nabídkovou cenou 253.470 Kč. Tato projekční firma obdržela zadání Územního plánu Syřenov a připraví rozpracovaný územní plán, který se bude na příštím veřejném zasedání zastupitelstva obce pracovně projednávat. O termínu tohoto pracovního projednání budou občané informováni. Zprávu starosty o tvorbě územního plánu vzalo zastupitelstvo obce na vědomí

Ad 6) Výběr dodavatele na zakázku „E-Government v obcích – Czech POINT“

Starosta obce informoval o třech nabídkách na zřízení pracoviště CzechPOINT obce Syřenov. Jde o nabídku firmy Impromat CZ s.r.o., České mládeže 1096, Liberec, s výslednou nabídkovou cenou 83.592 Kč (včetně DPH). V této nabídce nejsou uvedeny záruční podmínky – budou se řídit platnými právními předpisy. Druhá nabídka je od firmy OK Computers, s.r.o. , Sladkovského 2016, 530 02 Pardubice, s výslednou cenou 83.231Kč (včetně DPH) Součástí nabídky je i pětiletý onSite servis s vyřešením problému druhý pracovní den od nahlášení poruchy tj. záruční doba 5 let. Třetí nabídka je od firmy Xanada a.s., Štrosova 291, Pardubice, s výslednou cenou 92.880,-Kč. Součástí nabídky je tříletá záruční doba.

Starosta navrhuje zadat veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávku zboží - výpočetní techniky a souvisejících služeb pro zřízení nového terminálu CzechPOINT Obce Syřenov z důvodu nejvýhodnějších záručních podmínek i ceny firmě OK Computers, s.r.o. Při hlasování 6 zastupitelů schvaluje za dodavatele zakázky „E-Government v obcích – Czech POINT“ firmu OK Computers, s.r.o. , Sladkovského 2016, 530 02 Pardubice, IČ: 259 34 449, DIČ: CZ25934449, Starosta obce se pověřuje k podpisu smlouvy až po vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace ministerstvem vnitra.

Ad 7) Různé informace

- starosta informoval o jednání na MěÚ Lomnice nad Popelkou ve věci nelegálních provozů motorových vozidel na soukromých pozemcích, které se konalo 17.6.2009. Při tomto jednání byla konstatována nevyhovující legislativa a bylo doporučeno ohlašovat porušení zákona policii ČR.
- starosta informoval o výstavě Fuchsií u pana Ing. Pavla Suchardy v Újezdci

Ad 8) USNESENÍ č. 3/2009

- zastupitelstvo obce bere na vědomí odstoupení pana Stanislava Rulce od své žádosti o zakoupení p.p.č. 340/3 v k.ú. Syřenov. Zastupitelstvo obce souhlasí s revokací rozhodnutí zastupitelstva obce ze dne 13.2.2009, kterým byl prodej p.p.č. 340/3 v k.ú. Syřenov panu Stanislavu Rulcovi schválen.
- zastupitelstvo obce bere na vědomí odstoupení pana Jaroslava Krtičky od své žádosti ze dne 6.1.2009 o zakoupení p.p.č. 345/5 v k.ú. Syřenov a odstoupení pana Jakuba Noska od své žádosti o zakoupení p.p.č. 343, 344, 345/3 a 345/4 v k.ú. Syřenov. Zastupitelstvo obce souhlasí s revokací rozhodnutí zastupitelstva obce ze dne 15.5.2009, kterým byl prodej p.p.č. 345/5 v k.ú. Syřenov panu Jaroslavu Krtečkovi a prodej p.p.č.343, 344, 345/3 a 345/4 vše v k.ú. Syřenov panu Jakubu Noskovi schválen.
- Zastupitelstvo obce souhlasí se zveřejnění záměru obce prodat část p.p.č 816/1 v katastrálním území Syřenov
- Zastupitelstvo obce souhlasí s prodejem p.p.č. 340/3....trvalý travní porost o výměře 896 m² panu Jaroslavu Krtičkovi za cenu **17.920,-Kč** (20 Kč / m² . Starosta obce se pověřuje k vypracování převodní smlouvy a k jejímu podpisu. V převodní smlouvě bude ustanovení přednostního předkupního práva obce Syřenov v případě dalšího převodu pozemku a to za stejných podmínek jako za současného prodeje.
- zastupitelstvo obce souhlasí s prodejem p.p.č. 345/5....trvalý travní porost o výměře 1203 m², která vznikla dělením a scelováním pozemkových parcel zapsaných na LV č. 10001 pro katastrální území Syřenov podle geometrického plánu č. 158-255/2009 Jakubu Noskovi a Lucii Jínové za cenu **24.060,-Kč** (20 Kč / m²). Starosta obce se pověřuje k vypracování převodní smlouvy a k jejímu podpisu. V převodní smlouvě bude ustanovení přednostního předkupního práva obce Syřenov v případě dalšího převodu pozemku a to za stejných podmínek jako za současného prodeje.

- zastupitelstvo obce souhlasí s prodejem p.p.č. 345/3....trvalý travní porost o výměře 1600 m², která vznikla dělením a scelováním pozemkových parcel zapsaných na LV č. 10001 pro katastrální území Syřenov podle geometrického plánu č. 158-255/2009 Jakubu Vilušínskému za cenu **32.000,-Kč** (20 Kč / m²). Starosta obce se pověřuje k vypracování převodní smlouvy a k jejímu podpisu. V převodní smlouvě bude ustanovení přednostního předkupního práva obce Syřenov v případě dalšího převodu pozemku a to za stejných podmínek jako za současného prodeje.
- zastupitelstva obce souhlasí s prodejem p.p.č. 340/4....orná o výměře 1376 m² paní Renatě Barlové za cenu **27.520,-Kč** (20 Kč / m²). Starosta obce se pověřuje k vypracování převodní smlouvy a k jejímu podpisu. V převodní smlouvě bude ustanovení přednostního předkupního práva obce Syřenov v případě dalšího převodu pozemku a to za stejných podmínek jako za současného prodeje.
- zastupitelstvo obce souhlasí s oslovením vlastníků st. pozemku 135, p.p.č. 821 a p.p.č. 310 a parcel vedených ve zjednodušené evidenci č. 110 a číslo 107/2 vše v k.ú. Syřenov ve věci jejich odkoupení do vlastnictví obce. K jednání v této věci se pověřuje starosta obce.
- zastupitelstvo obce schvaluje ručitelský závazek obce Syřenov za úvěr Mikroregionu Tábor ve výši 4,4 mil Kč
- Zastupitelstvo obce nesouhlasí s provedením přeložky místní komunikace v úseku mezi domem a stodolou na p.p.č. 617/2 a 36/1 k.ú. Syřenov podle návrhu manželů Imlaufových. Zastupitelstvo obce souhlasí s provedením zahloubení místní komunikace v tomto úseku do terénu tak, aby již nedocházelo k splavování dešťové vody a s provedením rekonstrukce povrchu komunikace i v tomto úseku na náklady obce za předpokladu souhlasu manželů Imlaufových. V případě jejich nesouhlasu nebude obnova místní komunikace na pozemcích manželů Imlaufových provedena .
- Zastupitelstvo obce souhlasí s přípravou podkladů pro podání žádosti o poskytnutí dotace na obnovu místních komunikací pro rok 2010 na tyto cesty: od Klepandy k Palasom, od Klepandy ke kravínu, cesta za Holečkem, cesta k Hrdličkom. Starosta obce se pověřuje k vypracování potřebných podkladů a k podání žádosti o stavební povolení.
- Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu starosty obce o stavu tvorby územního plánu Syřenov
- Zastupitelstvo obce schvaluje za dodavatele zakázky „E-Government v obcích – Czech POINT“ firmu OK Computers, s.r.o. , Sladkovského 2016, 530 02 Pardubice, IČ: 259 34 449, DIČ: CZ25934449, Starosta obce se pověřuje k podpisu smlouvy .

Usnesení schváleno 6 členy zastupitelstva

Ad 9) Závěr

Starosta všem přítomným poděkoval za účast a ve 22.00 hod veřejné zasedání zastupitelstva obce ukončil.

Starosta obce Ing. Vlastimil Kraus.....

Místostarostka Renata Hrdličková.....

Ověřovatel zápisu Milan Čapek.....

Ověřovatel zápisu Radek Fejfar.....

Zapsal V.Kraus