

# Zápis

*z veřejného zasedání zastupitelstva obce Syřenov, které se konalo dne 15.5.2009 od 19.00 hod. v místním pohostinství Na Klepandě.*

Přítomno: 6 zastupitelů (B.Holeček omluven), 16 občanů, 9 hostů.

Veřejné zasedání zahájil starosta obce ing. Vlastimil Kraus přivítáním všech přítomných. Konstatoval, že veřejné zasedání bylo řádně vyhlášeno a svoláno a dále konstatoval přítomnost nadpoloviční většiny zastupitelů. Požádal paní R.Hrdličkovou o přečtení zápisu usnesení z minulého veřejného zasedání. K přečtenému zápisu usnesení nebylo připomínek. Starosta požádal pana R.Fejfara a M Čapka, aby ověřili tento zápis. Dále přednesl následující program dnešního veřejného zasedání:

- 1) Vyhodnocení požadavků, podnětů a připomínek uplatněných k projednanému návrhu zadání územního plánu Syřenov
- 2) Projednání a schválení zadání územního plánu Syřenov
- 3) Pověření starosty k vyhodnocení nabídek na veřejnou zakázku „Zpracování Územního plánu Syřenov“ a k podpisu smlouvy.
- 4) Zpráva o obnově budovy obecního úřadu v Syřenově
- 5) Zpráva o bezpečnostní situaci za rok 2008
- 6) Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření MR Tábor za rok 2008
- 7) Projednání a schválení závěrečného účtu a zprávy o výsledcích přezkoumání hospodaření obce Syřenov za rok 2008
- 8) Přijetí opatření k nápravě nedostatků
- 9) Rozpočtové opatření č. 1
- 10) Prodej obecních pozemků
- 11) Zajištění akce „obnova obecních cest“
- 12) Úprava odměn zastupitelstvu obce
- 13) Aktualizace Směrnice č. 2 „cestovní náhrady“
- 14) Různé informace a diskuse
- 15) USNESENÍ
- 16) Závěr

## **Ad 1) Vyhodnocení požadavků, podnětů a připomínek uplatněných k projednanému Návrhu Zadání Územního plánu Syřenov**

Starosta požádal vedoucího oddělení územního plánování MěÚ Semily pana Jaromíra Mejsnara a pracovníka tohoto oddělení pana Jiřího Lánského o odborný výklad tvorby územního plánu. Oba pracovníci odborný výklad poskytli a zaměřili se na tvorbu územního plánu Syřenov, kde bude nutné mimo jiné se vypořádat s existujícím chráněným územím ložiska černého uhlí a s vyhlášenou venkovskou památkovou zónou Újezdec. Poté přednesli vyhodnocení požadavků, podnětů a připomínek uplatněných k Návrhu Zadání Územního plánu Syřenov. Vyhodnocení požadavků, podnětů a připomínek uplatněných k Návrhu Zadání Územního plánu Syřenov vzalo zastupitelstvo obce na vědomí.

## **Ad 2) Projednání a schválení Zadání Územního plánu Syřenov**

Starosta obce přednesl Zadání Územního plánu Syřenov. Při hlasování 6 zastupitelů schvaluje Zadání Územního plánu Syřenov

### **Ad 3 Pověření starosty k vyhodnocení nabídek na veřejnou zakázku „Zpracování Územního plánu Syřenov“ a k podpisu smlouvy**

Starosta informoval o zahájení výběrového řízení na veřejnou zakázku „Zpracování Územního plánu Syřenov“, kde bylo obesláno 12 firem, které mohou v termínu do 27.05.2009 zaslat nabídky na realizaci této zakázky. Informace o zakázce jsou také zveřejněny na internetových stránkách Města Semily [www.semily.cz](http://www.semily.cz). Starosta žádá o pověření k vyhodnocení nabídek a k podpisu smlouvy o zpracování Územního plánu Syřenov. Při hlasování 6 zastupitelů pověřuje starostu obce ing. Vlastimila Krause k vyhodnocení nabídek na veřejnou zakázku „Zpracování Územního plánu Syřenov“ a k podpisu smlouvy s vítězem výběrového řízení.

### **Ad 4) Zpráva o obnově budovy obecního úřadu v Syřenově**

Starosta informoval o dokončení akce „Obnova budovy radnice v Syřenově“, na kterou naše obec získala dotaci z Fondu investic Libereckého kraje v celkové výši 384 tis.Kč, z toho 90% tj.345.600 Kč v roce 2008 a zbytek tj 38.400 bude poskytnut po ukončení akce v červnu 2009. Celkové náklady akce dosáhly výše 786 tis.Kč z toho 466 tis. Kč v roce 2008 a 320 tis. Kč v roce 2009. Starosta v červnu t.r. vypracuje závěrečné vyhodnocení akce a předloží jej krajskému úřadu Libereckého kraje. Zprávu o dokončení akce „Obnova budovy radnice v Syřenově“ vzalo zastupitelstvo obce na vědomí. Přehled výdajů na uvedenou akci je uveden v příloze č. 1 tohoto zápisu.

### **Ad 5) Zpráva o bezpečnostní situaci za rok 2008**

Starosta obce přečetl zprávu o bezpečnostní situaci za rok 2008 v územním obvodu Syřenov, Újezdec a Žďár u Kumburku. Zprávu o bezpečnostní situaci za rok 2008 vzalo zastupitelstvo obce na vědomí.

### **Ad 6) Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření MR Tábor za rok 2008**

Starosta obce přečetl zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření MR Tábor za rok 2008. Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření MR Tábor za rok 2008 vzalo zastupitelstvo obce na vědomí.

### **Ad 7) Projednání a schválení závěrečného účtu a zprávy o výsledcích přezkoumání hospodaření obce Syřenov za rok 2008**

Starosta přednesl závěrečný účet obce Syřenov za rok 2008 a zprávu o výsledcích přezkoumání hospodaření obce Syřenov za rok 2008, které bylo provedeno pracovníkem odboru kontroly Krajského úřadu Libereckého kraje ing. Janou Novákovou.

Při přezkoumání hospodaření obce Syřenov za rok 2008 byly zjištěny tyto nedostatky:

- 1) Složky majetku a závazků nebyly správně oceněny
- 2) Neodstranění nedostatků zjištěných při přezkoumání za předchozí roky

Při hlasování 6 zastupitelů schvaluje s výhradou závěrečný účet obce Syřenov spolu se zprávou o výsledcích přezkoumání hospodaření obce Syřenov za rok 2008 .

### **Ad 8) Přijetí opatření k nápravě nedostatků**

Při přezkoumání hospodaření obce Syřenov za rok 2008 byly zjištěny nedostatky, ke kterým starosta navrhuje přijmout následující opatření:

- Složky majetku a závazků nebyly správně oceněny
  - starostovi obce zastupitelstvo obce ukládá provést opravu nesprávně oceněných pozemků.
- Neodstranění nedostatků zjištěných při přezkoumání za předchozí roky
  - starostovi obce zastupitelstvo ukládá zajistit aktuální výpis ze střediska CP na akcie České spořitelny a.s.

Při hlasování 6 zastupitelů schvaluje výše uvedená nápravná opatření.

### **Ad 9) Rozpočtové opatření č. 1**

Starosta upozornil na nutnost přijmout rozpočtové opatření č. 1 a to z důvodu poskytnutí dotace na volby do evropského parlamentu ve výši 20 tis. Kč. Starosta proto navrhuje na straně příjmů i na straně výdajů navýšit příslušné položky o 20 tis, Kč. Při hlasování 6 zastupitelů schvaluje rozpočtové opatření č. 1

#### **Ad 10) Prodej obecních pozemků**

Starosta obce přečetl žádost pana Jaroslava Krtičky o odkoupení p.p.č. 345/5 v k.ú. Syřenov. Starosta informoval, že na minulém veřejném zasedání zastupitelstva obce bylo rozhodnuto o nabídnutí této pozemkové parcely k prodeji vyvěšením na úřední desce po dobu 15 dnů. Protože tato nutná podmínka prodeje obecního pozemku byla splněna, navrhuje starosta p.p.č. 345/5 o výměře 1203m<sup>2</sup> panu Jaroslavu Krtičkovi prodat za cenu 24.060,-Kč .

Při hlasování 6 zastupitelů souhlasí s prodejem p.p.č. 345/5 v katastrálním území Syřenov panu Jaroslavu Krtičkovi za cenu 24.060,-Kč. Starosta obce se pověřuje k vypracování převodní smlouvy a k jejímu podpisu. V převodní smlouvě bude ustanovení přednostního předkupního práva obce Syřenov v případě dalšího převodu pozemku a to za stejných podmínek jako za současného prodeje.

Starosta obce přečetl žádost pana Jakuba Noska o odkoupení p.p.č. 343, 344, 345/3 a 345/4 vše v k.ú. Syřenov (uvedené pozemkové parcely se geometrickým plánem číslo 15-255/2009 slučují do p.p.č. 345/3 o výměře 1600 m<sup>2</sup>). Starosta informoval, že na minulém veřejném zasedání zastupitelstva obce bylo rozhodnuto o nabídnutí těchto pozemkových parcel k prodeji vyvěšením na úřední desce po dobu 15 dnů. Protože tato nutná podmínka prodeje obecního pozemku byla splněna, navrhuje starosta p.p.č. 343, 344, 345/3 a 345/4 vše v k.ú. Syřenov ( po schválení geometrického plánu číslo 15-255/2009 sloučené do p.p.č. 345/3) o výměře 1600 m<sup>2</sup> panu Jakubu Noskovi za cenu 32.000,-Kč prodat.

Při hlasování 6 zastupitelů souhlasí s prodejem p.p.č. 343, 344, 345/3 a 345/4 vše v katastrálním území Syřenov panu Jakubu Noskovi za cenu 32.000,-Kč. Starosta obce se pověřuje k vypracování převodní smlouvy a k jejímu podpisu. V převodní smlouvě bude ustanovení přednostního předkupního práva obce Syřenov v případě dalšího převodu pozemku a to za stejných podmínek jako za současného prodeje.

#### **Ad 11) Zajištění akce „ obnova obecních cest**

Starosta informoval o žádosti o poskytnutí dotace na rekonstrukce obecních cest ( dotace bude poskytnuta prostřednictvím Mikroregionu Tábor), kde celkový rozpočet představuje cca 5 mil Kč. Dotace bude ve výši 90% nákladů. Jde o obnovu obecní cesty Žďár, obecní cesty od prodejny v Syřenově k bývalé hájovně a obecní cesty od Klepandy ke Kumburku. Protože investorem akce nebude naše obec ale Mikroregion Tábor, bude nutné zajistit povinný podíl ve výši 10 % tj. 500 tis.Kč a to v době plnění tj. v srpnu 2009. Obec Syřenov nemá dostatek volných finančních prostředků, aby tento svůj podíl pokryla. Starosta obce proto doporučuje požádat Komerční banku a.s. o poskytnutí úvěru ve výši 500 tis. Kč. Konkrétní podmínky tj. přesná úroková míra, doba splatnosti bude stanovena podle podmínek Komerční banky a.s. Starosta proto žádá zastupitele i k pověření ve věci sjednání tohoto úvěru. Při hlasování 6 zastupitelů souhlasí s podáním žádosti Komerční bance a.s. o poskytnutí úvěru ve výši 500 tis. Kč. Starosta obce se pověřuje k jednání v této věci a k podpisu úvěrové smlouvy.

#### **Ad 12) Úprava odměn zastupitelstvu obce**

Starosta upozornil na to, že stávající měsíční odměna starosty a místostarosty je stanovena bez zaokrouhlení na 10 Kč. Navrhuje proto v souladu s Nařízením vlády č. 20/2009 Sb. o odměnách za výkon funkce člena zastupitelstev tyto měsíční odměny zastupitelstvu obce:

- Starosta: odměna 9131,- + příspěvek dle počtu obyvatel 2169, tj. celkem **11.300,-Kč**
- Místostarostka: odměna 7509,- + příspěvek dle počtu obyvatel 2241, tj. celkem **9.750,-Kč**
- Předseda komise ( výboru) a člen zastupitelstva: 840,-Kč + 260,-Kč tj. celkem **1.100,-Kč**
- Člen komise ( výboru) a člen zastupitelstva : 540,-Kč + 60,-Kč tj. celkem **600,-Kč**

Při hlasování všech 6 zastupitelů schvaluje výši odměn zastupitelstvu obce podle návrhu starosty .

### **Ad 13 Aktualizace Směrnice č. 2 „cestovní náhrady“**

Starosta upozornil na neaktuální ustanovení Směrnice č. 2 „Cestovní náhrady“. Starosta proto navrhuje dodatek číslo 1 této směrnice, kterým se zruší text:

„Vyhláška 577/2006 Sb., která určuje výši náhrady za spotřebovanou pohonnou hmotu (§ 189 zákoníku práce 262/2006 Sb.)

*Výše průměrné ceny za 1 litr pohonné hmoty § 158 zákoníku práce 262/2006 Sb.)*

*a/ 27.80 Kč u benzínu automobilového 91 O Speciál*

*b/ 27.90 Kč u benzínu automobilového 91 O Normál*

*c/ 28.10 Kč u benzínu automobilového 95 O Super*

*d/ 31.10 Kč u benzínu automobilového 98 O Super plus*

*e/ 28.10 Kč u motorové nafty*

*Sazba základní náhrady za 1 km jízdy podle § 157 zákoníku práce 262/2006 Sb. činí*

*- u osobních silničních motorových vozidel 3.80 Kč“*

Uvedený text je nahrazen ustanovením v bodě 9 směrnice č. 2, kde je odkaz na příslušné vyhlášky v platném znění.

Při hlasování 6 zastupitelů souhlasí s dodatkem č. 1 směrnice číslo 2 „Cestovní náhrady“ podle návrhu starosty obce.

### **Ad 14) Různé informace a diskuse**

- Starosta upozornil na volby do evropského parlamentu, které se budou konat 5. a 6. června 2009

### **Ad 15) USNESENÍ č. 2/2009**

- zastupitelstvo obce bere na vědomí Vyhodnocení požadavků, podnětů a připomínek uplatněných k Návrhu Zadání Územního plánu Syřenov
- zastupitelstvo obce schvaluje Zadání Územního plánu Syřenov
- zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce ing. Vlastimila Krause k vyhodnocení nabídek na veřejnou zakázku „Zpracování Územního plánu Syřenov“ a k podpisu smlouvy s vítězem výběrového řízení
- zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu starosty obce o dokončení akce „Obnova budovy radnice v Syřenově
- zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o bezpečnostní situaci za rok 2008
- zastupitelstvo obce bere na vědomí Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření MR Tábor za rok 2008
- zastupitelstvo obce schvaluje s výhradou závěrečný účet obce Syřenov za rok 2008 spolu se zprávou o výsledcích přezkoumání hospodaření obce Syřenov za rok 2008 .
- zastupitelstvo obce přijímá tato nápravná opatření k odstranění nedostatků:
  - Složky majetku a závazků nebyly správně oceněny:**
    - starostovi obce zastupitelstvo obce ukládá provést opravu nesprávně oceněných pozemků.
  - Neodstranění nedostatků zjištěných při přezkoumání za předchozí roky:**
    - starostovi obce zastupitelstvo ukládá zajistit aktuální výpis ze střediska CP na akcie České spořitelny a.s.
- zastupitelstvo obce schvaluje závěrečný účet obce Syřenov za rok 2009 s výhradou.
- zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 1
- zastupitelstvo obce souhlasí s prodejem p.p.č. 345/5 v katastrálním území Syřenov panu Jaroslavu Krtičkovi za cenu 24.060,-Kč. Starosta obce se pověřuje k vypracování převodní smlouvy a k jejímu podpisu. V převodní smlouvě bude ustanovení přednostního předkupního

práva obce Syřenov v případě dalšího převodu pozemku a to za stejných podmínek jako za současného prodeje.

- zastupitelstvo obce souhlasí s prodejem p.p.č. 343, 344, 345/3 a 345/4 vše v katastrálním území Syřenov panu Jakubu Noskovi za cenu 32.000,-Kč. Starosta obce se pověřuje k vypracování převodní smlouvy a k jejímu podpisu. V převodní smlouvě bude ustanovení přednostního předkupního práva obce Syřenov v případě dalšího převodu pozemku a to za stejných podmínek jako za současného prodeje
- souhlasí s podáním žádosti Komerční bance a.s. o poskytnutí úvěru ve výši 500 tis. Kč. Starosta obce se pověřuje k jednání v této věci a k podpisu úvěrové smlouvy
- zastupitelstvo obce schvaluje výši odměn zastupitelstvu obce podle návrhu starosty obce
- zastupitelstvo obce schvaluje dodatek č. 1 směrnice číslo 2 „ Cestovní náhrady“ podle návrhu starosty obce

Usnesení schváleno 6 členy zastupitelstva

#### **Ad 16) Závěr**

Starosta všem přítomným poděkoval za účast a ve 22.00 hod veřejné zasedání zastupitelstva obce ukončil.

Starosta obce Ing. Vlastimil Kraus.....

Místostarostka Renata Hrdličková.....

Ověřovatel zápisu Milan Čapek.....

Ověřovatel zápisu Radek Fejfar.....

Zapsal: V.Kraus



# O B E C S Y Ř E N O V

Obecní úřad Syřenov

Syřenov 68

512 51 Lomnice nad Popelkou

## Z Á V Ě R E Č N Ý Ú Č E T Z A R O K 2 0 0 8

vyjádřeno v Kč

<i>text</i>	<i>SR 2007</i>	<i>UR 2007</i>	<i>Skutečnost 2007</i>	<i>% plnění (UR)</i>
<i>Příjmy po kons.</i>	1932.200	2929.360	2996.128	102,3
daňové (tř. 1)	1609.000	1818.234	1876.328	103,2
nedaňové (tř. 2)	270.000	270.000	277.509	102,8
kapitál. (tř. 3)	10.000	10.000	11.165	111,7
dotace (tř. 4)	43.200	831.126	831.126	100
<i>Výdaje po konsol</i>	1932.200	2929.360	2915.586	66,5
běžné (tř. 5)	1372.200	1800.303	1787.413	99,3
kapitálové (tř. 6)	560.000	1129.057	1128.173	99,9
<i>Saldo</i>	0	0	+80.542	
<i>Financ. (tř. 8)</i>	0	0	-80.542	

### Hospodaření fondu rozvoje bydlení v r. 2008

Počáteční stav k 1.1.2008 (účet 236/31)	87.606,22
Splátky půjček od občanů	39.000,-
Přijaté bankovní úroky	4.928,65
Poskytnutá půjčka	0,-
Poplatky	1.470,-
Zůstatek k 31.12. 2008 (= účet 236/31)	130.064,87

Poskytnuté dotace:

vyjádřeno v Kč

<i>účel</i>	<i>UZ/položka</i>	<i>poskytnuto</i>	<i>čerpáno</i>	<i>rozdíl</i>
Na výkon st.správy	4112	7.200	7.200	0
Oprava Kumburku MK	4116	400.000	400.000	0
Obnova radnice v Syřen.	4222	345.600	345.600	0
Hřiště Žďár – doplatek	4222	36.000	36.000	0
Stabilizace buků	4116	29.560	29.560	0
Volby do krajů	4111	20.000	12.766	7.234
<b>Dotace celkem</b>		<b>838.360</b>	<b>831.126</b>	<b>7.234</b>

<i>Majetek</i>	<i>Stav 1.1.</i>	<i>změna</i>	<i>Stav 31.12</i>	
Dlouhodobý nehmotný majetek	109.059	53.550	162.609	
Dlouhodobý hmotný majetek	12915.653	1103.215	14018.868	
Dlouhodobý finanční majetek	20.000	0	20.000	
<b>Úhrnem</b>	<b>13044.712</b>	<b>1156.765</b>	<b>14201.477</b>	
zásoby	22.735	0	22.735	
Stav běžného účtu	39.381,35	38.083,85	77.465,20	
Stav účtu FRB	87.606,22	42.458,65	130.064,87	
Pohledávky – půjčky obyvatelstvu (účet 275)	177.498	-53.751	123.474	
Pohledávky - půjčky obyv.z FRB ( účet 277)	128.000	-39.000	89.000	
Závazky – půjčka MMR	200.000	0	200.000	
Poskytnuté zálohy ( účet 314)	66.140,-	-33.970	32.170	
Pohledávky ( účet 315)	0	2.580	2.580	

Schváleno zastupitelstvem obce dne 15.5.2009

Vypracoval V.Kraus

Vyvěšeno: 30.4.2009

Sejmuto: