

## NÁVRH

### OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

#### ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SYŘENOV

**Zastupitelstvo obce Syřenov** příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, dále § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších změn a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

#### vydává

ve smyslu ustanovení § 54 odst. 2 stavebního zákona

#### změnu č. 2 Územního plánu Syřenov,

schválenou usnesením Zastupitelstva obce Syřenov č. .... ze dne .....

#### A) TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SYŘENOV

Textová část změny č. 2 Územního plánu Syřenov v rozsahu podle přílohy č. 7 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších změn obsahující:

- 1) **Vymezení zastavěného území** – kapitola 1.2) textové části změny č. 2 Územního plánu Syřenov
- 2) **Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot** – není měněna změnou č. 2
- 3) **Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně** – kapitola 1.3) textové části změny č. 2 Územního plánu Syřenov
- 4) **Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití** – kapitola 1.4) textové části změny č. 2 Územního plánu Syřenov
- 5) **Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně** – kapitola 1.5) textové části změny č. 2 Územního plánu Syřenov
- 6) **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového**

**uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu** – kapitola 1.6) textové části změny č. 2 Územního plánu Syřenov

- 7) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit** – není měněno změnou č. 2
- 8) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona** – kapitola 1.8) textové části změny č. 2 Územního plánu Syřenov
- 9) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona** – nejsou měněny změnou č. 2
- 10) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření** – nejsou měněny změnou č. 2
- 11) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb** – nejsou měněny změnou č. 2

**je nedílnou a závaznou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.**

## **B) GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SYŘENOV**

Grafická část změny č. 2 Územního plánu Syřenov obsahující:

**B.1) Výkres základního členění území** vyhotovený v měřítku 1:5 000

**B.2) Hlavní výkres** obsahující urbanistickou koncepci, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, dále koncepci uspořádání krajiny včetně ploch s navrženou změnou využití, ploch a koridorů pro územní rezervy, vyhotovený v měřítku 1:5 000,

**B.4) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací** vyhotovený v měřítku 1:5 000

v rozsahu prováděných změn je nedílnou a závaznou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

## Návrh odůvodnění

### C) TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SYŘENOV

#### 1) Pořizování změny č. 2 Územního plánu Syřenov – postup pořizování

Dále v textu je

**příslušným zastupitelstvem:** zastupitelstvo obce Syřenov

**určeným zastupitelem:** starosta obce Syřenov Ing. Vlastimil Kraus (usnesení 6/2018/1 ze dne 07.12.2018)

**pořizovatelem:** příslušným pořizovatelem změny č. 2 Územního plánu Syřenov je Městský úřad Semily, obvodní stavební úřad jako příslušný orgán územního plánování (dále jen „pořizovatel“) podle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“).

**zpracovatelem:** zpracovatelem změny č. 2 Územního plánu Syřenov byla obcí Syřenov vybrána společnost Atelier proREGIO, s. r. o., autorizovaná osoba Ing. arch. Michal Hadlač, číslo autorizace: ČKA 03 497.

#### Změna územního plánu se skládá z:

- tohoto dokumentu zpracovaného pořizovatelem,
- textové části výroku a odůvodnění zpracované zpracovatelem,
- grafické části výroku zpracované zpracovatelem a
- grafické části odůvodnění zpracované zpracovatelem.

Ke změně č. 2 Územního plánu Syřenov je veden pořizovatelem správní spis „ÚP Syřenov – Zpráva č. 2 a Změna č. 2“, č. spisu MěÚ/SÚ/688/18, který obsahuje dokladovou část o pořizování změny územního plánu (veškeré písemnosti dokládající způsob pořízení). Do spisu je možné nahlížet v průběhu pořizování změny i po jejím vydání.

Pořízení změny č. 2 Územního plánu Syřenov pro katastrální území Syřenov (kód 761 851) a Ždár u Kumburku (kód 761 877) bylo schváleno usnesením Zastupitelstva obce Syřenov (dále jen „Zastupitelstvo“) č. 6/2019/5a konaného dne 22.11.2019, na základě schválené Zprávy o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Zastupitelstvo na shodném jednání bodem 6/2019/5b rozhodlo o pořízení změny zkráceným postupem.

#### Zpráva o uplatňování územního plánu

Zahájení pořizování změny č. 2 Územního plánu Syřenov (dále též „změna č. 2 Územního plánu“) předcházelo zpracování 2. Zprávy o uplatňování Územního plánu Syřenov v uplynulém období (dále jen „Zpráva“), jejíž součástí byly i pokyny na zpracování změny Územního plánu Syřenov.

Součástí Zprávy byly podané návrhy na změnu územního plánu, o kterých zastupitelstvo rozhodlo, že budou podkladem změny územního plánu – viz usnesení zastupitelstva č. 6/2018/2a, 6/2018/2b, 6/2018/2c a 6/2018/2d ze dne 07.12.2018.

Návrh Zprávy byl zpracován v rozsahu stanovením vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“). Pořizovatel v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona zaslal návrh Zprávy obci Syřenov, dotčeným orgánům, sousedním obcím a Krajskému úřadu Libereckého kraje pro uplatnění vyjádření, podnětů a stanoviska podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a to oznámením ze dne 28.01.2019 vedeným pod č. j. SÚ/179/19.

Veřejnou vyhláškou ze dne 22.01.2019 vedenou pod č. j. SÚ/180/19 pak pořizovatel oznámil možnost každého uplatnit k návrhu Zprávy připomínku a to v termínu do 04.03.2019 včetně. Zároveň touto veřejnou vyhláškou doručil návrh Zprávy. Veřejná vyhláška byla zveřejněna na úřední desce a

elektronické úřední desce Městského úřadu Semily a Obecního úřadu Syřenov. V elektronické podobě byl návrh Zprávy vystaven na internetových stránkách města Semily.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil uplatněná vyjádření a stanoviska, která byla doručena ve stanovené lhůtě (Vyhodnocení projednání 2. Zprávy o uplatňování Územního plánu Syřenov) ze dne 17.10.2019 vedené pod č. j. SÚ/2520/19), a na jejich základě jej upravil.

Dotčeným orgánem (krajský úřadem) bylo konstatováno, že záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (stanovisko značky KULK 12241/2019 doručené dne 18.02.2019 a vedené pod č. j. SÚ/2483/19).

Dotčeným orgánem z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí nebyl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí (stanovisko značky KULK 15454/2019 doručené dne 27.02.2019 a vedené pod č. j. SÚ/2484/19).

Obcí Syřenov ani dotčenými orgány nebylo požadováno zpracování variantního řešení změny č. 2 Územního plánu Syřenov.

Upravená Zpráva byla dle § 47 odst. 5 stavebního zákona schválena usnesením Zastupitelstva obce Syřenov č. 6/2019/5a konaného dne 22.11.2019, zároveň zastupitelstvo usnesením č. 6/2019/5b rozhodlo zahájení pořizování změny č. 2 Územního plánu Syřenov a o pořizování změny zkráceným postupem.

### **Veřejné projednání:**

Zpracovaná dokumentace návrhu změny č. 2 Územního plánu Syřenov včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území byla pořizovateli předána dne 18.09.2020 prostřednictvím zpracovatele.

Pořizovatel formou veřejné vyhlášky č. j. SÚ/1072/21 ze dne 05.05.2021 a oznámením č. j. SÚ/1071/21 ze dne 05.05.2021 dotčeným orgánům, sousedním obcím oznámil zahájení řízení o změně č. 2 Územního plánu Syřenov a zároveň oznámil konání veřejného projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Syřenov v pondělí 14.06.2021 od 14:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Syřenov.

### **2) Rozhodnutí o námitkách uplatněných v návrhu změny č. 2 Územního plánu Syřenov a jejich odůvodnění**

Bude doplněno po veřejném projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Syřenov.

### **3) Vyhodnocení uplatněných připomínek**

Bude doplněno po veřejném projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Syřenov.

### **4) Náležitosti podle § 53 odst. 4 stavebního zákona**

#### **a) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Návrh změny č. 2 Územního plánu Syřenov plně respektuje požadavky vyplývající ze schválené Politiky územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 1, 2 a 3 a je s ní v souladu.

Souhrnné vyhodnocení priorit daných Politikou územního rozvoje ČR ve vztahu ke změně č. 2 Územního plánu je zpracováno v části zpracované zpracovatelem dokumentace změny územního plánu, tj. v kapitole 2) Textové části odůvodnění změny č. 2 Územního plánu.

Pro území řešené změnou č. 2 Územního plánu Syřenov byla vydána nadřazená územně plánovací dokumentace – Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (dále též „ZÚR LK“) usnesením zastupitelstva Libereckého kraje č. 466/11/ZK ze dne 13.12.2011 ve znění aktualizace č. 1.

Změna č. 2 byla zahájena v době, kdy aktualizace č. 1 ZÚR LK nebyla vydána a účinná. Pořizovatel po vydání aktualizace č. 1 ZÚR LK posoudil rozsah změny územního plánu a dopad na území obce Syřenov. Z hlediska vymezených veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření či jiných nadmístních záměrů z dokumentace ZÚR LK nevyplývá v území Syřenova žádná změny. Nejbližší změnou je změna umístění územního systému ekologické stability na území sousední obce Bradlecká Lhota, ale tato změna nemá žádný dopad na řešení na území obce Syřenov.

Území obce Syřenov se nenachází v žádné rozvojové oblasti, rozvojové ose ani specifické oblasti.

Syřenov je nově umístěná v oblasti krajinného celku KC05 – Podkrkonoší v krajině 05-4 Lomnicko s následujícími požadavky:

Územní identifikace, vymezení:

Součástí území obcí Stružinec, Lomnice nad Popelkou, Košťálov, Libštát, Bělá, Nová Ves nad Popelkou, **Syřenov**, krajiny lesozemědělské i zemědělské, běžných krajinných typů. V krajině se nachází i památková zóna Lomnice nad Popelkou.

Cílová kvalita krajiny:

Kulturní krajina, tvořená mozaikou středně velkých i větších komplexů lesa a zemědělské půdy (orné i travních porostů luk a pastvin), s poměrně fádňejším reliéfem terénu s několika místními vrcholky. Souvislá zástavba podél toku Popelky, silnic a železniční trati koncentrovaná v centru osídlení Lomnice nad Popelkou, kde má městský charakter a navazující liniová zástavba venkovských sídel. Sídla jsou téměř vzájemně propojena. Mnoho zachovalých souborů a staveb lidové architektury. Zachování měřítka staveb a respektování přírodní dominanty Tábor s rozhlednou. Zachování výhledů na kulisu vzdálenějších hřebenuů Krkonoš.

Krajina stabilizovaná - cílem je zachování charakteru krajiny, současných způsobů využívání a dodržení podílu druhového členění pozemků.

Územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

a) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro činnosti vedoucí k zachování cílových kvalit krajiny:

- zachovat typický liniový charakter zástavby údolních venkovských sídel, ponechat nezastavěné proluky mezi sídly.

Vyhodnocení pořizovatelem: změnou č. 2 Územního plánu jsou vymezovány zastavitelné plochy, které navazují na zastavěné území, přičemž jejich umístění nevyvolává propojování stávající zástavby (typicky podél komunikací). Zastavitelná plocha pro zemědělskou výrobu pak sice doplňuje stavební proluku mezi stávajícím zemědělským družstvem a zástavou k bydlení, nicméně dané nelze hodnotit jako propojování sídel.

- chránit pohledy a průhledy na stavební dominanty v krajině (kostely, rozhledna)

Vyhodnocení pořizovatelem: změna č. 2 nevymezuje plochy, které by narušovaly významné stavební či dokonce přírodní dominanty obce (Kumburk, Bradlec). Zastavitelné plochy jsou ve vazbě na stávající zástavbu v místech, které místní ani dálkové pohledy nemohou narušit. Územní plán vymezení plochy zeleně naopak řeší zakrytí nevhodné stavební dominanty zemědělského družstva.

b) Před realizací záměru stavby silnice II/284 (obchvat Lomnice nad Popelkou a Stružince) vyhodnotit a minimalizovat její vlivy na krajinný ráz území dotčených obcí.

Vyhodnocení pořizovatelem: netýká se změny č. 2 Územního plánu Syřenov.

Změna územního plánu je dále dotčena některými prioritami:

P1 – změnou jsou navrhovány individuální plochy ve vazbě na zastavěné území tak, aby nedošlo k narušení urbanistické struktury a nevznikly nové odloučené a nepřiměřené velké lokality nové zástavby. Změnou nedochází k propojování současných sídel obce.

P7 – změna vymezuje novou plochu pro zemědělskou výrobu, neboť současný rozsah areálu je nedostatečný pro stávající požadavky na chov hospodářských zvířat. Současná plocha je již efektivně využita, rozšíření plochy zabezpečí další užívání areálu a brání tak vzniku brownfieldu.

P8 – plochy jsou vymezena tak, aby nedocházelo k omezení prostupnosti krajiny mezi sídly nebo přerušení souvislých zemědělských ploch mezi stávající zástavbou a lesními porosty.

P14 – je vymezena plocha zeleně, která bude izolovat současný areál zemědělského družstva od zástavby určené pro bydlení a rodinnou rekreaci.

**b) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Návrh změny č. 2 Územního plánu Syřenov je plně v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky na ochranu nezastavěného území.

Souhrnné vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování je zpracováno v části zpracované zpracovatelem dokumentace změny územního plánu, tj. v kapitole 3) Textové části odůvodnění změny č. 2 Územního plánu.

**c) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Návrh změny č. 2 Územního plánu Syřenov byl zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Při zpracování dokumentace byly dodrženy požadavky na formu a obsah závazné části i části odůvodnění.

Souhrnné vyhodnocení požadavků stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů je zpracováno v části zpracované zpracovatelem dokumentace změny územního plánu, tj. v kapitole 4) Textové části odůvodnění změny č. 2 Územního plánu.

**d) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně výsledkem řešení rozporů**

Bude doplněno po veřejném projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Syřenov.

**5) Náležitosti podle § 53 odst. 5 stavebního zákona**

**a) Výsledek přezkoumání změny č. 2 Územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona**

Návrh změny č. 2 Územního plánu Syřenov je v souladu s § 53 odst. 4 stavebního zákona tak, jak je uvedeno v kapitole 4) „Náležitosti podle § 53 odst. 4 stavebního zákona“ tohoto opatření obecné povahy.

**b) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Dotčeným orgánem bylo v rámci projednání zprávy o uplatňování územního plánu vydáno stanovisko

**Krajský úřad Libereckého kraje**, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ust. § 77a, odst. 4, písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), po posouzení výše uvedeného záměru, vydal v souladu s ustanovením § 45i, odst. 1, zákona stanovisko ze dne 12.02.2019 pod značkou KULK 12241/2019, že záměr **nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti**.

**Krajský úřad**, jako orgán příslušný podle § 22 odst. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) v souladu s ustanovením § 10i odst. 1) zákona uplatnil stanovisko ze dne 26.02.2019 pod značkou KULK 15454/2019, že **neuplatňuje požadavek** na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle přílohy ke stavebnímu zákonu (dále jen dokumentace SEA).

**c) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona**

Bude doplněno na základě projednání změny územního plánu.

**d) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

Bude doplněno na základě projednání změny územního plánu.

**e) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**

Návrh změny č. 2 Územního plánu Syřenov neobsahuje varianty řešení.

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení je zpracováno v části zpracované zpracovatelem dokumentace změny územního plánu, tj. v kapitole 9) Textové části odůvodnění změny č. 2 Územního plánu.

**f) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch:**

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je zpracováno v části zpracované zpracovatelem dokumentace změny územního plánu, tj. v kapitole 10) Textové části odůvodnění změny č. 2 Územního plánu.

**6) Soulad změny č. 2 Územního plánu Syřenov podle přílohy č. 7 části II. odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb.**

**a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**

Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území je zpracováno v části zpracované zpracovatelem dokumentace změny územního plánu, tj. v kapitole 11) Textové části odůvodnění změny č. 2 Územního plánu.

**b) Vyhodnocení splnění požadavků zprávy o uplatňování**

Vyhodnocení splnění požadavků je zpracováno v části zpracované zpracovatelem dokumentace změny územního plánu, tj. v kapitole 12) Textové části odůvodnění změny č. 2 Územního plánu.

**b.1) Vyhodnocení souladu se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona**

Návrh změny č. 2 Územního plánu Syřenov neobsahuje varianty řešení.

**b.2) Vyhodnocení souladu s pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 Územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona**

Bude doplněno na základě výsledků projednání.

**b.3) Vyhodnocení souladu s pokyny pro přepracování návrhu v případě postupu podle § 53 odst. 3 stavebního zákona**

Bude doplněno na základě výsledku projednání Zastupitelstva obce Syřenov.

**b.4) Vyhodnocení souladu s pokyny k úpravě návrhu změny č. 2 Územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona**

Bude doplněno při vydání změny č. 2 Územního plánu Syřenov na základě výsledku projednání Zastupitelstva obce Syřenov.

**b.5) Vyhodnocení souladu s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona**

Změna č. 2 Územního plánu Syřenov nebo její část nebyla zrušena, ani nenastaly skutečnosti podle § 54 odst. 4 a 5 stavebního zákona, z toho důvodu nebylo zastupitelstvem obce rozhodnuto o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu.

**c) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení je zpracováno v části zpracované zpracovatelem dokumentace změny územního plánu, tj. v kapitole 13) Textové části odůvodnění změny č. 2 Územního plánu.

**d) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich změn**

Změna územního plánu nevymezuje prvky regulačního plánu.

**e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

Vyhodnocení je zpracováno v části zpracované zpracovatelem dokumentace změny územního plánu, tj. v kapitole 14) Textové části odůvodnění změny č. 2 Územního plánu.

**f) Text s vyznačením změn**

Text s vyznačením změn je součástí části zpracované zpracovatelem dokumentace změny územního plánu, tj. v kapitole 17) Textové části odůvodnění změny č. 2 Územního plánu.



## **D) GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SYŘENOV**

Grafická část odůvodnění opatření obecné povahy o vydání změny č. 2 Územního plánu Syřenov obsahující:

**D.1) Koordinační výkres** v měřítku 1:5 000

**D.2) Výkres širších vztahů** v měřítku 1:50 000

**D.3) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu** v měřítku 1:5 000

v rozsahu prováděných změn je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

### **Návrh poučení**

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, kterou se vydání tohoto opatření obecné povahy oznamuje.

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Dle ustanovení § 172 odst. 5 správního řádu se proti rozhodnutí o námitkách nelze odvolat ani podat rozklad.

Proti opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek podle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu.

Za obec bude podepsáno až v případě vydání změny.

**Ing. Vlastimil Kraus**  
starosta obce

**Renata Hrdličková**  
místostarostka obce