

Zápis

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Syřenov, které se konalo dne 14.9.2012 od 19:00 hod. u požární nádrže v Syřenově

Přítomno: 7 zastupitelů (plný počet) , 5 občanů.

Veřejné zasedání zahájil starosta obce ing. Vlastimil Kraus přivítáním všech přítomných. Konstatoval, že veřejné zasedání bylo řádně vyhlášeno a svoláno a dále konstatoval přítomnost všech zastupitelů. Požádal paní R.Hrdličkovou o přečtení zápisu usnesení z minulého veřejného zasedání. K přečtenému zápisu usnesení nebylo připomínek. Starosta požádal pana B.Holečka a M Bláhu, aby ověřili tento zápis. Dále přednesl následující program dnešního veřejného zasedání:

- 1) Seznámení s výsledky uskutečněné kontroly výkonu samostatné působnosti obce Syřenov
- 2) Přijetí nápravných opatření k odstranění nezákonného postupu a k zamezení jeho opakování
- 3) Předkupní právo obce
- 4) Prodej obecních pozemků
- 5) Směna obecních pozemků
- 6) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
- 7) Žádost o poskytnutí dotace z Programu záchrany architektonického dědictví MK na rok 2013
- 8) Projednání a schválení změn v plánu společných zařízení v rámci KPÚ Syřenov
- 9) Rozpočtové opatření č.3/2012
- 10) Různé informace a diskuse
- 11) USNESENÍ 4/2012
- 12) Závěr

**Výsledek hlasování : Pro 7 členů zastupitelstva Proti: nikdo Zdrželi se: nikdo
Usnesení bylo schváleno.**

* * *

Ad 1) Seznámení s výsledky uskutečněné kontroly výkonu samostatné působnosti obce Syřenov

Starosta informoval o kontrole výkonu samostatné působnosti obce Syřenov, která byla provedena pracovníky ministerstva vnitra ČR, odboru dozoru a kontroly veřejné správy dne 13.6.2012 v době od 09:45 hod do 12:00 hod. Starosta přečetl Protokol z této kontroly. Při kontrole byla shledána následující porušení zákona:

- 1) Obec Syřenov porušila ustanovení § 12 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o obcích) tím, že nevede evidenci právních předpisů, které vydala. Z toho plyne současně i porušení ustanovení § 12 odst. 5 zákona o obcích, jelikož právní předpisy obce a jejich evidence musí být každému přístupny u obecního úřadu v obci, která je vydala.
- 2) Obec Syřenov porušila ustanovení § 92 odst. 1 zákona o obcích tím, že v případech zasedání zastupitelstva obce konaných dne 10.6.2011 a 9.12.2011 došlo k překročení zákonem stanovené 3 měsíční lhůty pro konání zasedání zastupitelstva obce od předchozích zasedání zastupitelstva obce.

- 3) Obec Syřenov porušila ustanovení § 5 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o svobodném přístupu k informacím) tím, že v den provedení kontroly nebyly předepsaným způsobem zveřejněny informace stanovené tímto zákonem.
- 4) Obec Syřenov porušila ustanovení § 18 odst. 1 zákona o svobodném přístupu k informacím tím, že za rok 2011 nezpracovala, potažmo nezveřejnila výroční zprávu o poskytování informací.

Starosta žádá zastupitelstvo obce, aby vzalo zprávu s výsledky uskutečněné kontroly výkonu samostatné působnosti obce na vědomí.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu s výsledky uskutečněné kontroly výkonu samostatné působnosti obce Syřenov, kterou provedlo Ministerstva vnitra ČR, odbor dozoru a kontroly veřejné správy.

Výsledek hlasování : Pro 7 členů zastupitelstva Proti: nikdo Zdrželi se: nikdo
Usnesení bylo schváleno.

* * *

Ad 2) Přijetí nápravných opatření k odstranění nezákonného postupu a k zamezení jeho opakování

Starosta navrhuje přijmout následující nápravná opatření k odstranění nezákonného postupu a k zamezení jeho opakování:

Ad 1) (evidence právních předpisů): Neprodleně zavést evidenci právních předpisů obce tak, aby byla kompletní a taktó zpracovanou evidenci právních předpisů vydaných obcí neprodleně zpřístupnit na obecním úřadě každému, kdo o to požádá. Uložit starostovi zajistit pravidelnou aktualizaci evidence právních předpisů vydaných obcí a průběžně zajišťovat, aby právní předpisy vydané obcí i jejich evidence byly každému přístupny na obecním úřadu. Odpovědnou osobou je starosta obce.

