

# Zápis

*z veřejného zasedání zastupitelstva obce Syřenov, které se konalo dne 27.6.2008 od 19.00 hod v místním pohostinství Na Klepandě.*

Přítomno: 6 zastupitelů (Roman Svoboda omluven), 13 občanů, 2 hosté

Veřejné zasedání zahájil starosta obce přivítáním všech přítomných a požádal paní R.Hrdličkovou o přečtení zápisu z usnesení z minulého veřejného zasedání. K přečtenému zápisu z usnesení nebylo připomínek. Starosta požádal pana R.Fejfara a M Čapka, aby ověřili tento zápis. Dále přednesl následující program dnešního veřejného zasedání:

- 1) Projednání zprávy z kontroly hospodaření obce Syřenov za rok 2007 a přijetí opatření k odstranění nedostatků
- 2) Schválení závěrečného účtu obce Syřenov za rok 2007
- 3) Zpráva o sportovním areálu Žďár
- 4) Provozní řád sportovních areálů
- 5) Prodej obecních pozemků
- 6) Projednání postupu oprav Kampeličky
- 7) Rekonstrukce obecních cest
- 8) Různé
  - informace o opravě hradu Kumburk
  - výstava fuchsí v Újezdci
  - novela stavebního zákona
- 9) USNESENÍ
- 10) Závěr

## **Ad 1) Projednání zprávy z kontroly hospodaření obce Syřenov za rok 2007 a přijetí opatření k odstranění nedostatků**

Starosta obce přednesl zprávu o kontrole hospodaření (přezkoumání hospodaření) naší obce za rok 2007, kterou provedl Ing. Jiří Heršálek – pracovník Krajského úřadu Libereckého kraje. Při přezkoumání hospodaření obce Syřenov za rok 2007 byly zjištěny tyto nedostatky:

- 1) Porušení rozpočtové kázně
  - obec neměla upraveny konkrétní podmínky (pravidla) rozpočtového provizoria hospodaření obce do doby schválení rozpočtu na rok 2007
  - V závěrečném účtu obce za rok 2006 nebyly uvedeny údaje o hospodaření s majetkem obce
- 2) Neúplnost, nesprávnost nebo neprůkaznost vedení účetnictví
  - obec nepředložila ke kontrole dokladové inventury poskytnutých přechodných výpomocí a pohledávek z místních poplatků
  - pohledávky za rozpočtovými příjmy byly vedeny mimoúčetně v sešitě dlužníků z místních poplatků
3. chyby a nedostatky, které nemají závažnost nedostatků uvedených výše
  - v knize došlých faktur nebyly uváděny dny skutečných úhrad závazků podle bankovních výpisů a evidence tak ztrácela přehlednost – nebyla úplná
  - obec nesprávně účtovala na účtu 013 – výsledky výzkumu a vývoje o pořízení investičních projektů
  - formální nedostatky byly zjištěny u inventur drobného dlouhodobého majetku (028), u pozemků (031) a u ostatního finančního majetku (069), kde chyběli aktuální výpisy z evidencí
  - obec při evidenci vyplacených odměn (u nichž prováděla srážku zálohy na daň) nevedla mzdové listy

Zastupitelstvo obce vzalo zprávu na vědomí a přijímá tato opatření k odstranění nedostatků:

- starostovi obce se ukládá, aby zajistil konkrétní podmínky (pravidla) rozpočtového provizoria hospodaření obce do doby schválení rozpočtu příslušného roku
- v závěrečném účtu obce za rok 2007 již jsou uvedeny údaje hospodaření s majetkem
- starostovi obce se ukládá zajistit dokladovou inventuru poskytnutých přechodných výpomocí a pohledávek z místních poplatků
- starostovi se ukládá okamžitě zajistit účetní vedení pohledávek za rozpočtovými příjmy z místních poplatků
- starostovi obce se ukládá okamžitě doplnit knihu došlých faktur, aby byla bez závad
- starostovi se ukládá správně účtovat o pořízení investičních projektů
- starostovi se ukládá odstranit formální nedostatky u inventur drobného majetku, pozemků a u ostatního finančního majetku
- Starostovi obce se ukládá okamžitě zavést mzdové listy vyplacených odměn (u nichž je prováděna srážka zálohy na daň

