

Městský úřad Lomnice nad Popelkou
odbor vnitřní správy, oddělení stavební úřad
Husovo náměstí 6, 51251 Lomnice nad Popelkou

Spis. zn.: MULO 1124/2010
Č.j: PD 4474/2010-Mk
Vyřizuje: Tomáš Myšík
E-mail: stavebni@mu-lomnice.cz
Telefon: 481 629 034
Lomnice nad Popelkou, dne: 16.11.2010

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Lomnice nad Popelkou, odbor vnitřní správy, oddělení stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **Likvidace odpadních vod pro RD na p.č. 340/3, k.ú. Syřenov (ČOV)** na pozemku: pozemková parcela parcelní číslo 340/3 (trvalý travní porost) v kat. území Syřenov, kterou podal Jana Demarlé, Gaswerk , Villach takto:

Podle § 79 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **Likvidace odpadních vod pro RD na p.č. 340/3, k.ú. Syřenov** na pozemku: pozemková parcela parcelní číslo 340/3 (trvalý travní porost) v kat. území Syřenov.

Stavba bude obsahovat:

- domovní ČOV (2-6 EO) vč. vzduchového agregátu, splašková a dešťová kanalizace KG 125 vč. revizní šachty KG DN 400, vsakovací zařízení o rozměrech 3,4 x 5,0m se bude nacházet na pozemku p.č. 340/3 na J od budoucí novostavby RD podél přístupové komunikace na pozemku p.č. 822 vše v k.ú. Syřenov. Vsakovací zařízení bude umístěno 6,5m od objektu ČOV a cca 13,0m od vrtané studny.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba ČOV - vodní dílo, bude umístěna na pozemku p.p.č. 340/3 k.ú. Syřenov v souladu se situačním výkresem v měř. 1: 250, který byl podkladem pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby. Jedno vyhotovení opatřené záznamem o účinnosti spolu s ověřenou grafickou přílohou obdrží žadatel a jedno příslušná obec po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí. Jedno vyhotovení bude uloženo u stavebního úřadu MěstÚ Lomnice nad Popelkou, který územní rozhodnutí vydal.
2. Umístění ČOV bude 0,9m od pozemku p.č. 822 a 7,5m od pozemku p.č. 342
3. Umístění vsakovacího zařízení bude 0,9m od pozemku p.č. 822 a 6,5m směr JZ od ČOV
4. Žádost o stavební povolení bude podána na speciální stavební úřad – Městský úřad Semily, odbor životní prostředí – orgán vodního hospodářství.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Jana Demarlé, Gaswerk , Villach

Odůvodnění

Stavební úřad obdržel dne 29.9.2010 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby. Žádost byla předepsaným způsobem doložena.

Stavební úřad opatřením ze dne 13.10.2010 oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den: 16.11.2010 (úterý) konané v místě: pozemek p.č. 340/3 v k.ú. Syřenov. Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich): pozemkové parcely parcelní číslo 315/1 (trvalý travní porost), 340/4 (orná půda), 342 (trvalý travní porost) a 822 (ostatní plocha) v kat. území Syřenov a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

K záměru byla předložena tato závazná stanoviska:

- Městský úřad Semily, odbor stavební úřad, oddělení územního plánování č.j. SÚ/973/10 ze dne 21.4.2010

Stavební úřad v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Seznam všech účastníků řízení:

Jana Demarlé, Luděk Běhounek, Renata Hrdličková, Obec Syřenov.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Libereckého kraje, Liberec.

Josef Krpata
Vedoucí stavebního úřadu

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb. (správní řád).

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

Rozdělovník

Účastníci řízení -

Doručení jednotlivě:

Jana Demarlé, Gaswerk , Villach, prostřednictvím zástupce: Jaroslav Krtička, Revoluční 394, 507 91 Stará Paka

Obec Syřenov, Syřenov 68, 512 51 Lomnice nad Popelkou

Doručení veřejnou vyhláškou:

Luděk Běhounek, Studenec 229, 512 33 Studenec u Horek

Renata Hrdličková, Syřenov 51, 512 51 Lomnice nad Popelkou

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Městský úřad Lomnice nad Popelkou, Husovo náměstí 6, 512 51 Lomnice nad Popelkou

Obecní úřad Syřenov, Syřenov 68, 512 51 Lomnice nad Popelkou

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Městský úřad Semily - odbor životního prostředí, Husova 82, 513 13 Semily

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů v celkové výši 1 000,00 Kč byl zaplacen hotově.