

Zápis č. 4/2023

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Syřenov, které se konalo dne 20. 09. 2023 od 19.00 hod. v budově obecního úřadu Syřenov 68 v místnosti obecní knihovny.

Přítomno: 6 zastupitelů (R.Svoboda omluven), 2 občané, hostů

Veřejné zasedání zahájil starosta obce Ing. Vlastimil Kraus přivítáním všech přítomných. Konstatoval, že veřejné zasedání bylo řádně vyhlášeno a svoláno a dále konstatoval přítomnost většiny zastupitelů, zastupitelstvo obce je usnášeníschopné. Požádal paní místostarostku R. Hrdličkovou o přečtení zápisu přijatých usnesení z minulého veřejného zasedání (09.06.2023). K přečtenému zápisu přijatých usnesení nebylo připomínek. Starosta požádal pana P. Vinkláře a P. Jand'ourka, aby ověřili tento zápis. Dále přednesl následující program dnešního veřejného zasedání:

- 1) Žádost o zařazení do Programu záchrany architektonického dědictví MK na rok 2024
- 2) Odkoupení pozemku do vlastnictví obce Syřenov
- 3) Žádost o dodatečné povolení dvou nově vzniklých zemědělských staveb
- 4) Informace o průběhu akcí v tomto roce
- 5) Rozpočtové opatření č. 2/2023
- 6) Různé informace a diskuse
- 7) Rekapitulace usnesení
- 8) Závěr

Starosta vyzval k předložení dalších návrhů k dnešnímu programu veřejného zasedání zastupitelstva obce, žádný návrh předložen nebyl.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo obce schvaluje návrh programu dnešního veřejného zasedání.*

**Výsledek hlasování : Pro 6 členů zastupitelstva, Proti: nikdo, Zdrželi se: nikdo
Usnesení bylo schváleno.**

* * *

Ad 1) Žádost o zařazení do Programu záchrany architektonického dědictví na rok 2024

Starosta obce informoval o opravě hradu Kumburku. V tomto roce se provádí oprava severozápadního pláště Horního hradu – druhá etapa. Na tuto akci poskytlo ministerstvo kultury příspěvek z Programu záchrany architektonického dědictví ve výši 400 tis. Kč. Podíl obce na této akci je 50 tis. Kč.

Starosta navrhuje požádat ministerstvo kultury o zařazení do Programu záchrany architektonického dědictví na rok 2024 na opravu severozápadního pláště Horního hradu – třetí etapa – cca 10 m ve stejných částkách jako v tomto roce tj. 400 tis. požadavek na dotaci a 50 tis. podíl obce jako vlastníka. Třetí etapa naváže na 1. etapu a to do výšky.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení č. 4/2023/1:

Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o zařazení do Programu záchrany architektonického dědictví Ministerstva kultury na rok 2024 a to na opravu severozápadního pláště Horního hradu 3. etapa cca 10m v celkových nákladech 450 tis. Kč, z toho požadavek dotace je 400 tis. Kč, podíl vlastníka bude 50 tis. Kč. Starosta obce se pověřuje k vypracování a podání žádosti.

**Výsledek hlasování : Pro 6 členů zastupitelstva, Proti: nikdo, Zdrželi se: nikdo
Usnesení bylo schváleno.**

* * *

Ad 2) Odkoupení pozemku do vlastnictví obce Syřenov

Starosta obce informoval o stavu pozemků, na kterých v minulosti obec Syřenov vybudovala dětské a sportovní hřiště Syřenov. Spoluvlastníky p.p.č. 31/2....zahrada o výměře 93 m² v k.ú. Syřenov je pan Antonín Sucharda (5/8) se syny. S panem Antonínem Suchardou je předběžná dohoda o odkoupení tohoto pozemku do vlastnictví obce Syřenov za navrhnutou cenu 200 Kč/m². Ostatní pozemky ve spoluvlastnictví Antonína Suchardy se syny nezasahují do stavby hřiště a to podle sdělení geodeta Ing. Krále, který vyhledal geometrický plán z roku 1987 na zaměření oploceného hřiště a kabiny, ve kterém bylo zaměřeno stávající oplocení a hranice se tímto GP dostaly do katastrální mapy. Proto ty hranice co jsou v současnosti vidět v katastrální mapě by měly být ty hranice oplocení z roku 1987. Od té doby se umístění oplocení nezměnilo. Na leteckém snímku to tak nevypadá, ale to je tím, že digitalizací se překreslí jen původní mapa s tou nepřesností, kterou měla, což je v mezní odchylce až 3 metry. Starosta proto navrhuje schválit odkoupení p.p.č. 31/2 v katastrálním území Syřenov od spoluvlastníků za navrhnutou kupní cenu 200 Kč/ m² tj. celkem za 18.600,-Kč