Nápravná opatření byla schválena všemi 6 zastupiteli obce Syřenov

#### **Ad 2) Schválení závěrečného účtu obce Syřenov za rok 2007**

Starosta přednesl závěrečný účet obce Syřenov za rok 2007. Přednesený závěrečný účet byl schválen všemi 6 zastupiteli s výhradou. Závěrečný účet je uveden v příloze č. 1 tohoto zápisu.

#### **Ad 3) Zpráva o sportovním areálu Žďár**

Starosta obce informoval o dokončení výstavby sportovního a oddechového areálu Žďár u Kumburku, kde stavební úřad v Lomnici nad Popelkou vydal Souhlas s užíváním stavby a na Krajský úřad Libereckého kraje byla doručena dokumentace závěrečného vyhodnocení akce. K užívání stavby bude ještě nutné pořídit lavice, židle, stoly, kuchyň se základním vybavením a kamna. Zprávu vzalo zastupitelstvo obce na vědomí.

#### **Ad 4) Provozní řád sportovních areálů**

Starosta přednesl návrhy provozních řádů sportovního areálu Syřenov a sportovního areálu Žďár u Kumburku. K předneseným návrhům nebylo připomínek. Při hlasování 6 zastupitelů schvalují Provozní řád sportovního areálu Syřenov a Provozní řád sportovního areálu Žďár u Kumburku. Znění obou provozních řádů je v příloze č.2 tohoto zápisu.

#### **Ad 5) Prodej obecních pozemků**

Starosta obce přednesl žádost pana Marka Volanského a paní Alžbětě Militké o odkoupení p.p.č. 797...ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 149 m<sup>2</sup> v katastrálním území Syřenov. Protože již byla provedena veřejná nabídka k prodeji vyvěšením záměru obce prodat tuto pozemkovou parcelu na úřední desce po dobu 15 dní, může dnes zastupitelstvo obce schválit prodej. Při hlasování 6 zastupitelů obce schvaluje prodej p.p.č. 797...ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 149 m<sup>2</sup> v katastrálním území Syřenov panu Marku Volanskému a paní Alžbětě Militké za cenu **2384,-Kč**. Starosta obce se pověřuje k sepsání převodní smlouvy a k jejímu podpisu.

#### **Ad 6) Projednání postupu oprav Kampeličky**

Starosta informoval o dotaci ve výši 384 tis. Kč, kterou naše obec obdrží na obnovu Kampeličky. Z celkové výše dotace bude 90% tj.345,6 tis. Kč poukázáno na účet obce v tomto roce a zbytek po závěrečném vyhodnocení tj. v červnu 2009. Starosta navrhuje oblesat nejméně tři firmy na dodávku nových umělohmotných oken. Dále se uvažuje s opravou a zateplením fasády, výměnou dveří a celkovou obnovou elektroinstalace, kde se starosta pokusí získat potřebné informace a na příštím veřejném zasedání zastupitelstva bude dohodnut další postup včetně výběru dodavatelů prací.

#### **Ad 7) Rekonstrukce obecních cest**

- starosta informoval o možnosti uplatnit na podzim tohoto roku v rámci Programu rozvoje venkova žádost o poskytnutí dotace na rekonstrukce obecních cest, kde je jednou z podmínek projekční připravenost. Podařilo se oslovit projektovou kancelář Projektservis Jičín s.r.o., která je

ochotna vytvořit projektovou dokumentaci. Protože obec Syřenov vlastní velké množství místních komunikací, starosta navrhuje připravit projekt na rekonstrukci obecní cesty Žďár, obecní cesty od prodejny v Syřenově k bývalé hájovně a obecní cesty od Klepandy ke Kumburku. Při hlasování 6 zastupitelů souhlasí se zadáním projektové dokumentace na rekonstrukce obecních cest projektové společnosti Projektservis Jičín s.r.o. Jednalo by se o projektovou dokumentaci na rekonstrukci obecní cesty Žďár, rekonstrukci obecní cesty od prodejny v Syřenově k bývalé hájovně a rekonstrukci obecní cesty od Klepandy ke Kumburku.

#### **Ad 8 Různé**

- Starosta informoval o příslibu dotace od ministertva kultury na opravu hradu Kumburk v roce 2008 ve výši 400 tis. Kčm kde je nutný podíl vlastníka ve výši 50 tis. Kč. Oprava se bude týkat okružní hradby.
- Starosta informoval o výstavě fuchsií, kterou organizuje ing. Pavel Sucharda v Újezdci v termínu od 12.7 do 20.7.
- Starosta informoval o novele stavebního zákona, která s účinností od 1.6.2008 umožňuje žádat o stavební povolení na výstavby i v sousedících pozemcích k současně zastavěnému území.

#### **Ad 9) USNESENÍ**

- Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu z kontroly hospodaření obce Syřenov za rok 2007 a přijímá tato opatření k odstranění nedostatků:
  - starostovi obce se ukládá, aby zajistil konkrétní podmínky (pravidla) rozpočtového provizoria hospodaření obce do doby schválení rozpočtu příslušného roku
  - v závěrečném účtu obce za rok 2007 již jsou uvedeny údaje hospodaření s majetkem
  - starostovi obce se ukládá zajistit dokladovou inventuru poskytnutých přechodných výpomocí a pohledávek z místních poplatků
  - starostovi se ukládá okamžitě zajistit účetní vedení pohledávek za rozpočtovými příjmy z místních poplatků
  - starostovi obce se ukládá okamžitě doplnit knihu došlých faktur, aby byla bez závad
  - starostovi se ukládá správně účtovat o pořízení investičních projektů
  - starostovi se ukládá odstranit formální nedostatky u inventur drobného majetku, pozemků a u ostatního finančního majetku
  - Starostovi obce se ukládá okamžitě zavést mzdové listy vyplacených odměn (u nichž je prováděna srážka zálohy na daň
- Zastupitelstvo obce schvaluje závěrečný účet obce Syřenov za rok 2007 s výhradou.
- Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu starosty o výstavbě sportovního areálu Žďár u Kumburku
- Zastupitelstvo obce schvaluje Provozní řád sportovního areálu Syřenov a Provozní řád sportovního areálu Žďár u Kumburku
- Zastupitelstvo obce schvaluje prodej p.p.č. 797...ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 149 m<sup>2</sup> v katastrálním území Syřenov panu Marku Volanskému a paní Alžbětě Militké za cenu **2384,-Kč**. Starosta obce se pověřuje k sepsání převodní smlouvy a k jejímu podpisu.
- souhlasí se zadáním projektové dokumentace na rekonstrukce obecních cest projektové společnosti Projektservis Jičín s.r.o. Jednalo by se o projektovou dokumentaci na rekonstrukci obecní cesty Žďár, rekonstrukci obecní cesty od prodejny v Syřenově k bývalé hájovně a rekonstrukci obecní cesty od Klepandy ke Kumburku.

Usnesení schváleno 6 členy zastupitelstva obce

#### **Ad 10) Závěr**

Starosta všem přítomným poděkoval za účast a ve 21 hod veřejné zasedání zastupitelstva obce ukončil.

Starosta obce Ing. Vlastimil Kraus.....

Místostarostka Renata Hrdličková.....

Ověřovatel zápisu Milan Čapek.....

Ověřovatel zápisu Radek Fejfar.....

Zapsal V.Kraus

# O B E C S Y Ř E N O V

Obecní úřad Syřenov

Syřenov 68

512 51 Lomnice nad Popelkou

## Z Á V Ě R E Č N Ý Ú Č E T Z A R O K 2 0 0 7

vyjádřeno v Kč

| <i>text</i>             | <i>SR 2007</i> | <i>UR 2007</i> | <i>Skutečnost 2007</i> | <i>% plnění (UR)</i> |
|-------------------------|----------------|----------------|------------------------|----------------------|
| <i>Příjmy po kons.</i>  | 1649.458       | 2508.458       | 2527.667               | 100,8                |
| daňové (tř. 1)          | 1325.000       | 1444.000       | 1465.475               | 101,5                |
| nedaňové (tř. 2)        | 307.500        | 333.500        | 331.234                | 99,3                 |
| kapitál. (tř. 3)        | 10.000         | 0              | 0                      | 0                    |
| dotace (tř. 4)          | 6.958          | 730.958        | 730.958                | 100                  |
| <i>Výdaje po konsol</i> | 1730.854       | 2589.854       | 2568.614               | 99,18                |
| běžné (tř. 5)           | 1287.854       | 1761.854       | 1738.242               | 98,66                |
| kapitálové (tř. 6)      | 443.000        | 828.000        | 830.372                | 100,29               |
| <i>Saldo</i>            | -81.396        | -81.396        | -40.947                | 50,31                |
| <i>Financ. (tř. 8)</i>  | 81.396         | 81396          | 40.947                 | 50,31                |

### Hospodaření fondu rozvoje bydlení v r. 2007

|   |           |
|---|-----------|
| Počáteční stav k 1.1.2004 (účet 236/31) | 45.630,07 |
| Splátky půjček od občanů                | 39.000,-  |
| Přijaté bankovní úroky                  | 4.415,15  |
| Poskytnutá půjčka                       | 0,-       |
| Poplatky                                | 1.439,-   |
| Zůstatek k 31.12. (= účet 236/31)       | 87.606,22 |

Poskytnuté dotace:

vyjádřeno v Kč

| <i>účel</i>               | <i>UZ/položka</i> | <i>poskytnuto</i> | <i>čerpáno</i> | <i>rozdíl</i> |
|---------------------------|-------------------|-------------------|----------------|---------------|
| <i>Na výkon st.správy</i> |                   | 6.958             | 6.958          | 0             |
| Oprava Kumburku MK        |                   | 200.000           | 200.000        | 0             |
| Oprava Kumburku KÚLK      |                   | 200.000           | 200.000        | 0             |
| Hřiště Žďár               |                   | 324.000           | 324.000        | 0             |
| <b>Úhrnem</b>             |                   | <b>730.958</b>    | <b>730.958</b> | <b>0</b>      |

| <i>Majetek</i>                              | <i>Stav 1.1.</i> | <i>změna</i>   | <i>Stav 31.12</i> |
|---|------------------|----------------|-------------------|
| Dlouhodobý nehmotný majetek                 | 137.556          | -28.497        | 109.059           |
| Dlouhodobý hmotný majetek                   | 12048.228        | 867.424        | 12915.652         |
| Dlouhodobý finanční majetek                 | 20.000           | 0              | 20.000            |
| <b>Úhrnem</b>                               | <b>12205.784</b> | <b>838.927</b> | <b>13044.711</b>  |
| zásoby                                      | 22.735           | 0              | 22735             |
| Stav běžného účtu                           | 122.304,55       | -82923,20      | 39.381,35         |
| Stav účtu FRB                               | 45.630,07        | 41.976,15      | 87.606,22         |
| Pohledávky – půjčky obyvatelstvu (účet 275) | 277.084          | -99.586        | 177.498           |
| Pohledávky - půjčky obyv.z FRB ( účet 277)  | 167.000          | -39.000        | 128.000           |
| Závazky – půjčka MMR                        | 200.000          | 0              | 200.000           |
| Poskytnuté zálohy                           | 21.240,-         | 44.900         | 66.140,-          |

Schváleno s výhradou zastupitelstvem obce dne 27.6.2008

Vypracoval V.Kraus

# Provozní řád sportovního areálu Žďár u Kumburku

## Základní pojmy:

**Provozovatel:** Obec Syřenov, Syřenov 68, IČ: 00276189, tel. 723251467

**Správce:** Radka Stránská, Žďár u Kumburku 18, tel. 776 338 768

**Místní:** osoba s trvalým pobytem v Obci Syřenov

**Cizí:** osoba bez trvalého pobytu v Obci Syřenov

## Článek 1. Vstup na tenisové kurty

1. Používání tenisového kurtu je dovoleno pouze v provozní době s platnou vstupenkou, který návštěvník uhradí správci. Vstupem do prostor tenisového areálu je každý návštěvník povinen dodržovat ustanovení tohoto provozního řádu a dbát pokynů správce. Bez souhlasu správce je vstup na hrací plochu tenisového kurtu zakázán
2. Ceník je stanoven takto:
  - nájem tenisového kurtu pro místní..... bez poplatku
  - nájem tenisového kurtu pro cizí.....100 Kč na 60 minut
  - záloha za klíče od tenisového kurtu..... 200 Kč
  - nájem areálu pouze pro místní..... bez poplatku
3. Herní doba na tenisovém kurtu je stanovena na zpravidla 60 minut. Maximální trvání hry (obsazení kurtu) je stanoveno na 3 hodiny, nebude-li správcem stanovena výjimka.
4. Provozní doba je stanovena od 15.4 do 31.10 kalendářního roku vždy od 08.00 hod do 21.00 hod, nebude-li správcem stanoveno jinak (zejména s ohledem na povětrnostní podmínky)
5. Rezervace tenisového kurtu je možné provést u správce na základě rozvrhu a herního plánu.

## Článek 2. Práva a povinnosti návštěvníků

1. Každý návštěvník je povinen dodržovat osobní čistotu a zachovávat čistotu všech míst a zařízení sportovního areálu a při svém jednání dbát na bezpečnost vlastní i ostatních.
2. Vstup do sportovního areálu je na vlastní nebezpečí.
3. Vstup na tenisový kurt je možný pouze za účelem provozování sportovní činnosti.
4. Vstupovat na tenisový kurt je dovoleno pouze ve sportovní obuvi nebo v obuvi, která povrch kurtu nepoškodí.
5. Provozovatel neodpovídá za škody na odložených věcech v prostorách sportovního areálu. Předměty nalezené v prostorách areálu je nálezce povinen odevzdat správci .
6. Návštěvníci jsou povinni šetřit zařízení areálu, Jsou povinni hradit škody nebo ztráty, které byly jejich vinou způsobeny jak na zařízení areálu tak na majetku ostatních osob.
7. Přání a stížnosti týkající se provozu sportovního areálu mohou návštěvníci uplatnit u správce nebo přímo u provozovatele
8. Každý hráč je před zahájením hry a po ukončení hrací doby povinen připravit a uklidit tenisový kurt podle instrukcí, viz „**Údržba antukového kurtu**“, která je přílohou tohoto provozního řádu.

## Článek 3. Zakázané činnosti v areálu

1. V prostorách sportovního areálu je zakázáno:
  - chovat se způsobem, který ohrožuje bezpečnost a pořádek

- rušit klid ostatních návštěvníků
  - znečišťovat prostory pliváním, odhazováním odpadků a pod...
  - vodit do areálu psy nebo jiná zvířata
  - hraní na podmáčeném povrchu
  - vjíždět na antukový kurt na kole
  - opírat kolo o oplocení či budovy v celém areálu
2. Z areálu bude bez nároku na vrácení vstupného vykázán návštěvník, který přes napomenutí nebude dodržovat ustanovení tohoto provozního řádu, bude se chovat nepřístojným způsobem nebo neuposlechne pokynů správce či zástupce provozovatele. Neopustí-li návštěvník v takových případech sportovní areál, může správce či zástupce provozovatele požádat o zakročení policie ČR.

Provozní řád byl schválen zastupitelstvem obce Syřenov dne 27.6.2008

.....  
místostarostka  
Renata Hrdličková

.....  
starosta  
ing. Vlastimil Kraus

# Provozní řád sportovního areálu Syřenov

## Základní pojmy:

**Provozovatel:** Obec Syřenov, Syřenov 68, IČ: 00276189, tel. 723251467

**Správce:** Soňa Fejfarová, Syřenov 41, tel: 481 673 415

**Místní:** osoba s trvalým pobytem v Obci Syřenov

**Cizí:** osoba bez trvalého pobytu v Obci Syřenov

**Člen klubu:** člen tenisového klubu Syřenov

## Článek 1. Vstup na tenisové kurty

6. Používání tenisového kurtu je dovoleno pouze v provozní době s platnou vstupenkou, který návštěvník uhradí správci. Vstupem do prostor tenisového areálu je každý návštěvník povinen dodržovat ustanovení tohoto provozního řádu a dbát pokynů správce. Bez souhlasu správce je vstup na hrací plochu tenisového kurtu zakázán
7. Ceník je stanoven takto:
  - nájem tenisového kurtu pro místní.....bez poplatku
  - nájem tenisového kurtu pro člena klubu .....bez poplatku
  - nájem tenisového kurtu pro cizí.....100 Kč na 60 minut
  - záloha za klíče od tenisového kurtu..... 200 Kč
  - nájem areálu pouze pro místní..... bez poplatku
8. Herní doba na tenisovém kurtu je stanovena na zpravidla 60 minut. Maximální trvání hry (obsazení kurtu) je stanoveno na 3 hodiny, nebude-li správcem stanovena výjimka.
9. Provozní doba je stanovena od 15.4 do 31.10 kalendářního roku vždy od 08.00 hod do 21.00 hod, nebude-li správcem stanoveno jinak (zejména s ohledem na povětrnostní podmínky)
10. Rezervace tenisového kurtu je možné provést u správce na základě rozvrhu a herního plánu.

## Článek 2. Práva a povinnosti návštěvníků

9. Každý návštěvník je povinen dodržovat osobní čistotu a zachovávat čistotu všech míst a zařízení sportovního areálu a při svém jednání dbát na bezpečnost vlastní i ostatních.
10. Vstup do sportovního areálu je na vlastní nebezpečí.
11. Vstup na tenisový kurt je možný pouze za účelem provozování sportovní činnosti.
12. Vstupovat na tenisový kurt je dovoleno pouze ve sportovní obuvi nebo v obuvi, která povrch kurtu nepoškodí.
13. Provozovatel neodpovídá za škody na odložených věcech v prostorách sportovního areálu. Předměty nalezené v prostorách areálu je nálezce povinen odevzdat správci .
14. Návštěvníci jsou povinni šetřit zařízení areálu, Jsou povinni hradit škody nebo ztráty, které byly jejich vinou způsobeny jak na zařízení areálu tak na majetku ostatních osob.
15. Přání a stížnosti týkající se provozu sportovního areálu mohou návštěvníci uplatnit u správce nebo přímo u provozovatele
16. Každý hráč je před zahájením hry a po ukončení hrací doby povinen připravit a uklidit tenisový kurt podle instrukcí, viz „Údržba antukového kurtu“, která je přílohou tohoto provozního řádu.

### **Článek 3. Zakázané činnosti v areálu**

1. V prostorách sportovního areálu je zakázáno:

- chovat se způsobem, který ohrožuje bezpečnost a pořádek
- rušit klid ostatních návštěvníků
- znečišťovat prostory pliváním, odhazováním odpadků a pod...
- vodit do areálu psy nebo jiná zvířata
- hraní na podmáčeném povrchu
- vjíždět na antukový kurt na kole
- opírat kolo o oplocení či budovy v celém areálu

3. Z areálu bude bez nároku na vrácení vstupného vykázán návštěvník, který přes napomenutí nebude dodržovat ustanovení tohoto provozního řádu, bude se chovat nepřístojným způsobem nebo neuposlechne pokynů správce či zástupce provozovatele. Neopustí-li návštěvník v takových případech sportovní areál, může správce či zástupce provozovatele požádat o zakročení policie ČR.

Provozní řád byl schválen zastupitelstvem obce Syřenov dne 27.6.2008

.....  
místostarostka  
Renata Hrdličková

.....  
starosta  
ing. Vlastimil Kraus