Ad 2) (tříměsíční lhůta pro konání zasedání zastupitelstva obce): Trvale zabezpečit, že zasedání zastupitelstva obce se budou konat vždy nejméně jednou za tři měsíce. Za dodržování tohoto opatření je odpovědný starosta obce a v jeho nepřítomnosti místostarostka obce.

Ad 3) (soubor povinně zveřejňovaných informací): Neprodleně zpracovat soubor povinně zveřejňovaných informací dle zákona o svobodném přístupu k informacím a zveřejnit ho na obecním úřadě na místě, které je všeobecně přístupné. Uložit starostovi pravidelně kontrolovat úplnost a aktuálnost povinně zveřejňovaných informací. Odpovědnou osobou je starosta obce.

Ad 4) (výroční zpráva o činnosti obce v oblasti poskytování informací za rok 2011): Neprodleně zpracovat a zveřejnit výroční zprávu o činnosti obce v oblasti poskytování informací za rok 2011 se všemi náležitostmi stanovenými v zákoně o svobodném přístupu k informacím. Uložit starostovi obce zabezpečit zpracovávání této výroční zprávy vždy k 1.března následujícího roku. Odpovědnou osobou je starosta obce.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce přijímá následující nápravná opatření k odstranění nezákonného postupu a k zamezení jeho opakování:

- *Starostovi obce se ukládá neprodleně zavést evidenci právních předpisů obce tak, aby byla kompletní a takto zpracovanou evidenci právních předpisů vydaných obcí neprodleně zpřístupnit na obecním úřadě každému, kdo o to požádá, zajistit pravidelnou aktualizaci evidence právních předpisů vydaných obcí a průběžně zajišťovat, aby právní předpisy vydané obcí i jejich evidence byly každému přístupny na obecním úřadu.*
- *Starostovi obce se ukládá trvale zabezpečit, že zasedání zastupitelstva obce se budou konat vždy nejméně jednou za tři měsíce. V případě nepřítomnosti starosty se tato povinnost ukládá místostarostce obce.*
- *Starostovi obce se ukládá neprodleně zpracovat soubor povinně zveřejňovaných informací dle zákona o svobodném přístupu k informacím a zveřejnit ho na obecním úřadě na místě, které je všeobecně přístupné a pravidelně kontrolovat úplnost a aktuálnost povinně zveřejňovaných informací.*
- *Starostovi obce se ukládá neprodleně zpracovat a zveřejnit výroční zprávu o činnosti obce v oblasti poskytování informací za rok 2011 se všemi náležitostmi stanovenými v zákoně o svobodném přístupu k informacím a zabezpečit zpracovávání této výroční zprávy vždy k 1.března následujícího roku.*

Výsledek hlasování : Pro 7 členů zastupitelstva Proti:nikdo Zdrželi se: nikdo

Usnesení bylo schváleno.

Starosta sděluje, že evidence právních předpisů obce, soubor povinně zveřejňovaných informací dle zákona o svobodném přístupu k informacím i výroční zpráva o činnosti obce v oblasti poskytování informací za rok 2011 se všemi náležitostmi stanovenými v zákoně o svobodném přístupu k informacím již byly zpracovány a zpřístupněny na úřední desce a na internetových stránkách obce (evidence právních předpisů je uvedena v příloze č. 1 tohoto zápisu, soubor povinně zveřejňovaných informací dle zákona o svobodném přístupu k informacím je uveden v příloze č. 2 tohoto zápisu, výroční zpráva o činnosti obce v oblasti poskytování informací za rok 2011 v příloze č. 3 tohoto zápisu).

* * *

Ad 3) Předkupní právo obce

Starosta informoval o problémech, které vznikají při prodeji obecních pozemků se současným vnikem předkupního práva obce jako práva věcného. Problémy jsou, pokud na pozemku chce nový vlastník stavět rodinný dům a chce použít hypotéky. Tomu se lze vyhnout, pokud předkupní právo nebude sjednáno jako právo věcné, ale jako právo závazkové - jedna ze smluvních ustanovení převodní smlouvy. Pokud by se takto předkupní právo sjednalo, nebude ho katastrální úřad uvádět na listu vlastnictví. Uvedený problém vznikl u převodu pozemků do vlastnictví ing. Richardu Kloučkovi. Starosta proto navrhuje u pozemků převedených do vlastnictví Ing. Richardu Kloučkovi a to u p.p.č. **510/8** – orná půda o výměře 1199 m² a u p.p.č. **510/17** – orná půda o výměře 1572 m² vše v katastrálním území Žďár u Kumburku, které vznikly dělením a scelováním parcel podle geometrického plánu č.69-553/2012, zrušení předkupního práva podle §101 zákona č. 183/2006 Sb., zapsaného pro Obec Syřenov na

základě Opatření obecné povahy kterým se vydává územní plán ze dne 12.4.2011, zrušení předkupního věcného práva prodávajícího zapsaného dle „Kupní smlouvy se zřízením předkupního práva jako práva věcného“ ze dne 27.6.2012 a u výše uvedených pozemků zřízení předkupního závazkového práva prodávajícího. Pro další převody použít takto sjednaného předkupního práva obce.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo .

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s tím, aby u p.p.č. 510/8 – orná půda o výměře 1199 m² a u p.p.č. 510/17 – orná půda o výměře 1572 m² vše v katastrálním území Žďár u Kumburku, které vznikly dělením a scelováním parcel podle geometrického plánu č.69-553/2012, bylo zrušeno předkupní právo podle §101 zákona č. 183/2006 Sb., zapsaného pro Obec Syřenov na základě Opatření obecné povahy kterým se vydává územní plán ze dne 12.4.2011, zrušeno předkupní věcné právo prodávajícího zapsaného dle „Kupní smlouvy se zřízením předkupního práva jako práva věcného“ ze dne 27.6.2012 a aby u výše uvedených pozemků bylo zřízeno předkupní závazkové právo prodávajícího. Zastupitelstvo obce souhlasí s tím, aby předkupní závazkové právo bylo využito i v dalších převodních smlouvách

Výsledek hlasování: Pro: 7 členů zastupitelstva obce Proti: nikdo Zdrželi se: nikdo
Usnesení bylo schváleno.

* * *

Ad 4) Prodej obecních pozemků

Starosta přečetl žádost pana Lukáše Mizery bytem Syřenov 23 o odkoupení p.p.č. 7... travní porost o výměře 238 m² v katastrálním území Syřenov. Protože byla splněna zákonná podmínka pro prodej – bylo provedeno zveřejnění záměru prodeje po dobu delší 15-ti dnů vyvěšením na úřední desce, starosta navrhuje prodej tohoto pozemku panu Mizerovi schválit za cenu 8,- Kč/ m² tj. celkem 1904,-Kč.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s prodejem p.p.č. 7...travní porost o výměře 238 m² v katastrálním území Syřenov panu Lukáši Mizerovi bytem Syřenov 23 za kupní cenu 1904,- Kč. Starosta obce se pověřuje k vypracování převodní smlouvy a k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro: 7 členů zastupitelstva obce Proti: nikdo Zdrželi se: nikdo
Usnesení bylo schváleno.

Starosta přečetl žádost pana ing. Libora Krause bytem Nová Ves nad Popelkou 165 o odkoupení p.p.č. 812... ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 288 m², p.p.č. 814... ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 155 m², p.p.č. 815/2... ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 191 m², p.p.č. 816/6... ostatní plocha-neplodná půda o výměře 111 m² a parcelu vedenou ve zjednodušené evidenci číslo 432/2 o výměře 113 m² vše v katastrálním území Syřenov. Protože byla splněna zákonná podmínka pro prodej – bylo provedeno zveřejnění záměru prodeje po dobu delší 15-ti dnů vyvěšením na úřední desce, starosta navrhuje prodej tohoto pozemku Ing. Liboru Krausovi prodat a to za cenu ve výši 13.728,-Kč

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo .

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s prodejem p.p.č. 812... ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 288 m², p.p.č. 814... ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 155 m², p.p.č. 815/2... ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 191 m², p.p.č. 816/6... ostatní plocha-neplodná půda o výměře 111 m² a parcelu vedenou ve zjednodušené evidenci číslo 432/2 o výměře 113 m² vše v katastrálním území Syřenov panu Ing. Liboru Krausovi za kupní cenu ve výši 13.728,-Kč

Starosta obce se pověřuje k vypracování převodní smlouvy a k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro: 7 členů zastupitelstva obce Proti: nikdo Zdrželi se: nikdo
Usnesení bylo schváleno.

* * *

Ad 5) Směna obecních pozemků

Starosta informoval o zveřejnění záměru směny obecních pozemků p.p.č. 535/3....ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 255 m², p.p.č.535/5.... ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 74 m², p.p.č. 533/5travní porost o výměře 87 m² a p.p.č.470/37....orná půda o výměře 213 m² vše v katastrálním území Žďár u Kumburku za p.p.č. 470/2....orná půda o výměře 1258 m² v katastrálním území Žďár u Kumburku, který je ve spoluvlastnictví paní Taťány Valentové a pana Ing. Arch. Jana Nepomuckého s finančním dorovnáním. Starosta navrhuje uvedenou směnu pozemků schválit s tím, že jako finanční dorovnání bude paní Taťaně Valentové a panu Ing. Arch. Janu Nepomuckému uhrazena částka ve výši 25.160,-Kč.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí se směnou p.p.č. 535/3....ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 255 m², p.p.č.535/5.... ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 74 m², p.p.č. 533/5travní porost o výměře 87 m² a p.p.č.470/37....orná půda o výměře 213 m² vše v katastrálním území Žďár u Kumburku za p.p.č. 470/2....orná půda o výměře 1258 m² v katastrálním území Žďár u Kumburku s finančním dorovnáním ve výši 25.160,-Kč. Starosta obce se pověřuje k vypracování smlouvy o směně pozemků a k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování : Pro 7 členů zastupitelstva Proti: nikdo Zdrželi se: nikdo
Usnesení bylo schváleno.

* * *

Ad 6) Smlouva o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene

Starosta přednesl návrh smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch firmy ČEZ Distribuce a.s.. Věcné břemeno se týká obecního pozemku p.p.č. 542/1 a st. 71 vše v katastrálním území Žďár u Kumburku - tzv. „obecní cesta Žďár“, kde ČEZ Distribuce podél této cesty provede stavbu : „Syřenov, Žďár u Kumburku-RD na p.č. 410/1“ a věcné břemeno bude této firmě zaručovat umožnění stavby a přístup na pozemky v případě oprav či údržby.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo .

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením smlouvy o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene ve prospěch ČEZ Distribuce a.s. Věcné břemeno se bude týkat obecních pozemků v katastrálním území Žďár u Kumburku v a to p.p.č. 542/2 a st. 71. Starosta obce se pověřuje k podpisu této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 7 členů zastupitelstva obce Proti: nikdo Zdrželi se: nikdo
Usnesení bylo schváleno.

* * *

Ad 7) Žádost o poskytnutí dotace s Programu záchrany architektonického dědictví MK na rok 2013

Starosta obce informoval o opravě hradu Kumburku. V tomto roce se provede oprava okružní hradby mezi Velkou a Panenskou věží. Na tuto akci poskytne ministerstvo kultury příspěvek z Programu záchrany architektonického dědictví ve výši 400 tis. Kč. Podíl obce na této akci je 50 tis. Kč.

Starosta navrhuje požádat ministerstvo kultury o dotaci v rámci Programu záchrany architektonického dědictví na rok 2013 na opravu strážnice – Studniční věže v areálu hradu Kumburku ve stejných částkách jako v tomto roce tj. 400 tis. požadavek na dotaci a 50 tis. podíl obce jako vlastníka.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 400 tis. Kč z Programu záchrany architektonického dědictví Ministerstva kultury na rok 2013 na opravu hradu Kumburk – oprava strážnice – tzv. Studniční věže. Podíl vlastníka bude 50 tis. Kč. Starosta obce se pověřuje k vypracování žádosti.

Výsledek hlasování: Pro: 7 členů zastupitelstva obce Proti: nikdo Zdrželi se: nikdo
Usnesení bylo schváleno.

* * *

Ad 8) Projednání a schválení změn v plánu společných zařízení v rámci KPÚ Syřenov

Starosta obce přivítal členy Sboru zástupců KPÚ Syřenov, zástupce pozemkového úřadu Semily, zástupce zpracovatele a předal slovo panu Liboru Neumanovi z Pozemkového úřadu v Semilech, který přednesl změny v plánu společných zařízení v rámci KPÚ Syřenov

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje změny v plánu společných zařízení v rámci KPÚ Syřenov

Výsledek hlasování : Pro 7 členů zastupitelstva Proti: nikdo Zdrželi se: nikdo
Usnesení bylo schváleno.

* * *

Ad 9) Rozpočtové opatření č.3/2012

Starosta požádal zastupitele o schválení rozpočtového opatření č. 3
Rozpočtové opatření se týká:

- **Poskytnutí neinvestiční dotace** na opravu hradu Kumburk, kde již bylo ministerstvem kultury vydáno rozhodnutí o poskytnutí příspěvku ve výši celkem 400 tis. Kč.....na příjmové straně se navyšuje položka neinvestiční dotace **o 400 tis. Kč** a zároveň na výdajové straně se navyšují náklady na opravu hradu Kumburk par.3322 pol.5171 a to o..... **částku 400 tis. Kč**
- **Poskytnutí neinvestiční dotace** na pořízení ochranných prostředků pro JSDH Syřenov ve výši 24.000,-Kč - na příjmové straně se navyšuje položka neinvestiční dotace **o 24 tis. Kč** zároveň se navyšuje položka na výdajové straně – požární ochrana - §5512 pol. 5137 o **24.000,-Kč**
- Přesunutí rozpočtované částky **45.000,-Kč** z položky 2310 §6121(prodloužení vodovodního řadu Žďár) na položku 3631 § 5171 – oprava veřejného osvětlení v úseku Klepanda – Újezdec
- Přesunutí rozpočtované částky **24.000,-Kč** z položky 2310 §6121(prodloužení vodovodního řadu Žďár) na položku požární ochrana - §5512 pol. 5137 o **24.000,-Kč**
- Přesunutí rozpočtované částky **25.000,-Kč** z položky 2310 §6121(prodloužení vodovodního řadu Žďár) na položku požární ochrana - §5512 pol. 5169 o **25.000,-Kč** – oprava požárních stříkaček.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 3

Výsledek hlasování : Pro 7 členů zastupitelstva Proti: nikdo Zdrželi se: nikdo
Usnesení bylo schváleno.

* * *

Ad 10) Různé informace a diskuse

- Starosta informoval o dokončení rekonstrukce požární nádrže- byla uzavřena smlouva o poskytnutí dotace prostřednictvím Libereckého kraje a na základě této smlouvy byla naší obci na účet převedena 1. částka dotace...450 tis. Kč tj. 90% z celkové přislíbené dotace, zbylá část 50 tis. bude naší obci poukázána po ukončení akce. Vybraný dodavatel zahájil práce koncem měsíce května, stavba by měla být ukončena začátkem měsíce červenec.
- Starosta informoval o volbách do zastupitelstev krajů a do senátu, které se budou konat 12.-13.10.2012

* * *

ad 11) USNESENÍ č.4/2012

- *Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu s výsledky uskutečněné kontroly výkonu samostatné působnosti obce Syřenov, kterou provedlo Ministerstva vnitra ČR, odbor dozoru a kontroly veřejné správy.*
- *Zastupitelstvo obce přijímá následující nápravná opatření k odstranění nezákonného postupu a k zamezení jeho opakování:
Starostovi obce se ukládá neprodleně zavést evidenci právních předpisů obce tak, aby byla kompletní a takto zpracovanou evidenci právních předpisů vydaných obcí neprodleně zpřístupnit na obecním úřadě každému, kdo o to požádá, zajistit pravidelnou aktualizaci evidence právních předpisů vydaných obcí a průběžně zajišťovat, aby právní předpisy vydané obcí i jejich evidence byly každému přístupny na obecním úřadu.
Starostovi obce se ukládá trvale zabezpečit, že zasedání zastupitelstva obce se budou konat vždy nejméně jednou za tři měsíce. V případě nepřítomnosti starosty se tato povinnost ukládá místostarostce obce.
Starostovi obce se ukládá neprodleně zpracovat soubor povinně zveřejňovaných informací dle zákona o svobodném přístupu k informacím a zveřejnit ho na obecním úřadě na místě, které je všeobecně přístupné a pravidelně kontrolovat úplnost a aktuálnost povinně zveřejňovaných informací.
Starostovi obce se ukládá neprodleně zpracovat a zveřejnit výroční zprávu o činnosti obce v oblasti poskytování informací za rok 2011 se všemi náležitostmi stanovenými v zákoně o svobodném přístupu k informacím a zabezpečit zpracovávání této výroční zprávy vždy k 1.března následujícího roku.*
- *Zastupitelstvo obce souhlasí s tím, aby u p.p.č. 510/8 – orná půda o výměře 1199 m² a u p.p.č. 510/17 – orná půda o výměře 1572 m² vše v katastrálním území Žďár u Kumburku, které vznikly dělením a scelováním parcel podle geometrického plánu č.69-553/2012, bylo zrušeno předkupní právo podle §101 zákona č. 183/2006 Sb., zapsaného pro Obec Syřenov na základě Opatření obecné povahy kterým se vydává územní plán ze dne 12.4.2011, zrušeno předkupní věcné právo prodávajícího zapsaného dle „Kupní smlouvy se zřízením předkupního práva jako práva věcného“ ze dne 27.6.2012 a aby u výše uvedených pozemků bylo zřízeno předkupní závazkové právo prodávajícího. Zastupitelstvo obce souhlasí s tím, aby předkupní závazkové právo bylo využito i v dalších převodních smlouvách*
- *Zastupitelstvo obce souhlasí s prodejem p.p.č. 7...travní porost o výměře 238 m² v katastrálním území Syřenov panu Lukáši Mizerovi bytem Syřenov 23 za kupní cenu 1904,-Kč. Starosta obce se pověřuje k vypracování převodní smlouvy a k jejímu podpisu.*

- Zastupitelstvo obce souhlasí s prodejem p.p.č. 812... ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 288 m², p.p.č. 814... ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 155 m², p.p.č. 815/2... ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 191 m², p.p.č. 816/6... ostatní plocha-neplodná půda o výměře 111 m² a parcelu vedenou ve zjednodušené evidenci číslo 432/2 o výměře 113 m² vše v katastrálním území Syřenov panu Ing. Liboru Krausovi za kupní cenu ve výši 13.728,-Kč. Starosta obce se pověřuje k vypracování převodní smlouvy a k jejímu podpisu.
- Zastupitelstvo obce souhlasí se směnou p.p.č. 535/3....ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 255 m², p.p.č.535/5.... ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 74 m², p.p.č. 533/5travní porost o výměře 87 m² a p.p.č.470/37....orná půda o výměře 213 m² vše v katastrálním území Žďár u Kumburku za p.p.č. 470/2....orná půda o výměře 1258 m² v katastrálním území Žďár u Kumburku s finančním dorovnáním ve výši 25.160,-Kč. Starosta obce se pověřuje k vypracování smlouvy o směně pozemků a k jejímu podpisu.
- Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením smlouvy o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene ve prospěch ČEZ Distribuce a.s Věcné břemeno se bude týkat obecních pozemků v katastrálním území Žďár u Kumburku v a to p.p.č. 542/2 a st. 71. Starosta obce se pověřuje k podpisu této smlouvy.
- Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 400 tis. Kč z Programu záchrany architektonického dědictví Ministerstva kultury na rok 2013 na opravu hradu Kumburk – oprava strážnice – tzv. Studniční věže. Podíl vlastníka bude 50 tis. Kč. Starosta obce se pověřuje k vypracování žádosti.
- Zastupitelstvo obce schvaluje změny v plánu společných zařízení v rámci KPÚ Syřenov
- Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 3

Výsledek hlasování: Pro: 7 členů zastupitelstva obce, Proti: nikdo, Zdrželi se: nikdo
Usnesení bylo schváleno.

* * *

Starosta obce poděkoval přítomným za účast a veřejné zasedání zastupitelstva obce ve 20:00 hod. ukončil.

Přílohy zápisu:

Zápis byl vyhotoven dne 14.9.2012

Zapisovatel: ing. Vlastimil Kraus

Ověřovatelé:	Bohumil Holeček.....
	Milan Bláha
Starosta:	Ing. Vlastimil Kraus.....
Místostarostka:	Renata Hrdličková

Evidence právních předpisů obce Syřenov

Příloha č. 1

Číslo	Název právního předpisu	datum schválení	Datum nabytí platnosti	Datum sejmutí z úřední desky	Datum nabytí účinnosti PP	Datum pozbytí platnosti a účinnosti	Poznámka
1/2006	Obecně závazná vyhláška o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Syřenov	12.5.2006	30.6.2006	1.7.2006	1.7.2006		
2/2006	Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů	12.5.2006	30.6.2006	1.7.2006	1.7.2006	1.1.2010	zrušeno OZV 2/2009
3/2006	Obecně závazná vyhláška, kterou se vydává požární řád	12.5.2006	30.6.2006	1.7.2006	1.7.2006	15.11.2009	zrušeno OZV 1/2009
4/2006	Obecně závazná vyhláška, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 1/94 o provozu obecního vodovodního řadu	12.5.2006	1.7.2006	1.7.2006	1.7.2006		
5/2007	Obecně závazná vyhláška o místním poplatku ze psů	30.11.2007	18.12.2007	1.1.2008	1.1.2008	1.1.2011	zrušeno OZV 2/2010
1/2009	Obecně závazná vyhláška, kterou se vydává Požární řád obce Syřenov	30.10.2009	15.11.2009	16.11.2009	15.11.2009		
2/2009	Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů	30.10.2009	15.11.2009	16.11.2009	1.1.2010	1.1.2011	zrušeno OZV 3/2010
1/2010	Obecně závazná vyhláška o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí	9.4.2010	29.4.2010	30.4.2010	1.1.2011		
2/2010	Obecně závazná vyhláška o místním poplatku ze psů	10.12.2010	28.12.2010	28.12.2010	1.1.2011		
3/2010	Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů	10.12.2010	28.12.2010	28.12.2010	1.1.2011		



O B E C S Y Ř E N O V

Obecní úřad Syřenov

Syřenov 68

512 51 Lomnice nad Popelkou

Telefon: 481 673004

Mob. tel.: 723 251467

Mail : obecsyrenov@tiscali.cz

Int. str.: www.syrenov.cz

IČO : 00276189

V Syřenově 10.9.2012

Výroční zpráva o činnosti obce Syřenov v oblasti poskytování informací za rok 2011 podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

- 1) Počet podaných žádostí o informace 0
- 2) Počet vydaných rozhodnutí o odmítnutí žádosti.....0
- 3) Počet podaných odvolání proti rozhodnutí.....0
- 4) Opis podstatných částí každého rozsudku soudu ve věci přezkoumání zákonnosti rozhodnutí povinného subjektu o odmítnutí žádosti o poskytnutí informacenení
- 5) Přehled všech výdajů, které povinný subjekt vynaložil v souvislosti se soudními řízeními o právech a povinnostech podle tohoto zákona, a to včetně nákladů na své vlastní zaměstnance a nákladů na právní zastoupení.....0
- 6) Výčet poskytnutých výherních licencí, včetně odůvodnění nezbytnosti poskytnutí výherních licencí..... 0
- 7) Počet stížností podaných podle § 16a, důvody jejich podání a stručný popis způsobu jejich vyřízení..... 0
- 8) Další informace vztahující se k uplatňování tohoto zákona..... nejsou

Ing. Vlastimil Kraus, starosta



O B E C S Y Ř E N O V

Obecní úřad Syřenov

Syřenov 68

512 51 Lomnice nad Popelkou

Soubor povinně zveřejňovaných informací podle vyhlášky č. 442/2006, která stanoví strukturu informací zveřejňovaných o povinném subjektu dle § 5 odst. 1 a 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

1. Název: **Obec Syřenov**

2. Důvod a způsob založení: Zákon o obcích č.128/2000 Sb . ve znění pozdějších předpisů, datum vzniku 24.11.1990 , činnost: všeobecná veřejná správa

3. Organizační struktura :

Starosta: ing. Vlastimil Kraus
Místostarostka: Renata Hrdličková
Ostatní členové zastupitelstva obce: Milan Bláha, Radek Fejfar, Bohumil Holeček,
Kateřina Nováková, Roman Svoboda
Obec Syřenov není zřizovatelem příspěvkové organizace

4. Kontaktní spojení – sídlo: Syřenov 68, 512 51 Lomnice nad Popelkou

4.1 Kontaktní poštovní adresa: Obec Syřenov, Syřenov 68, 512 51 Lomnice nad Popelkou

4.2 Adresa úřadovny : Obecní úřad Syřenov, Syřenov 68, 512 51 Lomnice nad Popelkou

4.3 Úřední hodiny : středa od 18:00 hod do 20:00 hod

4.4 Telefonní čísla : starosta 723 251 467, místostarostka: 607 500 041

4.5 Čísla faxu: není

4.6 Adresa internetové stránky: <http://www.syrenov.cz>

4.7 Adresa e-podatelný obecsyrenov@tiscali.cz

4.8 Další elektronické adresy: nejsou

5. Případné platby lze poukázat na účet : 8322581 /0100

6. IČ 00276189

7. DIČ CZ00276189 obec Syřenov není plátcem DPH

8. Dokumenty

8.1 Seznamy hlavních dokumentů: Územní plán Syřenov, Rozpočet obce Syřenov

8.2 Údaje o rozpočtu povinného subjektu v aktuálním a uplynulém roce

	schválený rozpočet: (Kč)		Rozpočet po úpravě:(Kč)	
	Příjmy:	Výdaje:	Příjmy:	Výdaje:
Rok 2011:	2145.700,-	2145.700,-	2462.838,-	2397.838
Rok 2012:	2186.100,-	2186.100,-		

9. Žádosti o informace : Každá fyzická i právnická osoba může žádat o informace ústně, písemně nebo elektronickou poštou.

10. Příjem žádostí a dalších podání : žádost, stížnost, předložit návrh, podnět, či jiné dožádání lze podat ústně nebo písemně na obecním úřadě Syřenov nebo prostřednictvím e-mailové podatelny.

11. Opravné prostředky: proti rozhodnutí povinného subjektu lze podat opravný prostředek

12. Formuláře: pro podání žádosti o poskytnutí informace dle výše uvedeného zákona není vydán zvláštní formulář.

13. Popisy postupů - na základě žádosti bude informace poskytnuta v termínu do 15-ti dnů ode dne přijetí žádosti na adresu uvedenou v žádosti. Za dodržení tohoto postupu odpovídá starosta.

14. Předpisy

14.1 Přehled nejdůležitějších předpisů, které stanovují právo žádat informace a podle nichž povinný subjekt jedná:

Zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vyhláška č.442/2006 Sb., kterou se stanoví struktura informací zveřejňovaných o povinném subjektu způsobem umožňující dálkový přístup ve znění vyhlášky č. 416/2008 Sb.

14.2 Vydané právní předpisy:

Obecně závazná vyhláška č.1/2006 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Syřenov

Obecně závazná vyhláška č.1/2009 , kterou se vydává Požární řád obce Syřenov

Obecně závazná vyhláška č.1/2010 o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí

Obecně závazná vyhláška č.2/2010 o místním poplatku ze psů

Obecně závazná vyhláška č.3/2010 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

Obecně závazné vyhlášky jsou každému přístupny na obecním úřadě v Syřenově a na internetových stránkách obce

15. Úhrady za poskytování informací

15.1 Sazebník úhrad za poskytování informací povinným subjektemnebyl vydán

15.2 Usnesení o výši úhrad vydaná podle § 16a odst. 7nejsou

16. Licenční smlouvy

16.1 Vzory licenčních smluv..... nejsou

16.2 Výhradní licence nejsou

17. Výroční zpráva podle zákona č. 106/1999 Sb. poskytování informací podle § 18 zákona.

Výroční zpráva o činnosti obce Syřenov v oblasti poskytování informací za rok 2011 podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

- 9) Počet podaných žádostí o informace 0
10) Počet vydaných rozhodnutí o odmítnutí žádosti.....0
11) Počet podaných odvolání proti rozhodnutí.....0
12) Opis podstatných částí každého rozsudku soudu ve věci přezkoumání zákonnosti rozhodnutí povinného subjektu o odmítnutí žádosti o poskytnutí informacenení
13) Přehled všech výdajů, které povinný subjekt vynaložil v souvislosti se soudními řízeními o právech a povinnostech podle tohoto zákona, a to včetně nákladů na své vlastní zaměstnance a nákladů na právní zastoupení.....0
14) Výčet poskytnutých výherních licencí, včetně odůvodnění nezbytnosti poskytnutí výherních licencí..... 0
15) Počet stížností podaných podle § 16a, důvody jejich podání a stručný popis způsobu jejich vyřízení..... 0
16) Další informace vztahující se k uplatňování tohoto zákona..... nejsou

Vypracoval 14.9.2012 V.Kraus