Návrh usnesení č. 4/2023/2:

Zastupitelstvo obce schvaluje odkoupení p.p.č. 31/2....zahrada o výměře 93 m² v katastrálním území Syřenov od spoluvlastníků pana Antonína Suchardy a jeho synů za kupní cenu 200 Kč/ m² tj. celkem za 18.600,-Kč. Starosta obce se pověřuje k vypracování kupní smlouvy, k jejímu podpisu a k podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

**Výsledek hlasování : Pro 6 členů zastupitelstva, Proti: nikdo, Zdrželi se: nikdo
Usnesení bylo schváleno.**

* * *

Ad 3) Žádost o dodatečné povolení dvou nově vzniklých zemědělských staveb

Starosta přečetl žádost pana Romana Trče ze dne 31.05.2023 o dodatečné povolení dvou nově vzniklých zemědělských staveb po rozdělení stávajícího přístřešku na pozemku č. 2141 v katastrálním území Syřenov, kde každá z těchto zemědělských staveb bude do 70m². Starosta upozornil na skutečnost, že se jedná o nepovolenou stavbu přístřešku mimo zastavěné a zastavitelné území obce Syřenov o rozměrech cca 22m x 8m na p.p.č. 2141 v katastrálním území Syřenov. Starosta navrhuje této žádosti nevyhovět, protože uvedená stavba je v rozporu s platným územním plánem obce Syřenov a její rozdělení na samostatné stavby je jen účelové a neodpovídá realitě.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení č. 4/2023/3:

Zastupitelstvo obce nesouhlasí s umístěním dvou nově vzniklých zemědělských staveb na p.p.č. 2141 v katastrálním území Syřenov.

**Výsledek hlasování : Pro 6 členů zastupitelstva, Proti: nikdo, Zdrželi se: nikdo
Usnesení bylo schváleno.**

* * *

Ad 4) Zpráva o průběhu realizace akcí v tomto roce:

Starosta informoval o průběhu stavebních akcí v tomto roce:

- **Stavba požární zbrojnice v Syřenově:** Starosta informoval o postupu stavby požární zbrojnice v Syřenově. Stavba byla z důvodu nepříznivého počasí od 18.11.2022 do 14.05.2023 pozastavena. Od 15.05.2023 stavba pokračuje vyhloubením jámy pro založení základů. Základy byly založeny a minulý týden byla vybetonována deska. Z důvodu přerušení stavby a některých vícenákladů se připravuje dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo včetně změnových listů rozpočtu stavby. Tyto návrhy budou zaslány ke schválení GŘ HZS ČR a pak je bude moci zastupitelstvo obce schválit, což vychází cca na říjen 2023. V tomto roce zatím bylo prostavěno 1745 tis. Kč.
- **Oprava hradu Kumburk** (v rozpočtu 450 tis. Kč). Jedná se o opravu severozápadního pláště Horního hradu – 2. etapa cca 10m v celkových nákladech 450 tis. Kč, z toho dotace od Ministerstva kultury činí 400 tis. Kč, podíl obce je 50 tis. Kč. Práce jsou již zahájeny, stavební dozor vykonává státní památková péče. Do 15. prosince musí být na ministerstvo kultury zasláno závěrečné vyhodnocení akce.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení č. 4/2023/4:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu starosty o průběhu realizace akcí v tomto roce.

**Výsledek hlasování : Pro 6 členů zastupitelstva, Proti: nikdo, Zdrželi se: nikdo
Usnesení bylo schváleno.**

* * *

Ad 5) Rozpočtové opatření č. 2/2023

Starosta požádal zastupitele o schválení rozpočtového opatření č. 2/2023. Jde o následující úpravy rozpočtu:

	Par	-	Pol	ÚZ	Md	-	Dal
Příjmy:							
- Příjem z poplatku za odpady-oprava	-		1337		-147.000,-		-
- Příjem z poplatku za odpady ...	-		1345		147.000,-		-
- Dotace na Kumburk	-		4116	34341	400.000,-		-
Příjmy celkem:					400.000,-Kč		-
Výdaje:							
- Oprava hradu Kumburk z dotace	3322		5171	34341	-		400.000,-
- Nákup materiálu.....	6171		5139	-	-		50.000,-
- Nákup služeb	6171		5169	-	-		127.870,-
- Pevná paliva	6171		5155	-	-		3.530,-
- Odkoupení pozemku	6171		6130	-	-		18.600,-
- Stavba požární zbrojnice	5512		6121	-	-		-200.000,-
Výdaje celkem:					-		400.000,-Kč

Financování: 0

Před hlasováním byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení č. 4/2023/5:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2023.

**Výsledek hlasování : Pro 6 členů zastupitelstva, Proti: nikdo, Zdrželi se: nikdo
Usnesení bylo schváleno.**

* * *

Ad 6) Různé informace a diskuse

Informace - starosta informoval o:

- Stav účtů obce : 8226.643 Kč
- Změna č. 2 územního plánu Syřenov – stále pokračuje.

Diskuse: Roman Svoboda připomněl článek pana Zdeňka Zákoutského (Syřenov 17) zveřejněného v Lomnických rozhledech, kde se kriticky vyjadřuje ke stavbě požární zbrojnice v Syřenově. Starosta obce na článek nebude reagovat ale uvádí, že záměr stavby nové požární zbrojnice dle projektové dokumentace pana Drábka schválilo zastupitelstvo obce Syřenov v listopadu 2016 a od této doby měl pan Zákoutský dostatek možností své připomínky a názory v zastupitelstvu přednést ale nikdy to neudělal. V současnosti starosta nerozumí tomu, co vlastně pan Zákoutský tímto článkem chce kromě kritiky dosáhnout.

-

* * *

Ad 7) Rekapitulace přijatých USNESENÍ 20.09.2023

- **Usnesení č. 4/2023/1:** *Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o zařazení do Programu záchrany architektonického dědictví Ministerstva kultury na rok 2024 a to na opravu severozápadního pláště Horního hradu 3. etapa cca 12m v celkových nákladech 450 tis. Kč, z toho požadavek dotace je 400 tis. Kč, podíl vlastníka bude 50 tis. Kč. Starosta obce se pověřuje k vypracování a podání žádosti.*
- **Usnesení č. 4/2023/2:** *Zastupitelstvo obce schvaluje odkoupení p.p.č. 31/2....zahrada o výměře 93 m² v katastrálním území Syřenov od spoluvlastníků pana Antonína Suchardy a jeho synů za kupní cenu 200 Kč/ m² tj. celkem za 18.600,-Kč. Starosta obce se pověřuje k vypracování kupní smlouvy, k jejímu podpisu a k podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.*
- **Usnesení č. 4/2023/3:** *Zastupitelstvo obce nesouhlasí s umístěním dvou nově vzniklých zemědělských staveb na p.p.č. 2141 v katastrálním území Syřenov.*
- **Usnesení č. 4/2023/4:** *Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu starosty o průběhu realizace akcí v tomto roce.*
- **Usnesení č. 4/2023/5:** *Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2023.*

* * *

Starosta obce poděkoval přítomným za účast a veřejné zasedání zastupitelstva obce v 19:50 hod. ukončil.

Přílohy zápisu:

-

Zápis byl vyhotoven dne 20.09.2023

Zapisovatel: Ing. Vlastimil Kraus

Ověřovatelé:	Pavel Jand'ourek.....
	Pavel Vinklář
Starosta:	Ing. Vlastimil Kraus.....
Místostarostka:	Renata Hrdličková

Razítko obce: