

Zápis č. 4/2022

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Syřenov, které se konalo dne 26. 08. 2022 od 19.00 hod. v místním pohostinství Na Klepandě.

Přítomno: 7 zastupitelů (plný počet), 12 občanů, 6 hostů

Veřejné zasedání zahájil starosta obce Ing. Vlastimil Kraus přivítáním všech přítomných. Konstatoval, že veřejné zasedání bylo řádně vyhlášeno a svoláno a dále konstatoval, že zastupitelstvo obce je usnášeníschopné. Požádal paní místostarostku R. Hrdličkovou o přečtení zápisu přijatých usnesení z minulého veřejného zasedání (07.06.2022). K přečtenému zápisu přijatých usnesení nebylo připomínek. Starosta požádal pana B. Holečka a R. Svobodu, aby ověřili tento zápis. Dále přednesl následující program dnešního veřejného zasedání:

- 1) Schválení uzavření smlouvy s Komerční bankou a.s. o poskytnutí úvěru na stavbu požární zbrojnice v Syřenově
- 2) Rozpočtové opatření č.1/2022
- 3) Žádost o poskytnutí dotace z Programu záchrany architektonického dědictví MK na rok 2023
- 4) Mobilní rozhlas – zkušební provoz
- 5) Zpráva o průběhu realizace akcí v tomto roce
- 6) Zpráva o činnosti obce Syřenov ve volebním období 2018 - 2022
- 7) Informace k volbám do zastupitelstev obcí

Starosta dále navrhuje zařazení následujících bodů programu, které na pozvánce nejsou uvedeny a jsou aktuální:

- 8) Pronájem nebytových prostor
- 9) Různé
- 10) Rekapitulace usnesení
- 11) Závěr

Starosta vyzval k předložení dalších návrhů k dnešnímu programu veřejného zasedání zastupitelstva obce, žádný návrh předložen nebyl.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo obce schvaluje návrh programu dnešního veřejného zasedání.*
Výsledek hlasování : Pro 6 členů zastupitelstva, Proti: nikdo, Zdrželi se: 1 (M.Bláha nebyl při hlasování přítomen)

Usnesení bylo schváleno.

* * *

Ad 1) Schválení uzavření smlouvy s Komerční bankou a.s. o poskytnutí úvěru na stavbu požární zbrojnice v Syřenově

Starosta informoval o stavu zajištění stavby nové požární zbrojnice v Syřenově, kdy již byla Libereckým krajem poskytnuta záloha investiční dotace ve výši 1848 tis. Kč (dotace již je na účtu obce) a dále je příslib investiční dotace Generálního ředitelství HZS ČR ve výši 2772 tis. Kč (dotace zatím není na účtu obce – bude čerpána). V současné době má obec Syřenov na běžném účtu **7898 tis. Kč** – po odpočtu poskytnuté dotace Libereckého kraje je k dispozici na běžném účtu 6050 tis. Kč. Celkové finanční prostředky jsou: dotace Libereckého kraje **1848 tis. Kč** + Dotace GR HZS ČR **2772 tis. Kč** + volné prostředky na účtu obce **6050 tis. Kč** tj. celkem **10670 tis. Kč**. Náklad stavby požární zbrojnice na základě podané nabídky cca **17200 tis.** (včetně DPH) není zajištěn ve výši **6530 tis. Kč**. Starosta na základě usnesení zastupitelstva ze dne 07.06.2022 požádal Komerční banku a.s. o poskytnutí úvěru na stavbu nové požární zbrojnice ve **výši 8 mil Kč**. Komerční banka žádost projednala a navrhuje poskytnutí úvěru ve výši 8 mil. Kč se splatností 8 let a dvě varianty úrokové sazby a to úrokovou sazbu 6,64% p.a. z jistiny s dobou platnosti do 30.07.2024 (fixace na dva roky) nebo úrokovou sazbu 5,36% p.a. z jistiny úvěru s dobou platnosti do 30.07.2027 (fixace na 5 let). Starosta navrhuje schválit uzavření smlouvy s Komerční bankou a.s. o poskytnutí úvěru ve výši 8 mil. Kč na stavbu nové požární zbrojnice v Syřenově se splatností 8 let a s úrokovou mírou 6,64% p.a. z jistiny úvěru s dobou platnosti úrokové sazby do 30.07.2024.

Před hlasováním byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení č. 4/2022/1:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy s Komerční bankou a.s. o poskytnutí úvěru ve výši 8 mil. Kč na stavbu nové požární zbrojnice v Syřenově se splatností 8 let a s úrokovou mírou 6,64% p.a. z jistiny úvěru s dobou platnosti úrokové sazby do 30.07.2024. Starosta obce se pověřuje k podpisu této smlouvy.

Výsledek hlasování : Pro 6 členů zastupitelstva, Proti: nikdo, Zdrželi se: 1 (M.Bláha nebyl při hlasování přítomen)

Usnesení bylo schváleno.

* * *

Ad 2) Rozpočtové opatření č. 1/2022

Starosta požádal zastupitele o schválení rozpočtového opatření č. 1/2022. Jde o následující úpravy rozpočtu:

	Par	-	Pol	ÚZ	Md	-	Dal
Příjmy: - Vyrovnávací příspěvek	-		4111	98043	12.796,44		-
- Dotace na Kumburk	-		4116	34341	394.000,-		-
- Prodej pozemku	6171		3111	-	240.480,-		-
Příjmy celkem:					647.276,44		-
Výdaje: - Oprava hradu Kumburk z dotace	3322		5171	34341	-		394.000,-
- Oprava hradu Kumburk obec	3322		5171	-	-		6.000,-
- Oprava místní komunikace.....	2212		5171	-	-		146.272,44
- Požární ochrana materiál.....	5512		5139	-	-		100.000,-
- Pevná paliva	6171		5155	-	-		1.004,-
Výdaje celkem:							647.276,44Kč

Financování: 0

Před hlasováním byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení č. 4/2022/2:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2022

**Výsledek hlasování : Pro 7 členů zastupitelstva, Proti: nikdo Zdrželi se: nikdo
Usnesení bylo schváleno.**

* * *

Ad 3) Žádost o zařazení do Programu záchrany architektonického dědictví na rok 2023

Starosta obce informoval o opravě hradu Kumburku. V tomto roce se bude provádět oprava severozápadního pláště Horního hradu – první etapa cca 10 m od severozápadního pilíře. Na tuto akci poskytlo ministerstvo kultury příspěvek z Programu záchrany architektonického dědictví ve výši 394 tis. Kč. Podíl obce na této akci bude 56 tis. Kč.

Starosta navrhuje požádat ministerstvo kultury o zařazení do Programu záchrany architektonického dědictví na rok 2023 na opravu severozápadního pláště Horního hradu – 2. etapa – cca 10 m ve stejných částkách jako v tomto roce tj. 400 tis. požadavek na dotaci a 50 tis. podíl obce jako vlastníka.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení č. 4/2022/3:

Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o zařazení do Programu záchrany architektonického dědictví Ministerstva kultury na rok 2023 a to na opravu severozápadního pláště Horního hradu 2. etapa cca 10m v celkových nákladech 450 tis. Kč, z toho požadavek dotace je 400 tis. Kč, podíl vlastníka bude 50 tis. Kč. Starosta obce se pověřuje k vypracování žádosti.

**Výsledek hlasování : Pro 7 členů zastupitelstva, Proti: nikdo Zdrželi se: nikdo
Usnesení bylo schváleno.**

* * *

4) Mobilní rozhlas – zkušební provoz

Starosta informoval o nabídce společnosti MUNIPOLIS s.r.o., Londýnské náměstí 886/4, Štýřice, 639 00 Brno. Jedná se o zavedení tzv. mobilního rozhlasu tj. aplikace k zasílání SMS zpráv, emailových zpráv a i rozhlasových zpráv. Podmínkou je registrace účastníka vyplněním registračního letáku nebo registrace na Webu obce Syřenov. Registrace i užívání aplikace je pro účastníka bezplatná, obci Syřenov bude firmou zasílána měsíčně fakturace – předběžně se jedná o 500 – 1000,-Kč za měsíc. Aplikace je obci zapůjčena na ½ roku bezplatně. Po zkušební době bude aplikace vyhodnocena a zastupitelstvo obce se rozhodne o dalším postupu.

Návrh usnesení č. 4/2022/4:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu starosty obce o zkušebním provozu mobilního rozhlasu na území obce Syřenov

Výsledek hlasování : Pro 7 členů zastupitelstva, Proti: nikdo Zdrželi se: nikdo
Usnesení bylo schváleno.

* * *

Ad 5) Zpráva o průběhu realizace akcí v tomto roce:

Starosta informoval o průběhu stavebních akcí v tomto roce:

- **Oprava MK Syřenov –**
(v rozpočtu zatím 50 tis. Kč) V úseku nad RD pana Noska nutnost vybudovat zpevnění místní komunikace ve břehu nad jeho domem. Postup je zarazit do břehu železné piloty z traverz a mezery mezi piloty vyplnit PZD betonovými deskami. Hutní materiál (50.824,-Kč) i PZD desky (42.981,-Kč) jsou již pořízeny, práce bude provedena ještě v tomto roce. Byla také provedena oprava povrchů místní komunikace Žďár u Kumburku a místní komunikace v Syřenově – kámen 25 tis. a práce bagru 48 tis. Kč. Obě komunikace jsou tak připraveny k položení asfaltového povrchu.
- **Stavba požární zbrojnice v Syřenově:** Starosta informoval o uzavření smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby s panem Michalem Zonygou s nabídkovou cenou 14276.169,05 Kč bez DPH tj. 17274.165 Kč včetně DPH.. Starosta dále informoval o předání staveniště zhotoviteli dne 07.07.2022.
- **Oprava hradu Kumburk** (v rozpočtu 450 tis. Kč). Jedná se o opravu severozápadního pláště Horního hradu – 1. etapa cca 10mv celkových nákladech 450 tis. Kč, z toho dotace od Ministerstva kultury činí 394 tis. Kč, podíl obce je 56 tis. Kč. Práce jsou již zahájeny, stavební dozor vykonává státní památková péče. Do 15. prosince musí být na ministerstvo kultury zasláno závěrečné vyhodnocení akce.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení č. 4/2022/5:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu starosty o průběhu realizace akcí v tomto roce.

Výsledek hlasování : Pro 7 členů zastupitelstva, Proti: nikdo Zdrželi se: nikdo
Usnesení bylo schváleno.

* * *

Ad 6) Zpráva o činnosti obce Syřenov ve volebním období 2018-2022

Starosta obce přednesl zprávu o činnosti obce Syřenov ve volebním období 2018-2022. Zprávu vzalo zastupitelstvo obce na vědomí. Zpráva je uvedena v příloze č. 1 tohoto zápisu

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení č 4/2022/6:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu starosty o činnosti obce Syřenov ve volebním období 2018-2022

Výsledek hlasování : Pro 7 členů zastupitelstva, Proti: nikdo Zdrželi se: nikdo
Usnesení bylo schváleno.

* * *

Ad 7) Informace k volbám do zastupitelstev obcí

Starosta informoval o volbách do zastupitelstva obce Syřenov, které se uskuteční v pátek 23. září 2022 od 14:00 do 22:00 hod. a v sobotu 24. září 2022 od 08:00 do 14:00 hod ve volební místnosti v budově obecního úřadu Syřenov č.p. 68. Upozornil na základní principy a možnosti a vyzval všechny voliče k účasti na těchto volbách.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení č. 4/2022/7:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci starosty k volbám do zastupitelstev obcí.

Výsledek hlasování : Pro 7 členů zastupitelstva, Proti: nikdo Zdrželi se: nikdo
Usnesení bylo schváleno.

* * *

Ad 8) Nájem nebytových prostor

Starosta přečetl žádost Bc. Evy Krausové bytem Nová Ves nad Popelkou 165 o pronajmutí nebytového prostoru - společenská místnost v budově bývalé školy v Syřenově č.p. 67 za účelem poskytování pravidelného cvičení pro veřejnost. Jedná se o místnost o výměře cca 50 m². Starosta dále informuje, že záměr pronájmu tohoto nebytového prostoru byl na úřední desce zveřejněn 09.06.2022 po dobu 15 ti dnů a kromě výše uvedené žádosti Bc Krausové nebyla žádná další žádost podána. Starosta navrhuje pronájem nebytového prostoru – společenské místnosti v budově bývalé školy v Syřenově č.p. 67 paní Bc Evě Krausové schválit a navrhuje symbolické nájemné ve výši 1000,-Kč za kalendářní rok.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení č. 2/2022/8

Zastupitelstvo obce souhlasí s pronájmem nebytového prostoru a to společenské místnosti o výměře cca 50 m² v budově bývalé školy v Syřenově č.p. 67 za účelem poskytování pravidelného cvičení pro veřejnost paní Bc Evě Krausové a to na dobu neurčitou a za nájemné ve výši 1000,-Kč za kalendářní rok. Starosta obce se pověřuje k vypracování nájemní smlouvy a k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování : Pro 7 členů zastupitelstva, Proti: nikdo Zdrželi se: nikdo
Usnesení bylo schváleno

* * *

Ad 9) Různé informace a diskuse

Informace - starosta informoval o:

- Stav účtů obce : 7,898 mil. Kč
- Změna č. 2 územního plánu Syřenov
- Kumburské svítání 10.09.2022
- Probíhající kontrola na výši vodného
- Kontrola evidence obyvatelstva 14.9.2022

Diskuse:

- pan Zdeněk Zákoutský se dotazuje na zajištění příjezdu k požární nádrži v Syřenově pro vozidla požární ochrany - jsou zde zaparkovaná auta návštěvníků a tím je přístup k požární vodě pro hasiče znemožněn a tento stav se musí změnit. Dotaz bude řešit starosta v součinnosti s odborem dopravy MěÚ Semily a s Policií ČR.
- pan Robert Beck se dotazuje na úpravu – omezení rychlosti v lokalitě Klepanda – Syřenov, kde zatím není dopravní značka „obec“ a je umožněna rychlost 90 km/hod. Dotaz bude řešit starosta v součinnosti s odborem dopravy MěÚ Semily a s Policií ČR.

* * *

Ad 10) Rekapitulace přijatých USNESENÍ 26.08.2022

- **Usnesení č. 4/2022/1:** *Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy s Komerční bankou a.s. o poskytnutí úvěru ve výši 8 mil. Kč na stavbu nové požární zbrojnice v Syřenově se splatností 8 let a s úrokovou mírou 6,64% p.a. z jistiny úvěru s dobou platnosti úrokové sazby do 30.07.2024. Starosta obce se pověřuje k podpisu této smlouvy.*
- **Usnesení č. 4/2022/2:** *Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2022*
- **Usnesení č. 4/2022/3:** *Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o zařazení do Programu záchrany architektonického dědictví Ministerstva kultury na rok 2023 a to na opravu severozápadního pláště Horního hradu 2. etapa cca 10m v celkových nákladech 450 tis. Kč, z toho požadavek dotace je 400 tis. Kč, podíl vlastníka bude 50 tis. Kč. Starosta obce se pověřuje k vypracování žádosti.*
- **Usnesení č. 4/2022/4:** *Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu starosty obce o zkušebním provozu mobilního rozhlasu na území obce Syřenov*
- **Usnesení č. 4/2022/5:** *Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu starosty o průběhu realizace akcí v tomto roce*
- **Usnesení č. 4/2022/6:** *Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu starosty o činnosti obce Syřenov ve volebním období 2018-2022*
- **Usnesení č. 4/2022/7:** *Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci starosty k volbám do zastupitelstev obcí.*
- **Usnesení č. 2/2022/8** *Zastupitelstvo obce souhlasí s pronájmem nebytového prostoru a to společenské místnosti o výměře cca 50 m² v budově bývalé školy v Syřenově č.p. 67 za účelem poskytování pravidelného cvičení pro veřejnost paní Bc. Evě Krausové a to na dobu neurčitou a za nájemné ve výši 1000,-Kč za kalendářní rok. Starosta obce se pověřuje k vypracování nájemní smlouvy a k jejímu podpisu.*

* * *

Starosta obce poděkoval všem zastupitelům za jejich čtyřletou práci pro obec, poděkoval přítomným za účast a veřejné zasedání zastupitelstva obce ve 20:30 hod. ukončil.

Přílohy zápisu:

-

Zápis byl vyhotoven dne 26.08.2022

Zapisovatel: Ing. Vlastimil Kraus

Ověřovatelé:	Roman Svoboda.....
	Bohumil Holeček
Starosta:	Ing. Vlastimil Kraus.....
Místostarostka:	Renata Hrdličková

Razítko obce:

O B E C S Y Ř E N O V

Přehled činnosti za volební období 2018-2022

2018:

- Volby do zastupitelstva obce Syřenov se konaly 5. – 6. října 2018 – kandiduje 15 kandidátů do 7 členného obecního zastupitelstva. Ze 174 oprávněných voličů přišlo volit 142 voličů tj. 81,61%
- 02.11.2018 ustavující zasedání zastupitelstva obce Syřenov – všichni členové obecního zastupitelstva budou své funkce vykonávat jako neuvolnění členové, proběhla volba starosty, místostarosty a předsedů kontrolního a finančního výboru a sociální komise, byl schválen jednací řád

Stavby, opravy a události:

- **Oprava hradu Kumburk:** byla provedena oprava vnější hradby za 1. branou v celkových nákladech 450 tis Kč, z toho 400 tis. dotace Ministerstva kultury z PZAD
- **Oprava vozidla JSDH Syřenov** – přesunuta do příštího roku z důvodu chybějící kapacity zhotovitele

Pozemky:

- *Zastupitelstvo obce schvaluje odkoupení p.p.č. 792/7 v katastrálním území Syřenov od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových za kupní cenu 37 tis. Kč.*
- *Zastupitelstvo obce schvaluje prodej p.p.č. 980/3 a p.p.č. 979 vše v katastrálním území Syřenov panu Ing. Pavlu Suchardovi za kupní cenu ve výši 10 Kč/m² tj. celkem za 2740,- Kč*

Hospodaření 2018:

- Rozpočet vyrovnaný : 3.150 tis. Kč
- Skutečnost příjmy 4289 tis.Kč
- Skutečnost výdaje 3720 tis. Kč
- Výsledek hospodaření: +569 tis. Kč
- **Stav účtu k 31.12.2018: 951 tis Kč**

2019:

Kontroly:

- 25.4.2019 provedena kontrola hospodaření za rok 2018 pracovníkem KÚLK Mgr. Gabrielou Lešákovou – nebyly zjištěny nedostatky

Stavby, opravy a události:

- **Hrad Kumburk:** byla provedena oprava vnější hradby mezi 1. branou a 1. baštou hradu v celkových nákladech 450 tis Kč, z toho 400 tis. dotace Ministerstva kultury z PZAD
- **Znečištění vodní zdroje v Syřenov** - 17.03.2019 po dlouhotrvajícím dešti
- **Setkání se zástupci MS Holštejn** - 20.03.2019 na OÚ v Syřenově předseda MS pan Miloň Hnízdo s hospodářem Ing. Josefem Krausem s uživateli zemědělské půdy Bohumil Holeček, Roman Klouza, Ladislav Knap, Václav Kříž, Pavel Novák, Kateřina Nováková, , Ing. Pavel Sucharda, Pavel Sucharda ml, ZEOS Lomnice a.s. v zastoupení Ivo Plecháčem a Přemyslem Šulcem, za Lesy České republiky a.s.: Bc. Novotný. Výsledkem jednání není žádná dohoda, v jednání bude pokračováno.
- **Ukončení provozu prodejny v Syřenově** K 1.4.2019
- **Oprava auta JSDH Syřenov:** Opravu provedla firma STK Prachatice a.s. v únoru 2019 v nákladech 194.916,-Kč, na to je z roku 2018 dotace Libereckého kraje ve výši 83 tis. Kč
- **Přívěs za auto JSDH a motorová pila:** březen až květen 2019 pořízen přívěs a to přestavbou skříně PS 12 na brzděný podvozek VEZEKO náprava 1300 kg, který je homologován jako skříňový přívěs v celkovém nákladu 39.810,-Kč. V březnu 2019 pořízena motorová pila STIHL MS 261 v ceně 18.790,-Kč. Na to je od libereckého kraje dotace 50% nákladů tj. 29.299,50 Kč
- **Oprava MK Žďár – nová propust', odvodňovací kanál a záchytný žlab** - byla položena nová betonová propust' (4 trubky v délce 2 m, průměr 80 cm.) v nákladu 140 tis. Kč (Plichta) – v této části je i vybudování stání u autobusové zastávky Žďár, byl vybudován odvodňovací kanál ze ztraceného bednění cca 20 m s betonovým záklopem v nákladu 160 tis. Kč (F. Fišar) a dokončuje se záchytný žlab taky ze ztraceného bednění. Celkem cca 300 tis. Kč bude v rozpočtovém opatření jako stavba
- **Oprava MK Žďár – nový základ cesty** - nový základ obecní cesty v délce 310 m a šířce 4m a hloubce 0,3 m. Celkem navezeno 900 t kamene za 227 tis. Kč a práce bagru s dopravou kamene 333 tis. Kč, celkem 560 tis. Navýšení o 410 tis. Kč v rozpočtovém opatření

Usnesení ZO:

- *Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti v roce 2019 generálnímu ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky o poskytnutí dotace ve výši 2772tis. Kč na stavbu nové požární zbrojnice v Syřenově dle projektové dokumentace pana Stanislava Drábka z dubna 2017, kde je odhad způsobilých výdajů 5544 tis. Kč. Žádosti nebylo vyhověno.*
- *Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o poskytnutí podpory v rámci Národního programu Životního prostředí Ministerstva životního prostředí prostřednictvím Státního fondu ČR na provedení průzkumného vrtu pod Kumburkem na p.p.č. 2298 k.ú. Syřenov v celkových nákladech 543.242,- tj. žádost o poskytnutí podpory ve výši 60% tj. 325.945,-Kč*
- *Zastupitelstvo obce souhlasí s bezúplatným převodem p.p.č. 2298/5 v katastrálním území Syřenov od Státního pozemkového úřadu České republiky. P.p.č. 2298/5.....travní porost o*

výměře 3172 m² v katastrálním území Syřenov a v Územním plánu Syřenov je vymezena jako místo veřejně prospěšné stavby – vrt, vodojem, příjezdová komunikace a parkoviště

- **Zastupitelstvo obce schvaluje zvýšení vodného na 20 Kč za m³.** Nová sazba bude uplatněna po provedení odpočtu vodného v roce 2020.
- **Zastupitelstvo obce schvaluje uzavřením obchodní smlouvy s Lubošem Plichtou z Lomnice nad Popelkou IČ: 18873791 o zajištění úklidu sněhu na období 2019/2020.**
- **Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2019 o místním poplatku ze psů.**
- **Zastupitelstvo obce schvaluje Požární řád obce Syřenov.**

Prodej a odkoupení pozemků:

- **Zastupitelstvo obce schvaluje prodej p.p.č. 3112/2 v katastrálním území Žďár u Kumburku, manželům Nele Drbohlavové a Janu Drbohlavovi za kupní cenu 120,- Kč/m², tj. celkem za 150.960,-Kč.**
- **Zastupitelstvo obce schvaluje prodej p.p.č. 3112/1 v katastrálním území Žďár u Kumburku paní PaedDr. Dagmar Dluhošové za kupní cenu 120,- Kč/ m², tj. celkem za 150.960,-Kč.**
- **Zastupitelstvo obce schvaluje prodej p.p.č. 3135/4 v katastrálním území Žďár u Kumburku Ing. Jaroslavu Filipovi za kupní cenu 120,-Kč/m² tj. celkem za 223.920,-Kč.**
- **Zastupitelstvo obce schvaluje prodej p.p.č. 3135/5 v katastrálním území Žďár u Kumburku manželům Mgr. Janě Svobodové a Mgr. Danielu Svobodovi do společného jmění manželů za kupní cenu 120 ,- Kč/ m² tj. celkem za 102.960,-Kč.**
- **Zastupitelstvo obce schvaluje prodej p.p.č. 3126/2 v katastrálním území Žďár u Kumburku paní Marii Naděždě Krejčířikové za cenu 120 ,- Kč/ m², tj. celkem za 10.440 Kč.**

Hospodaření 2019:

- Rozpočet vyrovnaný : 3.440 tis. Kč
- Skutečnost příjmy 4523 tis.Kč
- Skutečnost výdaje 3764 tis. Kč
- Výsledek hospodaření: +759 tis. Kč
- **Stav účtu k 31.12.2019: 1710 tis Kč**

2020

Kontroly

- 09.03.2020 provedena kontrola hospodaření za rok 2019 pracovníkem KÚLK Mgr. Gabrielou Lešákovou – nebyly zjištěny nedostatky

Stavby, opravy a události:

- **Oprava MK Syřenov – nový základ cesty**
Nový základ obecní cesty v délce 350 m a šířce 4m a hloubce 0,3 m. Celkem navezeno 1400 t kamene za 230 tis. Kč a práce pana Kracíka - bagr s dopravou kamene 579 tis. Kč, materiál od stavebnin Mizera 38 tis. Kč a práce pana Macha – bagr finální úprava povrchu a příkopy 153 tis. Kč. Celkem 1000 tis.. Kč .
- **Průzkumný vrt** – pod Kumburkem byl proveden ve dnech 11 – 14. května průzkumný vrt s negativním výsledkem. Náklady průzkumného vrtu jsou celkem cca 300 tis. Kč. Byla oslovena další firmu a to Vodní zdroje Chrudim a.s., která provede další hydrologický průzkum k vyhledání nového vodního zdroje pro obec, dohodnutý náklad průzkumu je 45 tis. Kč bez DPH.
- **Pořízení změny č.2 Územního plánu Syřenov** – práce probíhají, byl uskutečněn průzkum výskytu zvláště chráněných živočichů a rostlin ve třech lokalitách – výskyt nebyl potvrzen. Zhotovitel změny č. 2 firma Pro Regio s.r.o. vypracovala dle zadání změnu č. 2 územního plánu, která byla zaslána dotčeným úřadům k projednání. Po této etapě bude veřejné projednání na obecním úřadě v Syřenově. Náklady jsou zatím ve výši 134.400,-Kč
- **Projektová dokumentace a příprava stavby požární zbrojnice v Syřenově:** příprava dokumentace pro územní řízení je ve fázi shromažďování podkladů – žádost o územní řízení je podána na stavební úřad v Lomnici nad Popelkou – místní šetření 03.11.2020 od 09:00 hod, rozhodnutí o umístění stavby bude vydáno. Na místě stavby byly provedeny terénní úpravy – 85 tis. Kč a byl uhrazen poplatek za územní řízení ve výši 20 tis. Kč. Náklady celkem ve výši 165.144,-Kč
- **Oprava hradu Kumbu** -opravu vnější hradby mezi první a druhou baštou hradu v celkových nákladech 450 tis. Kč, z toho dotace od Ministerstva kultury činí 400 tis. Kč, podíl obce je 50 tis. Kč. Do
- **Oprava vodovodu Žďár** – akce provedena v úseku cca 250 m a to přes zahrady Kobrle, Buchar a Kracík až k hranici k paní Pelčákové, kde je litina a na ni se oprava napojila. Materiál 78 tis. Kč, práce bagru 60 tis. Kč a montážní práce 23 tis.Kč, celkem 150 tis. Kč, celkem tedy 161 tis. Kč.

Usnesení ZO:

- **Zastupitelstvo obce schvaluje za zhotovitele změny č. 2 Územního plánu Syřenov firmu Atelier proREGIO s.r.o. IČ: 29315620 s cenovou nabídkou 165.900,-Kč.**
- **Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti v roce 2020 generálnímu ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky o poskytnutí dotace ve výši 2772tis. Kč na stavbu nové požární zbrojnice v Syřenově dle projektové dokumentace pana Stanislava Drábka z dubna 2017, kde je odhad způsobilých výdajů 5544 tis. Kč – žádosti bylo vyhověno**
- **Zastupitelstvo obce schvaluje uzavřením obchodní smlouvy s Lubošem Plichtou z Lomnice nad Popelkou IČ: 18873791 o zajištění úklidu sněhu na období 2020/2021.**

- *Zastupitelstvo obce schvaluje provedení prodloužení tenisového kurtu hřiště Žďár u Kumburku celkem o 3,5 m na západní straně v celkových nákladech 300 tis. Kč – prodloužení nebylo v roce 2020 provedeno*
- *Zastupitelstvo obce souhlasí se se stavbou požární zbrojnice Syřenov*

Prodej a odkoupení pozemků:

Hospodaření 2020:

- Rozpočet vyrovnaný : 4153 tis. Kč
- Skutečnost příjmy 4782 tis.Kč
- Skutečnost výdaje 4158 tis. Kč
- Výsledek hospodaření: +624 tis. Kč
- **Stav účtu k 31.12.2020: 2334 tis Kč**

2021:

Kontroly:

-01. až 03. února 2021 byla provedena **kontrola hospodaření** za rok 2020 pracovníkem KÚLK Ing. Nikol Hnízdilovou – nebyly zjištěny nedostatky

Stavby:

- **Oprava MK Syřenov** –
Nový základ obecní cesty v délce 60 m a šířce 4m a hloubce 0,3 m. Celkem navezeno 180 t kamene za 75 tis. materiál od stavebnin Mizera 29 tis. Kč a práce pana Macha – bagr finální úprava povrchu a příkopu 180 tis. Kč. Celkem 284 tis.. Kč .
- **Projektová dokumentace a příprava stavby požární zbrojnice v Syřenově:** v tomto roce byla dokončena projektová dokumentace pro stavební povolení, v červnu bylo požádáno o stavební povolení, v září nabylo stavební povolení právní moci a zároveň byla podána na GRHZSČR žádost o registraci akce – zde je vyžadován položkový rozpočet celé stavby – má být doplněn do konce listopadu. Na stavbu již byla poukázána dotace Libereckého kraje ve výši 1,848 mil Kč. Náklady tohoto roku ve výši 191 tis, Kč.
- **Oprava hradu Kumburk** Oprava je provedena jen z části z důvodu vážné nemoci jednatele firmy pana Tomáše Šimůnka, faktura ve výši 110 tis. Kč bude vystavena a uhrazerna. Jedná se o opravu interiéru sklepa Hlavní věže hradu v celkových nákladech 450 tis. Kč, z toho dotace od Ministerstva kultury činí 400 tis. Kč, podíl obce je 50 tis. Kč. Z důvodu zdravotní nezpůsobilosti zhotovitele však bude provedena jen oprava severozápadní stěna sklepa v nákladech 110 tis. Kč, oprava klenby v nákladech 340 tis. Kč provedena nebude. Poskytnutý příspěvek bude ve výši 301 tis, Kč Ministerstvu kultury vrácen. Do 15. prosince musí být na ministerstvo kultury zasláno závěrečné vyhodnocení akce.
- **Hledání nového zdroje pitné vody:** Byl proveden hydrogeologický průzkum firmou Vodní zdroje Chrudim s.r.o. v nákladech 55 tis. Kč a byly vytypovány dvě lokality pro provedení průzkumného vrtu.

Usnesení ZO:

- *Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu Libereckého kraje na stavbu nové požární zbrojnice v Syřenově ve výši 1 848.000,-Kč – dotace byla poskytnuta*
- *Zastupitelstvo obce souhlasí s pronajmutím nebytový prostor a to místnosti kuchyně na hřišti Žďár u Kumburku panu Martinu Pecánkovi na dobu zimní sezóny 2021/2022 za nájemné ve výši 100,-Kč za každý den provozu*
- *Zastupitelstvo obce schvaluje uzavřením obchodní smlouvy s Petrem Fišarem bytem Syřenov 15, IČ: 87202778 o zajištění úklidu sněhu na období 2021/2022.*
- *Zastupitelstvo obce nesouhlasí s provedení změny povrchu tenisového kurtu Žďár u Kumburku, protože nesplňuje minimální rozměry.*

- **Zastupitelstvo obce schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství – zvýšení poplatku na 600 Kč
- **Zastupitelstvo obce schvaluje** za správce kulturní místnosti Žďár u Kumburku pana Jiřího Macháčka

Prodej a odkoupení pozemků:

- **Zastupitelstvo obce schvaluje prodej** p.p.č. 2029 v katastrálním území Syřenov Ing. Marco Mastroianni a Ing. Arch. Kateřině Mastroianni 120 Kč za m²tj. celkem za 240.480,-Kč
- **Zastupitelstvo obce souhlasí se směnou** p.p.č. 1067/2 v katastrálním území Syřenov za p.p.č. 928 v katastrálním území Syřenov s finančním dorovnáním ve výši 4.740,- Kč
- **Zastupitelstvo obce souhlasí s prodejem** p.p.č. 2/4, p.p.č. 792/1, p.p.č. 2/5 a p.p.č. 792/9 vše v katastrálním území Syřenov panu Ondřeji Vikovi za kupní cenu ve výši 10 Kč/m² tj. celkem za 2.360 Kč

Hospodaření 2021:

- Rozpočet schodkový :příjmy 3522 tis. Kč, výdaje 5658 tis. Kč se zapojením přebytku 2136
- Skutečnost příjmy 6738 tis.Kč
- Skutečnost výdaje 2730 tis. Kč
- Výsledek hospodaření: +4008 tis. Kč
- **Stav účtu k 31.12.2021: 6342 tis Kč**

2022

Kontroly:

- 27.04.2022 2022 byla provedena **kontrola hospodaření** za rok 2021 pracovníkem KÚLK Ing. Nikol Hnízdilovou – nebyly zjištěny nedostatky
- 15.06.2022 byla zahájena cenová kontrola Specializovaného finančního úřadu Ústí nad Labem – předmětem cenové kontroly je dodržování cenových předpisů u stanovení cen za dodávky pitné vody odběratelům. Kontrola stále probíhá
- 14.09.2022 bude na OÚ Syřenov provedena kontrola Krajského úřadu Libereckého kraje, předmětem kontroly je evidence obyvatelstva

Stavby, opravy a události:

- **Oprava MK Syřenov** – (v rozpočtu zatím 50 tis. Kč) V úseku nad RD pana Noska nutnost vybudovat zpevnění místní komunikace ve břehu nad jeho domem. Postup je zarazit do břehu železné piloty z traverz a mezery mezi piloty vyplnit PZD betonovými deskami. Hutní materiál (50.824,-Kč) i PZD desky (42.981,-Kč) jsou již pořízeny, práce bude provedena ještě v tomto roce. Byla také provedena oprava povrchů místní komunikace Žďár u Kumburku a místní komunikace v Syřenově – kámen 25 tis. a práce bagru 48 tis. Kč. Obě komunikace jsou tak připraveny k položení asfaltového povrchu.
- **Stavba požární zbrojnice v Syřenově:** Starosta informoval o uzavření smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby s panem Michalem Zonygou s nabídkovou cenou 14276.169,05 Kč bez DPH tj. 17274.165 Kč včetně DPH.. Starosta dále informoval o předání staveniště zhotoviteli dne 07.07.2022.
- **Oprava hradu Kumburk** (v rozpočtu 450 tis. Kč). Jedná se o opravu severozápadního pláště Horního hradu – 1. etapa cca 10mv celkových nákladech 450 tis. Kč, z toho dotace od Ministerstva kultury činí 394 tis. Kč, podíl obce je 56 tis. Kč. Práce jsou již zahájeny, stavební dozor vykonává státní památková péče. Do 15. prosince musí být na ministerstvo kultury zasláno závěrečné vyhodnocení akce.

Usnesení ZO:

- **Zastupitelstvo obce souhlasí se zveřejněním záměru obce Syřenov pronajmout nebytový prostor a to společenskou místnost o výměře cca 50 m² v budově bývalé školy v Syřenově č.p. 67 za účelem poskytování pravidelného cvičení pro veřejnost.**
- **Zastupitelstvo obce stanovilo pro volební období 2022 – 2026 počet členů zastupitelstva Obce Syřenov na 7**
- **Zastupitelstvo obce schvaluje na základě dokumentů "Zpráva o hodnocení nabídek" a "Výsledek posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele" předložených hodnotící komisí k veřejné zakázce „Syřenov – výstavba požární zbrojnice (2)“ výběr ekonomicky nejvýhodnější nabídky, kterou předložil dodavatel Michal Zonyga, IČO 72940247, s nabídkovou cenou 14.276.169,05 Kč bez DPH.**

- *Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti Komerční bance a.s. o poskytnutí úvěru na stavbu požární zbrojnice v Syřenově a to ve výši 8 mil. Kč.*

Prodej a odkoupení pozemků:

-

Hospodaření 2022:

- Rozpočet schodkový : příjmy 4200 tis. Kč, výdaje 8936 tis. Kč se zapojením přebytku 4736
-
- Skutečnost příjmy do 31.07.2022 : 3040 tis. Kč
- Skutečnost výdaje do 31.07.2022 : 2075 tis. Kč
- Výsledek hospodaření k 31.07.2022: +965 tis. Kč
- **Stav účtu k 31.07.2022: 7306 tis Kč**

Celkem zastupitelstvo zasedalo 20 x